

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	69.008,25 681.525.477,00 69,01%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3540% 14/11/2005 424,16 Bruto 360,54 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 14/11/2005 674,71 Bruto 573,50 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3340% 14/11/2005 870,54 Bruto 739,96 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		718.925.477,00	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente						
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente						
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años Fecha	9,16	5,29	4,95	4,67	4,42	4,18	3,97	3,76
			25/11/2014	11/01/2011	11/09/2010	01/06/2010	27/02/2010	04/12/2009	16/09/2009	04/07/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente						
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Amort. final	Años Fecha	18,13	11,87	11,13	10,62	10,12	9,62	9,12	8,62	
		12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente						
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años Fecha	10,51	6,09	5,69	5,37	5,08	4,81	4,57	4,34
			01/04/2016	30/10/2011	09/06/2011	12/02/2011	29/10/2010	23/07/2010	24/04/2010	30/01/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente						
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Amort. final	Años Fecha	18,13	11,87	11,13	10,62	10,12	9,62	9,12	8,62	
		12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente						
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años Fecha	18,13	11,87	11,13	10,62	10,12	9,62	9,12	8,62
			12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente						
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Amort. final	Años Fecha	26,95	21,82	21,11	20,42	19,75	19,09	18,45	17,83	
		06/09/2032	22/07/2027	05/11/2026	26/02/2026	24/06/2025	27/10/2024	07/03/2024	26/07/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,80%	681.525.477,00	6,70%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	2,99%	21.500.000,00	3,71%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,21%	15.900.000,00	1,50%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		718.925.477,00			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,50%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.514.804,65	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.066.844,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	588.299,81		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Gastos Iniciales	532.764,33	3,130%	
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,130%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.219	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	705.002.454,36	1.025.007.956,83
Medio	68.989,38	83.558,16
Mínimo	205,72	12.002,10
Máximo	280.152,84	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,85%	4,22%
Mínimo	2,50%	3,50%
Máximo	4,34%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	217	252
Mínimo	06/10/2005	28/04/2004
Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,61	6,70	0,18	6,70
10,01 - 20%	2,87	15,94	1,04	16,60
20,01 - 30%	6,64	25,60	3,24	25,57
30,01 - 40%	11,60	35,15	6,78	35,63
40,01 - 50%	16,70	45,17	11,33	45,35
50,01 - 60%	22,94	55,29	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,73	65,24	22,34	65,32
70,01 - 80%	10,93	71,93	39,48	75,58
Medio ponderado	52,45		61,62	
Mínimo	0,19		0,86	
Máximo	75,42		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,64%	0,65%	0,76%	0,63%
Tasa anual equivalente	6,76%	7,42%	7,50%	8,80%	7,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,38%	8,52%
Aragón	1,71%	1,68%
Asturias	1,88%	1,81%
Canarias	3,59%	3,58%
Cantabria	1,89%	1,93%
Castilla y León	5,91%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,13%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,66%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,20%	3,93%
Islas Baleares	1,97%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,79%	35,08%
Murcia	1,63%	1,76%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	8,00%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	99	20.782,85	6.194,10	0,00	26.976,95	6.933.530,61	6.960.507,56	77,77
De 1 a 2 Meses	17	9.191,45	4.379,64	0,00	13.571,09	1.336.186,00	1.349.757,09	15,08
De 2 a 3 Meses	5	2.880,05	1.915,20	0,00	4.795,25	325.395,83	330.191,08	3,69
De 3 a 6 Meses	5	5.297,98	2.656,37	0,00	7.954,35	283.002,70	290.957,05	3,25
De 18 a 24 Meses	1	4.131,18	843,70	0,00	4.974,88	13.984,35	18.959,23	0,21
Total	127	42.283,51	15.989,01	0,00	58.272,52	8.892.099,49	8.950.372,01	49,67

Información adicional