

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
V83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Crédito Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositarío Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	13.439,95 132.732.946,20 13,44%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0450% 12/05/2016 1,51 Bruto 1,22 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2016 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	22.718,95 4.884.574,25 22,72%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2750% 12/05/2016 15,62 Bruto 12,65 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3sf AA-sf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,0250% 12/05/2016 256,25 Bruto 207,56 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Ba1sf B-sf	Baa3 BBB+	
<b>Total</b>		<b>153.517.520,45</b>	<b>1.025.000.000,00</b>							

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Amort. final	Años	2,44	2,25	2,06	2,04	1,86	1,84	1,66	1,85
		Fecha	20/07/2018	12/05/2018	05/03/2018	24/02/2018	20/12/2017	12/12/2017	10/10/2017	05/10/2017
Serie B	Amort. final	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie C	Amort. final	Años	4,57	4,35	4,16	3,97	3,80	3,64	3,49	3,35
		Fecha	06/09/2020	19/06/2020	07/04/2020	31/01/2020	29/11/2019	02/10/2019	08/08/2019	18/06/2019
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	11,76	11,25	10,76	10,25	10,01	9,76	9,25	9,01
		Fecha	12/11/2027	12/05/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,44	2,25	2,06	2,04	1,86	1,84	1,66	1,65
		Fecha	20/07/2018	12/05/2018	05/03/2018	24/02/2018	20/12/2017	12/12/2017	10/10/2017	05/10/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	12/02/2019	12/11/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018	12/02/2018
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	14,44	14,05	13,66	13,27	12,88	12,51	12,16	11,81
		Fecha	18/07/2030	26/02/2030	06/10/2029	17/05/2029	27/12/2028	14/08/2028	06/04/2028	01/12/2027
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Fecha	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	86,46%	132.732.946,20	16,88%	96,35%
Serie B	3,18%	4.884.574,25	13,70%	2,10%
Serie C	10,36%	15.900.000,00	3,34%	1,55%
Emisión de Bonos		153.517.520,45		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	3,34%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.645.888,68	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.079.993,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.215,24		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,830%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Electivo		3.560.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General	Actual		A la constitución	
	Número	Valor	Número	Valor
<b>Principal</b>				
Pendiente vencimiento		151.230.404,56		1.025.007.956,83
Medio		36.283,69		83.558,16
Mínimo		26,50		12.002,10
Máximo		190.874,76		297.678,05
<b>Interés nominal</b>				
Medio ponderado		0,72%		4,22%
Mínimo		0,21%		3,50%
Máximo		2,67%		5,96%
<b>Vencimiento final</b>				
Media ponderada (meses)		134		252
Mínimo		01/03/2016		28/04/2004
Máximo		30/12/2036		24/12/2036
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,78	6,85	0,18	6,70
10,01 - 20%	16,77	15,58	1,04	16,60
20,01 - 30%	23,41	25,17	3,24	25,57
30,01 - 40%	29,28	35,19	6,78	35,63
40,01 - 50%	21,79	45,23	11,33	45,35
50,01 - 60%	3,98	53,04	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,32
70,01 - 80%			39,48	75,58
<b>Medio ponderado</b>	<b>31,10</b>		<b>61,62</b>	
Mínimo	0,02		0,86	
Máximo	56,31		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
V83419192

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Société Générale

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Société Générale

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,57%	0,38%	0,30%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,49%	6,64%	4,52%	3,57%	6,30%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,00%	8,52%
Aragón	1,43%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	4,07%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,32%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,84%	1,75%
Cataluña	19,80%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,05%	6,76%
Extremadura	0,38%	0,53%
Galicia	4,58%	3,93%
Islas Baleares	2,20%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	30,98%	35,08%
Murcia	1,81%	1,76%
Navarra	0,59%	0,84%
Pais Vasco	8,00%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	18.331,00	580,60	520,91	19.432,51	6,12	3.384.116,63	3.403.549,14	58,17	28,86	
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	6.794,44	434,30	0,00	7.228,74	2,28	538.358,45	545.587,19	9,32	35,96	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	13.259,35	1.023,71	0,00	14.283,06	4,50	492.923,92	507.206,98	8,67	19,05	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	14.983,77	1.580,51	0,00	16.564,28	5,22	459.587,56	476.151,84	8,14	33,94	
De > 6 a < 12 Meses	5	20.348,05	1.596,82	0,00	21.944,87	6,92	213.498,48	235.443,35	4,02	33,08	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	29.590,07	1.672,19	0,00	31.262,26	9,85	118.365,44	149.627,70	2,56	27,08	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	29.373,02	348,00	0,00	29.721,02	9,37	3.666,61	33.387,63	0,57	6,94	
De ≥ 2 Años	11	158.247,27	18.646,11	0,00	176.893,38	55,74	323.429,26	500.322,64	8,55	38,50	
Subtotal	125	290.926,97	25.882,24	520,91	317.330,12	100,00	5.533.946,35	5.851.276,47	100,00	28,66	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	125	290.926,97	25.882,24	520,91	317.330,12		5.533.946,35	5.851.276,47		28,66	

#### Información adicional