

BANKINTER 5 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460
Sociedad Gestora
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES031392003	17/12/2002 6.841	42.050,05 287.664.392,05	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0950% 12/08/2008 547,52 Bruto 448,97 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES031392011	17/12/2002 149	87.472,08 13.033.339,92	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,3050% 12/08/2008 1.185,88 Bruto 972,42 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES031392029	17/12/2002 110	87.453,15 9.619.846,50	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	6,1050% 12/08/2008 1.364,41 Bruto 1.118,82 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		310.317.578,47	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	6,73	5,90	5,24	4,66	4,15	3,80	3,44	3,15
		Amort. final	11,96	10,71	9,71	8,71	7,71	7,20	6,45	5,95
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	7,70	6,84	6,13	5,52	5,01	4,57	4,18	3,85
		Amort. final	28,97	28,97	28,97	28,97	28,97	28,97	28,97	28,97
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	6,73	5,90	5,24	4,66	4,15	3,80	3,44	3,15
		Amort. final	11,96	10,71	9,71	8,71	7,71	7,20	6,45	5,95

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,70%	287.664.392,05	9,00%	96,35%	684.100.000,00
Serie B	4,20%	13.033.339,92	4,80%	2,10%	14.900.000,00
Serie C	3,10%	9.619.846,50	1,70%	1,55%	11.000.000,00
Emisión de Bonos		310.317.578,47			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	5.275.398,83	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.071.788,29	4,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.581.968,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	458.261,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.275.398,83	5,860%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.365	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	306.128.553,30	710.004.632,73	
Medio	57.060,31	80.664,01	
Mínimo	39,53	11.730,33	
Máximo	259.105,00	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,22%	4,17%	
Mínimo	4,75%	2,50%	
Máximo	6,79%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	202	266	
Mínimo	02/06/2008	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,93	7,17	0,06	8,19
10,01 - 20%	3,88	15,75	0,70	16,60
20,01 - 30%	7,34	25,58	2,37	25,44
30,01 - 40%	13,71	35,25	4,96	35,70
40,01 - 50%	18,55	45,16	9,39	45,36
50,01 - 60%	23,58	55,12	15,05	55,40
60,01 - 70%	27,92	64,80	23,63	65,36
70,01 - 80%	4,09	71,45	43,83	75,52
Medio ponderado		49,78		63,64
Mínimo		0,02		2,57
Máximo		74,16		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
G83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,86%	1,04%	0,89%	0,81%
Tasa anual equivalente	10,09%	9,90%	11,76%	10,14%	9,32%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,04%	8,77%
Aragón	1,91%	1,77%
Asturias	2,63%	2,49%
Canarias	4,24%	4,42%
Cantabria	2,69%	2,62%
Castilla y León	6,85%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,16%
Cataluña	14,74%	14,38%
Ceuta	0,01%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,44%	7,49%
Extremadura	0,73%	0,72%
Galicia	3,98%	3,39%
Islas Baleares	2,02%	1,91%
La Rioja	0,26%	0,31%
Madrid	29,36%	31,46%
Murcia	1,92%	1,91%
Navarra	0,52%	0,63%
País Vasco	9,35%	9,60%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
Hasta 1 Mes	75	10.962,36	7.520,20	0,00	18.482,56	26,13	5.033.434,05	5.051.916,61	74,71		47,66
De 1 a 2 Meses	21	8.398,61	7.890,65	0,00	16.289,26	23,03	1.233.756,42	1.250.045,68	18,49		48,44
De 2 a 3 Meses	5	2.216,49	1.602,07	0,00	3.818,56	5,40	156.857,14	160.675,70	2,38		42,89
De 3 a 6 Meses	2	1.276,13	2.444,86	0,00	3.720,99	5,26	139.693,89	143.414,88	2,12		69,49
De 6 a 12 Meses	1	862,35	1.275,85	0,00	2.138,20	3,02	33.323,02	35.461,22	0,52		69,83
De 12 a 18 Meses	1	3.673,17	1.379,39	0,00	5.052,56	7,14	20.431,17	25.483,73	0,38		53,25
Más de 2 Años	3	7.419,24	13.820,47	0,00	21.239,71	30,02	74.109,53	95.349,24	1,41		57,71
Subtotal	108	34.808,35	35.933,49	0,00	70.741,84	100,00	6.691.605,22	6.762.347,06	100,00		48,22
Dudosos (subjetivos)											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	108	34.808,35	35.933,49	0,00	70.741,84		6.691.605,22	6.762.347,06			48,22

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional