

**BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	16 de Diciembre de 2002	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANKINTER
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANKINTER
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANKINTER	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA.TESORERÍA:</b>	BANKINTER	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BANKINTER	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANKINTER
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:</b>	BANKINTER	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG
<b>PERMUTA DE INTERESES:</b>	BANKINTER		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	87.367,02 6.841 597.677.783,82	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3100% PROX. CUPÓN 12.05.2004 504,54 BRUTO 428,86 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.05.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5200% PROX. CUPÓN 12.05.2004 630 BRUTO 535,50 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3200% PROX. CUPÓN 12.05.2004 830,00 BRUTO 705,50 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
<b>TOTALES</b>		623.577.783,82	710.000.000,00						

<b>VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)</b>										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,14	6,37	5,97	5,62	5,30	5,02	4,76	4,52
		fecha	(18/06/2015)	(11/09/2010)	(19/04/2010)	(11/12/2009)	(17/08/2009)	(04/05/2009)	(30/01/2009)	(05/11/2008)
	Amort. Final	años	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
		fecha	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,79	5,94	5,56	5,21	4,89	4,62	4,38	4,15
		fecha	(08/02/2015)	(08/04/2010)	(18/11/2009)	(13/07/2009)	(18/03/2009)	(11/12/2008)	(13/09/2008)	(23/06/2008)
	Amort. Final	años	21,30	14,04	13,29	12,55	11,79	11,29	10,79	10,29
		fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,60	10,03	9,42	8,88	8,38	7,94	7,54	7,17
		fecha	(29/11/2020)	(07/05/2014)	(27/09/2013)	(13/03/2013)	(15/09/2012)	(05/04/2012)	(12/11/2011)	(29/06/2011)
	Amort. Final	años	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
		fecha	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,95	9,25	8,66	8,12	7,63	7,22	6,85	6,50
		fecha	(07/04/2020)	(29/07/2013)	(24/12/2012)	(11/06/2012)	(14/12/2011)	(17/07/2011)	(05/03/2011)	(27/10/2010)
	Amort. Final	años	21,30	14,04	13,29	12,55	11,79	11,29	10,79	10,29
		fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,60	10,03	9,42	8,87	8,38	7,94	7,54	7,17
		fecha	(29/11/2020)	(07/05/2014)	(27/09/2013)	(13/03/2013)	(14/09/2012)	(04/04/2012)	(12/11/2011)	(28/06/2011)
	Amort. Final	años	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
		fecha	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,95	9,25	8,66	8,12	7,63	7,22	6,85	6,50
		fecha	(06/04/2020)	(28/07/2013)	(23/12/2012)	(11/06/2012)	(13/12/2011)	(17/07/2011)	(05/03/2011)	(27/10/2010)
	Amort. Final	años	21,30	14,04	13,29	12,55	11,79	11,29	10,79	10,29
		fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.076	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	605.088.340,97	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	74.924,26	80.664,01
	MÍNIMO	176,43	11.730,33
	MÁXIMO	291.012,60	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,90%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,08%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	249	266
	MÍNIMA	14:05:04	07:04:04
	MÁXIMA	27:03:37	27:03:37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,21%	79,53%
	MIBOR 1 AÑO	19,79%	20,47%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-	-	-
70,01 - 80%	29,30	73,70	43,84	75,52		
60,01 - 70%	29,14	65,34	23,61	65,35		
50,01 - 60%	18,65	55,38	15,06	55,39		
40,01 - 50%	11,37	45,34	9,38	45,35		
30,01 - 40%	6,69	35,71	4,96	35,69		
30% E INFERIOR	4,85	22,56	3,15	23,13		
MEDIO PONDERADO		59,64		63,64		
MÍNIMO		0,13		2,57		
MÁXIMO		78,00		79,82		

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,60%	0,68%	0,78%	0,64%	0,65%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,01%	7,91%	8,95%	7,44%	7,54%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,82%	8,77%
CATALUÑA	14,26%	14,38%
MADRID	31,57%	31,45%
PAIS VASCO	9,69%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,19%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,47%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	148	28.963,10	15.616,84	44.579,94	55,87	10.995.728,03	11.040.307,97	83,95	59,45
• De 1 a 2 meses	17	5.254,48	4.223,66	9.478,14	11,88	1.293.684,69	1.303.162,83	9,91	51,19
• De 2 a 3 meses	6	3.645,92	2.340,70	5.986,62	7,50	433.368,33	439.354,95	3,34	66,85
• De 3 a 6 meses	4	2.847,08	3.119,55	5.966,63	7,48	233.362,42	239.329,05	1,82	67,53
• De 6 a 12 meses	1	8.338,58	2.608,73	10.947,31	13,72	76.397,55	87.344,86	0,66	40,66
• Más de 1 año	1	913,23	1.926,93	2.840,16	3,56	39.390,98	42.231,14	0,32	80,77
<b>TOTALES</b>	<b>177</b>	<b>49.962,39</b>	<b>29.836,41</b>	<b>79.798,80</b>	<b>100,00</b>	<b>13.071.932,00</b>	<b>13.151.730,80</b>	<b>100,00</b>	<b>58,72</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
	% MC		% MC			
SERIE A	95,85%	597.677.783,82	5,12%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
SERIE B	2,39%	14.900.000,00	2,73%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
SERIE C	1,76%	11.000.000,00	0,97%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
EMISION DE BONOS		623.577.783,82			710.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,97%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	26.283.069,98	2,10%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.112.472,40	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	511.803,45	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,07%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	999.412,28	3,07%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00