

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

### NIF

G83501460

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	71.861,30 491.603.153,30 71,86%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2.3800% 12/05/2005 413,32 Bruto 351,32 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2.5900% 12/05/2005 625,92 Bruto 532,03 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3.3900% 12/05/2005 819,25 Bruto 696,36 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		517.503.153,30 710.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,36	5,78	5,43	5,09	4,77	4,51	4,28	4,05
		Fecha	07/07/2015	08/12/2010	04/08/2010	01/04/2010	06/12/2009	02/09/2009	07/06/2009	19/03/2009	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,72	12,71	12,21	11,46	10,71	10,21	9,71	9,21
		Fecha	12/11/2024	12/11/2017	12/05/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,82	6,31	5,93	5,59	5,28	5,00	4,75	4,52
		Fecha	22/12/2015	21/06/2011	02/02/2011	30/09/2010	10/06/2010	28/02/2010	28/11/2009	05/09/2009	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,95	7,48	7,01	6,57	6,22	5,89	5,58
		Fecha	09/01/2019	07/02/2013	20/08/2012	29/02/2012	23/09/2011	18/05/2011	16/01/2011	28/09/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,72	12,71	12,21	11,46	10,71	10,21	9,71	9,21
		Fecha	12/11/2024	12/11/2017	12/05/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,56	8,75	8,23	7,76	7,33	6,95	6,60	6,29
		Fecha	16/09/2019	25/11/2013	19/05/2013	28/11/2012	26/06/2012	09/02/2012	03/10/2011	11/06/2011	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,95	7,48	7,01	6,57	6,22	5,89	5,58
		Fecha	08/01/2019	06/02/2013	19/08/2012	29/02/2012	22/09/2011	17/05/2011	16/01/2011	28/09/2010	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,72	12,71	12,21	11,46	10,71	10,21	9,71	9,21
		Fecha	12/11/2024	12/11/2017	12/05/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,56	8,74	8,22	7,75	7,33	6,95	6,60	6,28
		Fecha	16/09/2019	24/11/2013	18/05/2013	28/11/2012	26/06/2012	09/02/2012	03/10/2011	10/06/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,95	7,48	7,01	6,57	6,22	5,89	5,58
		Fecha	08/01/2019	06/02/2013	19/08/2012	29/02/2012	22/09/2011	17/05/2011	16/01/2011	28/09/2010	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,72	12,71	12,21	11,46	10,71	10,21	9,71	9,21
		Fecha	12/11/2024	12/11/2017	12/05/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,56	8,74	8,22	7,75	7,33	6,95	6,60	6,28
		Fecha	16/09/2019	24/11/2013	18/05/2013	28/11/2012	26/06/2012	09/02/2012	03/10/2011	10/06/2011	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22	32,22
		Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,00%	491.603.153,30	6,18%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	2,88%	14.900.000,00	3,30%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	2,13%	11.000.000,00	1,17%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		517.503.153,30			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,17%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.538.398,63	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.306.168,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	616.364,98		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,140%
Préstamo Gastos Iniciales		749.559,20	3,140%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.273	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	512.593.450,88	710.004.632,73	
Medio	70.478,96	80.664,01	
Mínimo	173,92	11.730,33	
Máximo	286.562,21	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,94%	4,17%	
Mínimo	2,46%	2,50%	
Máximo	4,38%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	237	266	
Mínimo	24/03/2005	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,26	7,55	0,06
10,01 - 20%	1,83	16,26	0,70
20,01 - 30%	4,28	25,72	2,37
30,01 - 40%	8,12	35,76	4,96
40,01 - 50%	12,67	45,50	9,39
50,01 - 60%	19,20	55,29	15,05
60,01 - 70%	26,42	65,27	23,63
70,01 - 80%	27,22	73,91	43,83
Medio ponderado	58,07		63,64
Mínimo	0,08		2,57
Máximo	79,64		79,83

### Información adicional

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002  
NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,91%	0,77%	0,74%	0,69%
Tasa anual equivalente	7,77%	10,37%	8,88%	8,49%	7,94%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,80%	8,77%
Aragón	1,80%	1,77%
Asturias	2,68%	2,49%
Canarias	4,60%	4,42%
Cantabria	2,68%	2,62%
Castilla y León	6,36%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,16%
Cataluña	14,14%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,47%	7,49%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	3,64%	3,39%
Islas Baleares	1,88%	1,91%
La Rioja	0,31%	0,31%
Madrid	30,46%	31,46%
Murcia	1,86%	1,91%
Navarra	0,61%	0,63%
País Vasco	9,69%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	137	26.171,41	9.677,46	0,00	35.848,87	42,10	9.588.588,11	9.624.436,98	85,92	52,94	
De 1 a 2 Meses	15	5.257,01	3.569,63	0,00	8.826,64	10,37	953.281,91	962.108,55	8,59	62,15	
De 2 a 3 Meses	8	4.326,83	2.062,42	0,00	6.389,25	7,50	290.161,51	296.550,76	2,65	46,42	
De 6 a 12 Meses	2	3.786,45	3.152,65	0,00	6.939,10	8,15	146.590,13	153.529,23	1,37	67,96	
De 12 a 18 Meses	1	1.191,79	1.216,04	0,00	2.407,83	2,83	30.333,04	32.740,87	0,29	73,84	
De 18 a 24 Meses	2	17.215,76	7.520,71	0,00	24.736,47	29,05	107.824,58	132.561,05	1,18	49,63	
<b>Total</b>	<b>165</b>	<b>57.949,25</b>	<b>27.198,91</b>	<b>0,00</b>	<b>85.148,16</b>		<b>11.116.779,28</b>	<b>11.201.927,44</b>		<b>53,58</b>	

#### Información adicional