

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	24 de septiembre de 2002	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DEUTSCHE BANK A.G., BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL ACTUAL	(TOTAL) INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S/ S&P ACTUAL	S&P INICIAL
A ES0313919005 PREFERENTE	30.09.2002	88.708,16 9.876 876.081.788,16	100.000,00 9.876 987.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,22% 12.02/05/08/11	2,391% PROX. CUPÓN 12.02.2004 542,04 BRUTO 460,73 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.02.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313919013 SEMI SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 215 21.500.000,00	100.000,00 215 21.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,621% PROX. CUPÓN 12.02.2004 669,81 BRUTO 569,34 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/ A+	A2/ A+
C ES313919021 SUBORDINADA	30.09.2002	100.000,00 159 15.900.000,00	100.000,00 159 15.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 12.02/05/08/11	3,371% PROX. CUPÓN 12.02.2004 861,48 BRUTO 732,26 NETO	12.11.2038 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTALES		913.481.788,16	1.025.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,43	7,40	6,87	6,40	5,98	5,61	5,28	4,98
		fecha	(04/06/2014)	(25/05/2011)	(12/11/2010)	(24/05/2010)	(23/12/2009)	(09/08/2009)	(10/04/2009)	(22/12/2008)
Amort. Final	años		26,88	23,38	22,38	21,63	20,88	20,13	19,38	18,63
		fecha	(12/11/2030)	(12/05/2027)	(12/05/2026)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,20	7,16	6,62	6,14	5,73	5,36	5,03	4,75
		fecha	(12/03/2014)	(24/02/2011)	(11/08/2010)	(17/02/2010)	(21/09/2009)	(10/05/2009)	(09/01/2009)	(29/09/2008)
Amort. Final	años		20,63	16,38	15,37	14,37	13,62	12,88	12,13	11,62
		fecha	(12/08/2024)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	14,08	10,21	9,49	8,86	8,29	7,78	7,33	6,92
		fecha	(24/01/2018)	(14/03/2014)	(25/06/2013)	(06/11/2012)	(14/04/2012)	(11/10/2011)	(27/04/2011)	(30/11/2010)
Amort. Final	años		26,88	23,38	22,38	21,63	20,88	20,13	19,38	18,63
		fecha	(12/11/2030)	(12/05/2027)	(12/05/2026)	(12/08/2025)	(12/11/2024)	(12/02/2024)	(12/05/2023)	(12/08/2022)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,73	9,84	9,11	8,46	7,91	7,41	6,95	6,58
		fecha	(19/09/2017)	(30/10/2013)	(07/02/2013)	(15/06/2012)	(26/11/2011)	(27/05/2011)	(11/12/2010)	(27/07/2010)
Amort. Final	años		20,63	16,38	15,37	14,37	13,62	12,88	12,13	11,62
		fecha	(12/08/2024)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,05	26,09	25,26	24,43	23,64	22,88	22,13	21,39
		fecha	(09/01/2033)	(26/01/2030)	(28/03/2029)	(30/05/2028)	(16/08/2027)	(10/11/2026)	(10/02/2026)	(18/05/2025)
Amort. Final	años		32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
		fecha	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)	(12/08/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,63	16,38	15,37	14,37	13,62	12,88	12,13	11,62
		fecha	(12/08/2024)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)
Amort. Final	años		20,63	16,38	15,37	14,37	13,62	12,88	12,13	11,62
		fecha	(12/08/2024)	(12/05/2020)	(12/05/2019)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.549	12.267
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	889.974.725,53	1.025.007.956,83
(EUROS)	MEDIO	77.060,76	83.558,16
	MÍNIMO	1.268,69	12.002,10
	MÁXIMO	291.023,69	297.678,05
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,97%	4,22%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	4,88%	5,96%
VENCIMIENTO FINAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	235	252
	MÍNIMA	28.04.04	28.04.04
	MÁXIMA	24.12.36	24.12.36
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,44%	81,59%
	MIBOR 1 AÑO	17,56%	18,41%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	26,26	73,79	39,46	75,53
60,01 - 70%	26,11	65,20	22,27	65,30
50,01 - 60%	18,35	55,35	15,63	55,23
40,01 - 50%	14,07	45,28	11,36	45,36
30,01 - 40%	8,90	35,27	6,79	35,63
30% E INFERIOR	6,31	22,17	4,49	22,73
MEDIO PONDERADO		57,47		61,58
MÍNIMO		0,75		0,86
MÁXIMO		78,06		79,73

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,23%	0,80%	0,65%	0,58%	0,56%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,78%	9,22%	7,50%	6,77%	6,56%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,43%	8,52%
CATALUÑA	16,17%	15,98%
MADRID	34,93%	35,08%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,17%	6,75%
PAIS VASCO	7,85%	7,80%
RESTO 12 COMUNIDADES	26,44%	25,87%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	84	16.066,90	7.038,55	23.105,45	43,53	6.353.985,69	6.377.091,14	76,17	55,97
• De 1 a 2 meses	14	7.710,41	3.703,68	11.414,09	21,50	1.105.904,91	1.117.319,00	13,34	58,19
• De 2 a 3 meses	4	2.786,09	2.743,72	5.529,81	10,42	422.692,72	428.222,53	5,11	59,67
• De 3 a 6 meses	7	4.731,60	3.719,57	8.451,17	15,92	333.862,21	342.313,38	4,09	64,50
• De 6 a 12 meses	2	2.211,79	2.369,30	4.581,09	8,63	103.092,38	107.673,47	1,29	65,23
• Más de 1 año	-			0,00	0,00		0,00	0,00	
TOTALES	111	33.506,79	19.574,82	53.081,61	100,00	8.319.537,91	8.372.619,52	100,00	56,85

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	95,91%	876.081.788,16	5,27%	96,35%	987.600.000,00	5,15%
SERIE B	2,35%	21.500.000,00	2,92%	2,10%	21.500.000,00	2,23%
SERIE C	1,74%	15.900.000,00	1,18%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
EMISION DE BONOS		913.481.788,16			1.025.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,18%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	19.439.206,34	2,20%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.619.994,92		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	953.143,98		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	947.136,54	3,17%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,17%	10.762.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	5.109.200,70	2,14%
PAGADOR	6.424.729,69	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00