

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
G83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	71.734,67 708.451.600,92 71,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3450% 12/08/2005 429,89 Bruto 365,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5750% 12/08/2005 658,06 Bruto 559,35 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3250% 12/08/2005 849,72 Bruto 722,26 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>745.851.600,92</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,43	5,79	5,41	5,07	4,78	4,49	4,25	4,06
			Fecha	03/11/2014	14/03/2011	26/10/2010	23/06/2010	10/03/2010	25/11/2009	30/08/2009	20/06/2009
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,72	12,96	12,21	11,46	10,96	10,21	9,71	9,46
			Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,46	7,23	6,79	6,38	6,02	5,69	5,39	5,12
			Fecha	10/07/2016	08/04/2012	29/10/2011	31/05/2011	28/01/2011	27/09/2010	12/06/2010	21/03/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,72	12,96	12,21	11,46	10,96	10,21	9,71	9,46
			Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,46	7,23	6,79	6,38	6,02	5,69	5,39	5,12
			Fecha	10/07/2016	08/04/2012	29/10/2011	31/05/2011	28/01/2011	27/09/2010	12/06/2010	21/03/2010
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,72	12,96	12,21	11,46	10,96	10,21	9,71	9,46
			Fecha	12/02/2024	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/11/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,99%	708.451.600,92	6,45%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	2,86%	21.500.000,00	3,57%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,13%	15.900.000,00	1,44%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		745.851.600,92			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,44%	10.762.500,00	1,05%		10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.242.287,62	2,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.589.738,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	683.247,25		
<b>Activo</b>			
Préstamo Gastos Iniciales	591.960,36	3,130%	
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,130%
<b>Activo</b>			
<b>Activo</b>			

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.481	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	736.828.271,80	1.025.007.956,83	
Medio	70.301,33	83.558,16	
Mínimo	102,98	12.002,10	
Máximo	282.072,23	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,90%	4,22%	
Mínimo	2,67%	3,50%	
Máximo	4,34%	5,96%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	220	252	
Mínimo	07/06/2005	28/04/2004	
Máximo	24/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	6,68	0,18	6,70
10,01 - 20%	2,75	15,95	1,04	16,60
20,01 - 30%	6,21	25,71	3,24	25,57
30,01 - 40%	11,21	35,17	6,78	35,63
40,01 - 50%	16,13	45,19	11,33	45,35
50,01 - 60%	22,11	55,33	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,67	65,25	22,34	65,32
70,01 - 80%	13,41	72,23	39,48	75,58
Medio ponderado		53,27		61,62
Mínimo		0,09		0,86
Máximo		75,93		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,68%	0,88%	0,74%	0,63%
Tasa anual equivalente	8,55%	7,87%	10,05%	8,58%	7,32%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,40%	8,52%
Aragón	1,70%	1,88%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,55%	3,58%
Cantabria	1,93%	1,93%
Castilla y León	5,91%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,69%	1,75%
Cataluña	16,11%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,65%	6,76%
Extremadura	0,53%	0,53%
Galicia	4,21%	3,93%
Islas Baleares	1,99%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,88%	35,08%
Murcia	1,61%	1,76%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	7,94%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	105	20.923,82	8.012,99	0,00	28.936,81	49,15	7.443.150,61	7.472.087,42	79,93	49,59	
De 1 a 2 Meses	15	6.702,07	3.051,28	0,00	9.753,35	16,57	901.599,99	911.353,34	9,75	50,22	
De 2 a 3 Meses	9	7.852,27	4.420,23	0,00	12.272,50	20,85	754.327,13	766.599,63	8,20	61,11	
De 3 a 6 Meses	2	2.340,42	1.539,36	0,00	3.879,78	6,59	175.603,69	179.483,47	1,92	65,28	
De 12 a 18 Meses	1	3.329,12	698,74	0,00	4.027,86	6,84	14.786,41	18.814,27	0,20	23,10	
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>41.147,70</b>	<b>17.722,60</b>	<b>0,00</b>	<b>58.870,30</b>		<b>9.289.467,83</b>	<b>9.348.338,13</b>		<b>50,55</b>	

#### Información adicional