

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	14.194,51 140.184.980,76 14,19%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1430% 12/02/2016 5,19 Bruto 4,20 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2016 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	23.994,46 5.158.808,90 23,99%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,3730% 12/02/2016 22,87 Bruto 18,52 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf AA-sf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1230% 12/02/2016 286,99 Bruto 232,46 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		<b>161.243.789,66</b>	<b>1.025.000.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,59	2,41	2,22	2,20	2,02	2,00	1,84	1,82
		Fecha	13/06/2018	08/04/2018	01/02/2018	23/01/2018	20/11/2017	12/11/2017	12/09/2017	06/09/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,65	4,43	4,24	4,06	3,89	3,73	3,58	3,45
		Fecha	03/07/2020	17/04/2020	05/02/2020	01/12/2019	01/10/2019	05/08/2019	12/06/2019	23/04/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	12,01	11,50	11,01	10,50	10,26	10,01	9,76	9,26
		Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025	12/02/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC		A la emisión
Serie A	86,94%	140.184.980,76	16,24%	96,35%
Serie B	3,20%	5.158.808,90	13,04%	2,10%
Serie C	9,86%	15.900.000,00	3,18%	1,55%
Emisión de Bonos		161.243.789,66		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	3,18%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.089.600,72	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		796.180,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		36.099,79	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,920%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		3.940.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.229	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	153.399.707,04	1.025.007.956,83	
Medio	36.273,28	83.558,16	
Mínimo	26,64	12.002,10	
Máximo	191.634,72	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,74%	4,22%	
Mínimo	0,21%	3,50%	
Máximo	2,67%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	135	252	
Mínimo	01/02/2016	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,60	6,73	0,18
10,01 - 20%	16,53	15,55	1,04
20,01 - 30%	23,40	25,16	3,24
30,01 - 40%	29,05	35,23	6,78
40,01 - 50%	22,27	45,29	11,33
50,01 - 60%	4,14	53,10	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	31,29		61,62
Mínimo	0,02		0,86
Máximo	56,51		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,56%	0,35%	0,28%	0,54%
Tasa anual equivalente	5,47%	6,55%	4,07%	3,34%	6,31%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,45%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	4,07%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,30%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	19,77%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,05%	6,76%
Extremadura	0,38%	0,53%
Galicia	4,58%	3,93%
Islas Baleares	2,19%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	31,00%	35,08%
Murcia	1,81%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	8,03%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	70	16.257,81	483,14	520,91	17.261,86	5,54	3.078.683,55	3.095.945,41	52,72	29,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	11.845,12	679,42	0,00	12.524,54	4,02	777.677,83	790.202,37	13,46	31,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.776,10	1.111,03	0,00	7.887,13	2,53	487.908,45	495.795,58	8,44	22,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	19.658,04	1.621,21	0,00	21.279,25	6,83	548.231,94	569.511,19	9,70	30,32
De > 6 a < 12 Meses	6	30.172,18	2.117,43	0,00	32.289,61	10,36	269.204,27	301.493,88	5,13	32,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	17.452,48	1.112,14	0,00	18.564,62	5,96	66.860,79	85.425,41	1,45	25,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	28.152,16	345,31	0,00	28.497,47	9,14	4.887,47	33.384,94	0,57	6,94
De ≥ 2 Años	11	154.921,67	18.444,75	0,00	173.366,42	55,62	327.055,52	500.421,94	8,52	38,51
Subtotal	128	285.235,56	25.914,43	520,91	311.670,90	100,00	5.560.509,82	5.872.180,72	100,00	29,01
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	128	285.235,56	25.914,43	520,91	311.670,90		5.560.509,82	5.872.180,72		29,01