

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	14.194,51 140.184.980,76 14,19%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1430% 12/02/2016 5,19 Bruto 4,20 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2016 "Pass-Through"	Aa2sf A+sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	23.994,46 5.158.808,90 23,99%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,3730% 12/02/2016 22,87 Bruto 18,52 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf BBBsf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1230% 12/02/2016 286,99 Bruto 232,46 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+	
Total		161.243.789,66	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,60 17/06/2018	2,41 10/04/2018	2,23 02/02/2018	2,20 23/01/2018	2,02 19/11/2017	2,00 11/11/2017	1,83 11/09/2017	1,82 04/09/2017
	Amort. final	Años Fecha	3,25 12/02/2019	3,00 12/11/2018	2,75 12/08/2018	2,75 12/08/2018	2,50 12/05/2018	2,50 12/05/2018	2,25 12/02/2018	2,25 12/02/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,67 11/07/2020	4,45 22/04/2020	4,25 09/02/2020	4,06 03/12/2019	3,89 01/10/2019	3,75 03/08/2019	3,58 09/06/2019	3,43 18/04/2019
	Amort. final	Años Fecha	12,01 12/11/2027	11,50 12/05/2027	11,01 12/11/2026	10,50 12/05/2026	10,26 12/02/2026	10,01 12/11/2025	9,76 12/08/2025	9,26 12/02/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,60 17/06/2018	2,41 10/04/2018	2,23 02/02/2018	2,20 23/01/2018	2,02 19/11/2017	2,00 11/11/2017	1,83 11/09/2017	1,82 04/09/2017
	Amort. final	Años Fecha	3,25 12/02/2019	3,00 12/11/2018	2,75 12/08/2018	2,75 12/08/2018	2,50 12/05/2018	2,50 12/05/2018	2,25 12/02/2018	2,25 12/02/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,67 11/07/2020	4,45 22/04/2020	4,25 09/02/2020	4,06 03/12/2019	3,89 01/10/2019	3,75 03/08/2019	3,58 09/06/2019	3,43 18/04/2019
	Amort. final	Años Fecha	12,01 12/11/2027	11,50 12/05/2027	11,01 12/11/2026	10,50 12/05/2026	10,26 12/02/2026	10,01 12/11/2025	9,76 12/08/2025	9,26 12/02/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,25 12/02/2019	3,00 12/11/2018	2,75 12/08/2018	2,75 12/08/2018	2,50 12/05/2018	2,50 12/05/2018	2,25 12/02/2018	2,25 12/02/2018
	Amort. final	Años Fecha	3,25 12/02/2019	3,00 12/11/2018	2,75 12/08/2018	2,75 12/08/2018	2,50 12/05/2018	2,50 12/05/2018	2,25 12/02/2018	2,25 12/02/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,74 04/08/2030	14,35 14/03/2030	13,95 21/10/2029	13,56 30/05/2029	13,17 07/01/2029	12,79 22/08/2028	12,43 12/04/2028	12,08 06/12/2027
	Amort. final	Años Fecha	21,02 12/11/2036	21,02 12/11/2036	21,02 12/11/2036	21,02 12/11/2036	21,02 12/11/2036	21,02 12/11/2036	21,02 12/11/2036	21,02 12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC		% MC
Serie A	86,94%	140.184.980,76	16,24%	96,35%
Serie B	3,20%	5.158.808,90	13,04%	2,10%
Serie C	9,86%	15.900.000,00	3,18%	1,55%
Emisión de Bonos		161.243.789,66		100,00%
Fondo de Reserva	3,18%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.160.928,78	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.270.004,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.387,41	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,920%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		3.940.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.282	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	155.765.200,12	1.025.007.956,83	
Medio	36.376,74	83.558,16	
Mínimo	26,78	12.002,10	
Máximo	192.394,31	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,76%	4,22%	
Mínimo	0,48%	3,50%	
Máximo	2,67%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	135	252	
Mínimo	04/01/2016	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	4,47	6,62	0,18
10,01 - 20%	16,38	15,54	1,04
20,01 - 30%	23,26	25,14	3,24
30,01 - 40%	28,87	35,24	6,78
40,01 - 50%	22,53	45,29	11,33
50,01 - 60%	4,48	53,04	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	31,44		61,62
Mínimo	0,02		0,86
Máximo	56,72		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,46%	0,31%	0,27%	0,54%
Tasa anual equivalente	9,88%	5,36%	3,66%	3,19%	6,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,00%	8,52%
Aragón	1,46%	1,68%
Asturias	1,80%	1,81%
Canarias	4,06%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,34%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,83%	1,75%
Cataluña	19,67%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,16%	6,76%
Extremadura	0,38%	0,53%
Galicia	4,56%	3,93%
Islas Baleares	2,18%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,00%	35,08%
Murcia	1,82%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	8,02%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	17.089,03	531,00	520,91	18.140,94	5,98	2.897.560,45	2.915.701,39	54,77	26,39	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.733,04	560,50	0,00	6.293,54	2,08	446.748,82	453.042,36	8,51	18,86	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	10.365,83	1.015,77	0,00	11.381,60	3,75	505.326,92	516.708,52	9,71	31,39	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	16.374,10	1.392,19	0,00	17.766,29	5,86	462.686,04	480.452,33	9,03	35,71	
De > 6 a < 12 Meses	7	30.579,56	2.464,39	0,00	33.043,95	10,90	302.576,94	335.620,89	6,30	33,93	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	14.254,30	626,17	0,00	14.880,47	4,91	37.686,32	52.566,79	0,99	19,11	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	30.897,49	1.247,42	0,00	32.144,91	10,60	36.726,35	68.871,26	1,29	12,60	
De ≥ 2 Años	11	151.297,82	18.240,98	0,00	169.538,80	55,92	330.679,37	500.218,17	9,40	38,49	
Subtotal	119	276.591,17	26.078,42	520,91	303.190,50	100,00	5.019.991,21	5.323.181,71	100,00	27,22	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	119	276.591,17	26.078,42	520,91	303.190,50		5.019.991,21	5.323.181,71		27,22	

Información adicional