

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	71.734,67 708.451.600,92 71,73%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3450% 12/08/2005 429,89 Bruto 365,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5750% 12/08/2005 658,06 Bruto 559,35 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3250% 12/08/2005 849,72 Bruto 722,26 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		745.851.600,92	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
%		% TACP Anual equivalente								
		0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A	Con	9,26	5,70	5,33	4,99	4,71	4,42	4,22	4,00	
	Amort. final	29/09/2014	12/03/2011	27/10/2010	25/06/2010	14/03/2010	30/11/2009	15/09/2009	28/06/2009	
Sin	Vida media	18,38	12,87	12,13	11,38	10,87	10,12	9,87	9,38	
	Amort. final	12/11/2023	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/05/2015	12/11/2014	
Serie B	Con	9,56	6,01	5,63	5,30	5,00	4,72	4,48	4,26	
	Amort. final	18/01/2015	02/07/2011	15/02/2011	15/10/2010	27/06/2010	20/03/2010	21/12/2009	01/10/2009	
Sin	Vida media	25,13	20,13	19,38	18,63	17,88	17,13	16,38	15,88	
	Amort. final	12/08/2030	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	
Serie C	Con	10,94	6,77	6,34	5,93	5,60	5,26	5,02	4,75	
	Amort. final	06/06/2016	06/04/2012	29/10/2011	02/06/2011	01/02/2011	01/10/2010	05/07/2010	28/03/2010	
Sin	Vida media	11,31	7,15	6,70	6,30	5,94	5,62	5,34	5,06	
	Amort. final	12/11/2023	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/05/2015	12/11/2014	
Serie A	Con	11,31	7,15	6,70	6,30	5,94	5,62	5,34	5,06	
	Amort. final	19/10/2016	20/08/2012	12/03/2012	16/10/2011	08/06/2011	11/02/2011	29/10/2010	21/07/2010	
Sin	Vida media	25,13	20,13	19,38	18,63	17,88	17,13	16,38	15,88	
	Amort. final	12/08/2030	12/08/2025	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	
Serie B	Con	18,38	12,87	12,13	11,38	10,87	10,12	9,87	9,38	
	Amort. final	12/11/2023	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/08/2015	12/05/2015	12/11/2014	
Sin	Vida media	27,24	22,82	22,08	21,36	20,66	19,98	19,31	18,66	
	Amort. final	19/09/2032	18/04/2028	22/07/2027	03/11/2026	20/02/2026	16/06/2025	15/10/2024	21/02/2024	
Serie C	Con	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	31,64	
	Amort. final	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,99%	708.451.600,92	6,45%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	2,86%	21.500.000,00	3,57%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,13%	15.900.000,00	1,44%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		745.851.600,92			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,44%	10.762.500,00	1,05%		10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.172.548,77	2,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.007.287,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	619.917,05		
Activo			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		591.960,36	3,130%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,130%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.398	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	728.722.032,98	1.025.007.956,83	
Medio	70.082,90	83.558,16	
Mínimo	21,02	12.002,10	
Máximo	281.606,52	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,89%	4,22%	
Mínimo	2,59%	3,50%	
Máximo	4,34%	5,96%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	219	252	
Mínimo	13/07/2005	28/04/2004	
Máximo	24/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,54	6,65	0,18
10,01 - 20%	2,79	15,96	1,04
20,01 - 30%	6,26	25,70	3,24
30,01 - 40%	11,27	35,10	6,78
40,01 - 50%	16,33	45,17	11,33
50,01 - 60%	22,38	55,36	15,61
60,01 - 70%	27,60	65,25	22,34
70,01 - 80%	12,83	72,15	39,48
Medio ponderado		53,08	61,62
Mínimo		0,01	0,86
Máximo		75,81	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,66%	0,72%	0,74%	0,63%
Tasa anual equivalente	7,66%	7,59%	8,26%	8,52%	7,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,40%	8,52%
Aragón	1,71%	1,88%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,56%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,91%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,69%	1,75%
Cataluña	16,15%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,21%	3,93%
Islas Baleares	1,98%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,87%	35,08%
Murcia	1,60%	1,76%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	7,95%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	111	20.507,91	7.830,30	0,00	28.338,21	54,04	8.022.775,66	8.051.113,87	83,19	49,86
De 1 a 2 Meses	15	5.727,51	3.314,87	0,00	9.042,38	17,24	1.001.572,79	1.010.615,17	10,44	57,61
De 2 a 3 Meses	5	5.360,02	2.731,40	0,00	8.091,42	15,43	474.280,28	482.371,70	4,98	59,96
De 3 a 6 Meses	3	1.811,71	892,62	0,00	2.704,33	5,16	112.051,15	114.755,48	1,19	41,53
De 18 a 24 Meses	1	3.528,03	737,55	0,00	4.265,58	8,13	14.587,50	18.853,08	0,19	23,15
Total	135	36.935,18	15.506,74	0,00	52.441,92		9.625.267,38	9.677.709,30		50,76

Información adicional