

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	11.754,10 116.083.491,60 11,75%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/02/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2017 "Pass-Through"	Aa2sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	19.869,18 4.271.873,70 19,87%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1380% 13/02/2017 6,93 Bruto 5,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AA-sf	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2380% 13/02/2017 60,16 Bruto 48,73 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3sf B-sf	Baa3 BBB+
Total		136.255.365,30	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Anual equivalente							
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,53	1,52	1,51	1,31	1,30	1,30	1,29	1,11
		Fecha	25/05/2018	21/05/2018	17/05/2018	07/03/2018	05/03/2018	02/03/2018	27/02/2018	22/12/2017
	Sin amortización opcional *	Años	4,06	3,88	3,72	3,56	3,42	3,29	3,16	3,04
		Fecha	03/12/2020	29/09/2020	01/08/2020	06/06/2020	15/04/2020	27/02/2020	12/01/2020	30/11/2019
	Amort. final		Años	10,25	10,00	9,50	9,25	9,00	8,75	8,50
	Fecha		12/02/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,53	1,52	1,51	1,31	1,30	1,30	1,29	1,11
		Fecha	25/05/2018	21/05/2018	17/05/2018	07/03/2018	05/03/2018	02/03/2018	27/02/2018	22/12/2017
	Sin amortización opcional *	Años	4,06	3,88	3,72	3,56	3,42	3,29	3,16	3,04
		Fecha	03/12/2020	29/09/2020	01/08/2020	06/06/2020	15/04/2020	27/02/2020	12/01/2020	30/11/2019
	Amort. final		Años	10,25	10,00	9,50	9,25	9,00	8,75	8,50
	Fecha		12/02/2027	12/11/2026	12/05/2026	12/02/2026	12/11/2025	12/08/2025	12/05/2025	12/02/2025
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,74	1,74	1,74	1,49	1,49	1,49	1,49	1,25
		Fecha	12/08/2018	12/08/2018	12/08/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/05/2018	12/02/2018
	Sin amortización opcional *	Años	13,22	12,85	12,49	12,13	11,79	11,45	11,13	10,82
		Fecha	30/01/2030	18/09/2029	08/05/2029	28/12/2028	25/08/2028	25/04/2028	31/12/2027	09/09/2027
	Amort. final		Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
	Fecha		12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036	12/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	85,20%	116.083.491,60	18,57%	96,35%
Serie B	3,14%	4.271.873,70	15,43%	2,10%
Serie C	11,67%	15.900.000,00	3,76%	1,55%
Emisión de Bonos		136.255.365,30		1.025.000.000,00
Fondo de Reserva	3,76%	5.125.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.753.253,16	-0,344%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.150.341,63		
Ints. cobrados pes de ingreso	23.881,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		5.125.000,00	0,690%
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.310.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.804	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	131.575.399,38	1.025.007.956,83	
Medio	34.588,70	83.558,16	
Mínimo	14,63	12.002,10	
Máximo	183.156,60	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,55%	4,22%	
Mínimo	0,21%	3,50%	
Máximo	2,49%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	252	
Mínimo	02/01/2017	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,70	6,77	0,18	6,70
10,01 - 20%	19,31	15,40	1,04	16,60
20,01 - 30%	25,04	25,43	3,24	25,57
30,01 - 40%	27,78	34,76	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,53	44,43	11,33	45,35
50,01 - 60%	2,64	52,15	15,61	55,23
60,01 - 70%			22,34	65,33
70,01 - 80%			39,48	75,58
Medio ponderado	29,44		61,62	
Mínimo	0,01		0,86	
Máximo	53,67		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
V83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,50%	0,40%	0,35%	0,53%
Tasa anual equivalente	10,24%	5,79%	4,71%	4,15%	6,17%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,12%	8,52%
Aragón	1,45%	1,58%
Asturias	1,80%	1,81%
Canarias	4,13%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,31%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,77%	1,75%
Cataluña	20,05%	15,97%
Comunidad Valenciana	5,87%	6,76%
Extremadura	0,36%	0,53%
Galicia	4,65%	3,93%
Islas Baleares	2,25%	2,03%
La Rioja	0,19%	0,26%
Madrid	30,82%	35,08%
Murcia	1,71%	1,76%
Navarra	0,51%	0,84%
País Vasco	8,10%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	48	13.040,10	260,68	520,91	13.821,69	4,18	1.715.872,32	1.729.694,01	46,50	19,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	6.471,60	265,65	0,00	6.737,25	2,04	397.047,52	403.784,77	10,85	29,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.851,30	450,68	0,00	5.301,98	1,61	311.090,33	316.392,31	8,51	34,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.803,45	900,31	0,00	11.703,76	3,54	331.563,29	343.267,05	9,23	36,33
De > 6 a < 12 Meses	3	10.165,82	442,80	0,00	10.608,62	3,21	82.479,57	93.088,19	2,50	26,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	29.617,55	2.159,38	0,00	31.776,93	9,62	222.311,41	254.088,34	6,83	28,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	35.877,83	2.337,55	0,00	38.215,38	11,57	140.403,90	178.619,28	4,80	37,73
De ≥ 2 Años	12	198.464,78	13.658,56	0,00	212.123,34	64,22	188.753,05	400.876,39	10,78	23,85
Subtotal	95	309.292,43	20.475,61	520,91	330.288,95	100,00	3.389.521,39	3.719.810,34	100,00	24,37
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	95	309.292,43	20.475,61	520,91	330.288,95		3.389.521,39	3.719.810,34		24,37

Información adicional