

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	16 de Diciembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANKINTER
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PERMUTA DE INTERESES:	BANKINTER		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313920003 PREFERENTE	17.12.2002	84.589,41 6.841 578.676.153,81	100.000,00 6.841 684.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/05/08/11	2,3260% PROX. CUPÓN 12.08.2004 502,82 BRUTO 427,40 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	12.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313920011 SEMI SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 149 14.900.000,00	100.000,00 149 14.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 12.02/05/08/11	2,5360% PROX. CUPÓN 12.08.2004 648,09 BRUTO 550,88 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0313920029 SUBORDINADA	17.12.2002	100.000,00 110 11.000.000,00	100.000,00 110 11.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 12.02/05/08/11	3,3360% PROX. CUPÓN 12.08.2004 852,53 BRUTO 724,65 NETO	12.11.2039 TRIMESTRAL 18.02/05/08/11	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa/BBB+
TOTALES		604.576.153,81	710.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,30	6,43	6,02	5,66	5,33	5,04	4,78	4,54
		fecha	(16/09/2015)	(02/11/2010)	(07/06/2010)	(25/01/2010)	(29/09/2009)	(14/06/2009)	(09/03/2009)	(11/12/2008)
	Amort. Final	años	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47
		fecha	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,94	5,99	5,59	5,24	4,91	4,64	4,39	4,16
		fecha	(06/05/2015)	(26/05/2010)	(02/01/2010)	(24/08/2009)	(27/04/2009)	(17/01/2009)	(19/10/2008)	(27/07/2008)
	Amort. Final	años	21,21	13,96	13,21	12,46	11,71	11,21	10,71	10,21
		fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,43	9,88	9,28	8,74	8,25	7,81	7,40	7,04
		fecha	(01/11/2020)	(13/04/2014)	(07/09/2013)	(22/02/2013)	(28/08/2012)	(18/03/2012)	(23/10/2011)	(13/06/2011)
	Amort. Final	años	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47
		fecha	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,79	9,11	8,53	7,99	7,50	7,09	6,72	6,38
		fecha	(12/03/2020)	(07/07/2013)	(06/12/2012)	(26/05/2012)	(29/11/2011)	(02/07/2011)	(15/02/2011)	(14/10/2010)
	Amort. Final	años	21,21	13,96	13,21	12,46	11,71	11,21	10,71	10,21
		fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,43	9,87	9,28	8,74	8,25	7,80	7,40	7,04
		fecha	(31/10/2020)	(13/04/2014)	(07/09/2013)	(22/02/2013)	(27/08/2012)	(18/03/2012)	(22/10/2011)	(13/06/2011)
	Amort. Final	años	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47
		fecha	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)	(12/11/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,79	9,11	8,52	7,99	7,50	7,09	6,72	6,38
		fecha	(11/03/2020)	(07/07/2013)	(06/12/2012)	(26/05/2012)	(28/11/2011)	(02/07/2011)	(15/02/2011)	(14/10/2010)
	Amort. Final	años	21,21	13,96	13,21	12,46	11,71	11,21	10,71	10,21
		fecha	(12/08/2025)	(12/05/2018)	(12/08/2017)	(12/11/2016)	(12/02/2016)	(12/08/2015)	(12/02/2015)	(12/08/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 5 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		8.012	8.802
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	598.333.769,81	710.004.632,73
(EUROS)	MEDIO	74.679,70	80.664,01
	MÍNIMO	108,36	11.730,33
	MÁXIMO	290.572,40	297.486,41
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,88%	4,17%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,50%
	MÁXIMO	5,08%	6,64%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	248	266
	MÍNIMA	00:01:00	07:04:04
	MÁXIMA	27:01:01	27:03:37
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	80,24%	79,53%
	MBOR 1 AÑO	19,76%	20,47%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	28,48	73,61	43,84	75,52
60,01 - 70%	29,57	65,32	23,61	65,35
50,01 - 60%	18,68	55,33	15,06	55,39
40,01 - 50%	11,62	45,38	9,38	45,35
30,01 - 40%	6,83	35,74	4,96	35,69
30% E INFERIOR	4,80	22,59	3,15	23,13
MEDIO PONDERADO		59,42		63,64
MÍNIMO		0,22		2,57
MÁXIMO		77,89		79,82

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,77%	0,71%	0,79%	0,66%	0,66%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,82%	8,22%	9,09%	7,68%	7,62%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,77%	8,77%
CATALUÑA	14,26%	14,38%
MADRID	31,53%	31,45%
PAIS VASCO	9,72%	9,60%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,21%	7,49%
RESTO 13 COMUNIDADES	28,52%	28,31%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	122	25.948,62	14.980,44	40.929,06	52,52	9.319.807,49	9.360.736,55	86,32	58,00
• De 1 a 2 meses	9	3.286,62	1.518,88	4.805,50	6,17	497.498,03	502.303,53	4,63	49,38
• De 2 a 3 meses	6	3.422,12	2.183,88	5.606,00	7,19	298.774,68	304.380,68	2,81	61,78
• De 3 a 6 meses	6	4.116,81	3.636,23	7.753,04	9,95	430.094,42	437.847,46	4,04	73,61
• De 6 a 12 meses	2	1.945,89	2.015,95	3.961,84	5,08	104.875,28	108.837,12	1,00	67,89
• Más de 1 año	2	10.039,34	4.843,03	14.882,37	19,10	115.001,00	129.883,37	1,20	48,63
TOTALES	147	48.759,40	29.178,41	77.937,81	100,00	10.766.050,90	10.843.988,71	100,00	58,08

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC		% MC		% MC
SERIE A	95,72%	578.676.153,81	5,28%	96,35%	684.100.000,00	4,50%
SERIE B	2,46%	14.900.000,00	2,82%	2,10%	14.900.000,00	2,40%
SERIE C	1,82%	11.000.000,00	1,00%	1,55%	11.000.000,00	0,85%
EMISION DE BONOS		604.576.153,81			710.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,00%	6.035.000,00		0,85%	6.035.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	10.764.501,46	2,11%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.487.094,91		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	532.583,37		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.035.000,00	3,09%	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	936.949,01	3,09%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00