

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	14.738,94 145.561.771,44 14,74%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1960% 12/11/2015 7,38 Bruto 5,94 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2015 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	24.914,76 5.356.673,40 24,91%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4260% 12/11/2015 27,12 Bruto 21,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1760% 12/11/2015 300,53 Bruto 241,93 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+	
Total		166.818.444,84	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A		2,74	2,56	2,53	2,35	2,18	2,15	1,99	1,97	
	Amort. final	Fecha 08/05/2018	03/03/2018	18/02/2018	17/12/2017	15/10/2017	08/10/2017	07/08/2017	31/07/2017	
	Amort. final	Años 3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,51	2,51	
Serie B		4,70	4,48	4,28	4,10	3,93	3,77	3,62	3,48	
	Amort. final	Fecha 23/04/2020	04/02/2020	22/11/2019	16/09/2019	15/07/2019	17/05/2019	23/03/2019	31/01/2019	
	Amort. final	Años 12,01	11,51	11,26	10,26	10,26	10,01	9,76	9,51	
Serie C		14,90	14,50	14,09	13,69	13,30	12,92	12,55	12,20	
	Amort. final	Fecha 02/07/2030	06/02/2030	11/09/2029	16/04/2029	24/11/2028	08/07/2028	25/02/2028	19/10/2027	
	Amort. final	Años 21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	21,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	87,26%	145.561.771,44	15,81%	96,35%
Serie B	3,21%	5.356.673,40	12,60%	2,10%
Serie C	9,53%	15.900.000,00	3,07%	1,55%
Emisión de Bonos		166.818.444,84		100,00%
Fondo de Reserva	3,07%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.453.544,21	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	619.703,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.398,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,980%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		4.200.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.413	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	161.081.852,60	1.025.007.956,83	
Medio	36.501,67	83.558,16	
Mínimo	10,00	12.002,10	
Máximo	193.912,39	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,81%	4,22%	
Mínimo	0,48%	3,50%	
Máximo	2,67%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	252	
Mínimo	02/11/2015	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,34	6,41	0,18
10,01 - 20%	15,91	15,62	1,04
20,01 - 30%	23,29	25,12	3,24
30,01 - 40%	27,92	35,22	6,78
40,01 - 50%	23,00	45,09	11,33
50,01 - 60%	5,53	52,89	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	31,75		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	57,14		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,13%	0,20%	0,27%	0,54%
Tasa anual equivalente	1,81%	1,52%	2,39%	3,20%	6,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,04%	8,52%
Aragón	1,45%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	4,02%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,35%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,82%	1,75%
Cataluña	19,54%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,15%	6,76%
Extremadura	0,39%	0,53%
Galicia	4,67%	3,93%
Islas Baleares	2,16%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,07%	35,08%
Murcia	1,81%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	8,02%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	17.755,48	771,68	520,91	19.048,07	6,44	2.713.470,77	2.732.518,84	50,39	25,86	
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	12.457,97	905,59	0,00	13.363,56	4,52	894.017,40	907.380,96	16,73	22,69	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.913,80	918,87	0,00	7.832,67	2,65	403.418,25	411.250,92	7,58	38,32	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	12.349,93	739,20	0,00	13.089,13	4,42	259.554,67	272.643,80	5,03	29,56	
De > 6 a < 12 Meses	9	31.658,48	2.984,78	0,00	34.643,26	11,71	430.917,49	465.560,75	8,59	36,06	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	9.476,18	353,57	0,00	9.829,75	3,32	21.865,34	31.695,09	0,58	19,87	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	33.834,66	1.670,00	0,00	35.504,66	12,00	65.787,24	101.291,90	1,87	15,40	
De ≥ 2 Años	11	144.659,70	17.911,88	0,00	162.571,58	54,94	337.907,21	500.478,79	9,23	38,52	
Subtotal	125	269.106,20	26.255,57	520,91	295.882,68	100,00	5.126.938,37	5.422.821,05	100,00	27,16	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	125	269.106,20	26.255,57	520,91	295.882,68		5.126.938,37	5.422.821,05		27,16	

Información adicional