

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	12.837,75 126.785.619,00 12,84%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/08/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2016 "Pass-Through"	Aa2sf Aa-sf	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	21.700,99 4.665.712,85 21,70%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1900% 12/08/2016 10,54 Bruto 8,54 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf Aa-sf	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9400% 12/08/2016 240,22 Bruto 194,58 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3sf B-sf	Baa3 BBB+	
Total		147.351.331,85	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,10 18/06/2018	2,08 09/06/2018	1,89 01/04/2018	1,87 25/03/2018	1,69 17/01/2018	1,67 11/01/2018	1,65 05/01/2018	1,48 03/11/2017
	Amort. final	Años Fecha	2,50 12/11/2018	2,50 12/11/2018	2,25 12/08/2018	2,25 12/08/2018	2,00 12/05/2018	2,00 12/05/2018	2,00 12/05/2018	1,76 12/02/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,47 29/10/2020	4,26 14/08/2020	4,07 04/06/2020	3,89 31/03/2020	3,72 30/01/2020	3,57 05/12/2019	3,42 12/10/2019	3,29 24/08/2019
	Amort. final	Años Fecha	11,51 12/11/2027	11,01 12/05/2027	10,51 12/11/2026	10,01 12/05/2026	9,76 12/02/2026	9,51 12/11/2025	9,26 12/08/2025	8,76 12/02/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,10 18/06/2018	2,08 09/06/2018	1,89 01/04/2018	1,87 25/03/2018	1,69 17/01/2018	1,67 11/01/2018	1,65 05/01/2018	1,48 03/11/2017
	Amort. final	Años Fecha	2,50 12/11/2018	2,50 12/11/2018	2,25 12/08/2018	2,25 12/08/2018	2,00 12/05/2018	2,00 12/05/2018	2,00 12/05/2018	1,76 12/02/2018
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,47	4,26	4,07	3,89	3,72	3,57	3,42	3,29
	Amort. final	Años	11,51	11,01	10,51	10,01	9,76	9,51	9,26	8,76
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,17	13,78	13,40	13,01	12,64	12,27	11,93	11,59
	Amort. final	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	
Serie A	86,04%	126.785.619,00	17,44%	96,35%
Serie B	3,17%	4.665.712,85	14,27%	2,10%
Serie C	10,79%	15.900.000,00	3,48%	1,55%
Emisión de Bonos		147.351.331,85		102,50%
Fondo de Reserva	3,48%	5.125.000,00	0,00%	0,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.607.263,91	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		638.684,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.958,99	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,740%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		3.430.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.015	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	145.435.211,98	1.025.007.956,83	
Medio	36.222,97	83.558,16	
Mínimo	23,17	12.002,10	
Máximo	188.592,69	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,66%	4,22%	
Mínimo	0,21%	3,50%	
Máximo	2,67%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	132	252	
Mínimo	01/06/2016	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	5,03	6,94	0,18
10,01 - 20%	17,32	15,55	1,04
20,01 - 30%	24,25	25,24	3,24
30,01 - 40%	29,36	35,19	6,78
40,01 - 50%	20,65	45,24	11,33
50,01 - 60%	3,39	52,98	15,61
60,01 - 70%			22,34
70,01 - 80%			39,48
Medio ponderado	30,63		61,62
Mínimo	0,02		0,86
Máximo	55,68		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,26%	0,42%	0,31%	0,54%
Tasa anual equivalente	3,34%	3,08%	4,88%	3,71%	6,25%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,01%	8,52%
Aragón	1,44%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	4,09%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,30%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	19,99%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,02%	6,76%
Extremadura	0,38%	0,53%
Galicia	4,62%	3,93%
Islas Baleares	2,19%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	30,99%	35,08%
Murcia	1,74%	1,76%
Navarra	0,55%	0,84%
Pais Vasco	8,00%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	61	14.776,27	546,00	520,91	15.843,18	5,41	2.539.370,97	2.555.214,15	57,27	28,42	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.672,85	266,99	0,00	5.939,84	2,03	360.747,37	366.687,21	8,22	14,58	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	10.728,05	579,92	0,00	11.307,97	3,86	305.236,37	316.544,34	7,10	32,60	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	11.154,68	672,05	0,00	11.826,73	4,04	236.268,14	248.094,87	5,56	24,96	
De > 6 a < 12 Meses	8	22.695,80	1.965,42	0,00	24.661,22	8,43	328.303,21	352.964,43	7,91	32,86	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	29.619,26	2.156,96	0,00	31.776,22	10,86	167.765,17	199.541,39	4,47	33,89	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	14.706,15	466,95	0,00	15.173,10	5,18	16.634,93	31.808,03	0,71	19,94	
De ≥ 2 Años	11	162.224,72	13.890,40	0,00	176.115,12	60,18	214.390,93	390.506,05	8,75	25,95	
Subtotal	108	271.577,78	20.544,69	520,91	292.643,38	100,00	4.168.717,09	4.461.360,47	100,00	26,56	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	108	271.577,78	20.544,69	520,91	292.643,38		4.168.717,09	4.461.360,47		26,56	

Información adicional