

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002

### NIF

G83501460

### Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	64.299,19 439.870.758,79 64,30%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 13/02/2006 416,74 Bruto 354,23 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7740% 13/02/2006 701,21 Bruto 596,03 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	100.000,00 11.000.000,00 100,00%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,5740% 13/02/2006 903,43 Bruto 767,92 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa BBB+	Baa BBB+
Total		465.770.758,79		710.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,60	5,44	5,08	4,79	4,52	4,28	4,05	3,84
		Fecha	03/08/2015	08/06/2011	29/01/2011	14/10/2010	09/07/2010	10/04/2010	18/01/2010	01/11/2009
		Amort. final	18,38	11,88	11,13	10,62	10,13	9,62	9,13	8,62
	Sin amortización opcional *	Vida media	13,05/2024	13/11/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/08/2015	13/02/2015	13/08/2014
		Años	10,13	6,02	5,66	5,34	5,06	4,80	4,56	4,34
		Fecha	14/02/2016	04/01/2012	28/08/2011	04/05/2011	19/01/2011	16/10/2010	22/07/2010	04/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,19	6,98	6,53	6,16	5,82	5,50	5,21	4,94
		Fecha	05/03/2018	23/12/2012	12/07/2012	24/02/2012	24/10/2011	28/06/2011	15/03/2011	07/12/2010
		Amort. final	18,38	11,88	11,13	10,62	10,13	9,62	9,13	8,62
	Sin amortización opcional *	Vida media	13,05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037	13/05/2037
		Años	12,90	7,76	7,31	6,89	6,53	6,19	5,89	5,61
		Fecha	21/11/2018	01/10/2013	20/04/2013	20/11/2012	10/07/2012	07/03/2012	18/11/2011	10/08/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,18	6,98	6,53	6,15	5,82	5,50	5,21	4,94
		Fecha	05/03/2018	22/12/2012	11/07/2012	24/02/2012	24/10/2011	28/06/2011	15/03/2011	07/12/2010
		Amort. final	18,38	11,88	11,13	10,62	10,13	9,62	9,13	8,62
	Sin amortización opcional *	Vida media	13,05/2037	13/11/2017	13/02/2017	13/08/2016	13/02/2016	13/08/2015	13/02/2015	13/08/2014
		Años	12,90	7,76	7,31	6,89	6,53	6,19	5,89	5,61
		Fecha	20/11/2018	30/09/2013	20/04/2013	20/11/2012	10/07/2012	07/03/2012	18/11/2011	10/08/2011

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,44%	439.870.758,79	6,86%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	3,20%	14.900.000,00	3,66%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	2,36%	11.000.000,00	1,30%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		465.770.758,79			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,30%	6.035.000,00	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.588.097,25	2,360%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.178.104,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	380.554,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.035.000,00	3,320%
Préstamo Gastos Iniciales		562.169,39	3,320%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.733	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	449.954.429,90	710.004.632,73	
Medio	66.828,22	80.664,01	
Mínimo	3,61	11.730,33	
Máximo	282.112,69	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,95%	4,17%	
Mínimo	2,50%	2,50%	
Máximo	4,68%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	266	
Mínimo	04/01/2006	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,43	7,48	0,06	8,19
10,01 - 20%	2,25	15,84	0,70	16,60
20,01 - 30%	4,92	25,35	2,37	25,44
30,01 - 40%	9,37	35,51	4,96	35,70
40,01 - 50%	14,99	45,44	9,39	45,36
50,01 - 60%	20,54	55,25	15,05	55,40
60,01 - 70%	28,26	65,30	23,63	65,36
70,01 - 80%	19,24	72,94	43,83	75,52
Medio ponderado	55,61		63,64	
Mínimo	0,00		2,57	
Máximo	77,95		79,83	

### Información adicional

# BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/12/2002  
NIF  
G83501460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,70%	1,15%	0,92%	0,85%	0,74%
Tasa anual equivalente	18,63%	12,96%	10,49%	9,74%	8,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,80%	8,77%
Aragón	1,84%	1,77%
Asturias	2,62%	2,49%
Canarias	4,41%	4,42%
Cantabria	2,56%	2,62%
Castilla y León	6,65%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	14,23%	14,38%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,44%	7,49%
Extremadura	0,69%	0,72%
Galicia	3,73%	3,39%
Islas Baleares	1,88%	1,91%
La Rioja	0,30%	0,31%
Madrid	30,46%	31,46%
Murcia	1,84%	1,91%
Navarra	0,61%	0,63%
País Vasco	9,68%	9,60%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	56	7.870,77	3.280,25	0,00	11.151,02	17,35	3.731.476,62	76,84	48,29
De 1 a 2 Meses	14	3.756,51	2.184,36	0,00	5.940,87	9,24	631.177,00	13,08	64,35
De 2 a 3 Meses	3	1.192,76	1.062,46	0,00	2.255,22	3,51	163.555,49	3,40	75,14
De 3 a 6 Meses	2	1.084,33	985,54	0,00	2.069,87	3,22	113.412,35	2,37	51,26
De 6 a 12 Meses	1	1.876,24	1.230,54	0,00	3.106,78	4,83	37.556,66	0,83	71,22
Más de 2 Años	3	27.357,01	12.380,97	0,00	39.737,98	61,84	129.208,16	3,47	54,25
Total	79	43.137,62	21.124,12	0,00	64.261,74		4.806.386,28		50,97

#### Información adicional