

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 16/12/2002

NIF
 V63501460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313920003	17/12/2002 6.841	34.519,25 236.146.189,25 34,52%	100.000,00 684.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9550% 12/02/2010 84,25 Bruto 69,08 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313920011	17/12/2002 149	71.806,60 10.699.183,40 71,81%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1650% 12/02/2010 213,78 Bruto 175,30 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313920029	17/12/2002 110	71.791,06 7.897.016,60 71,79%	100.000,00 11.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9650% 12/02/2010 360,51 Bruto 295,62 Neto	12/11/2039 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa A	Baa BBB+
Total		254.742.389,25	710.000.000,00						

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,22	5,42	4,79	4,30	3,86	3,47	3,17	2,89	
		Fecha	18/03/2016	01/06/2015	14/10/2014	18/04/2014	09/11/2013	17/06/2013	28/02/2013	21/11/2012	
		Amort. final	Años	10,62	9,37	8,37	7,62	6,87	6,12	5,62	5,12
			Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,39	6,60	5,94	5,37	4,88	4,46	4,10	3,78	
		Fecha	20/05/2017	05/08/2016	06/12/2015	13/05/2015	16/11/2014	16/06/2014	03/02/2014	10/10/2013	
		Amort. final	Años	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38
			Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,22	5,42	4,79	4,30	3,86	3,47	3,17	2,89	
		Fecha	18/03/2016	01/06/2015	14/10/2014	18/04/2014	09/11/2013	17/06/2013	28/02/2013	21/11/2012	
		Amort. final	Años	10,62	9,37	8,37	7,62	6,87	6,12	5,62	5,12
			Fecha	12/08/2020	12/05/2019	12/05/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,39	6,60	5,94	5,37	4,88	4,46	4,10	3,78	
		Fecha	20/05/2017	05/08/2016	06/12/2015	13/05/2015	16/11/2014	16/06/2014	03/02/2014	10/10/2013	
		Amort. final	Años	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38
			Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,39	6,60	5,94	5,37	4,88	4,46	4,10	3,78	
		Fecha	20/05/2017	05/08/2016	06/12/2015	13/05/2015	16/11/2014	16/06/2014	03/02/2014	10/10/2013	
		Amort. final	Años	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38	27,38
			Fecha	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	12/05/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,70%	236.146.189,25	9,00%	96,35%	684.100.000,00 4,50%
Serie B	4,20%	10.699.183,40	4,80%	2,10%	14.900.000,00 2,40%
Serie C	3,10%	7.897.016,60	1,70%	1,55%	11.000.000,00 0,85%
Emisión de Bonos		254.742.389,25			710.000.000,00
Fondo de Reserva	1,70%	4.330.620,62	0,85%		6.035.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.765.005,81	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.901.336,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	197.134,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		3.964.726,17	1,720%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.785	8.802	
Principal			
Pendiente vencimiento	247.433.993,09	710.004.632,73	
Medio	51.710,34	80.664,01	
Mínimo	0,53	11.730,33	
Máximo	247.386,09	297.486,41	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,46%	4,17%	
Mínimo	1,63%	2,50%	
Máximo	5,45%	6,64%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	188	266	
Mínimo	02/01/2010	07/04/2004	
Máximo	27/03/2037	27/03/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,36	6,69	0,06	8,19
10,01 - 20%	4,85	15,54	0,70	16,60
20,01 - 30%	9,29	25,61	2,37	25,44
30,01 - 40%	15,98	35,14	4,96	35,70
40,01 - 50%	20,16	44,98	9,39	45,36
50,01 - 60%	25,18	55,27	15,05	55,40
60,01 - 70%	22,69	64,07	23,63	65,36
70,01 - 80%	0,48	70,70	43,83	75,52
Medio ponderado		46,70		63,64
Mínimo		0,00		2,57
Máximo		71,81		79,83

BANKINTER 5 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
16/12/2002

NIF
V83501460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	0,71%	0,63%	0,59%	0,77%
Tasa anual equivalente	12,79%	8,21%	7,29%	6,84%	8,88%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,31%	8,77%
Aragón	1,96%	1,77%
Asturias	2,61%	2,49%
Canarias	4,46%	4,42%
Cantabria	2,75%	2,62%
Castilla y León	6,90%	5,95%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,16%
Cataluña	14,93%	14,38%
Ceuta	0,00%	0,02%
Comunidad Valenciana	7,10%	7,49%
Extremadura	0,61%	0,72%
Galicia	4,00%	3,39%
Islas Baleares	2,08%	1,91%
La Rioja	0,24%	0,31%
Madrid	28,67%	31,46%
Murcia	1,96%	1,91%
Navarra	0,53%	0,63%
País Vasco	9,43%	9,60%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada						Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	62	10.393,44	3.475,26	0,00	13.868,70	12,60	3.423.707,14	3.437.575,84	56,11	45,72	
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	10.143,61	4.898,30	0,00	15.041,91	13,67	1.464.266,35	1.479.308,26	24,15	44,03	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.381,86	2.132,96	0,00	6.514,82	5,92	284.598,59	271.113,41	4,43	43,34	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.802,30	3.052,81	0,00	7.855,11	7,14	187.141,66	194.996,77	3,18	38,38	
De > 6 a ≤ 12 Meses	7	12.479,32	16.065,46	0,00	28.544,78	25,93	484.710,56	513.255,34	8,38	53,15	
De > 12 a < 18 Meses	2	6.571,07	6.854,37	0,00	13.425,44	12,20	125.940,11	139.365,55	2,27	68,00	
De ≥ 2 Años	3	8.679,58	16.133,46	0,00	24.813,04	22,54	65.810,00	90.623,04	1,48	56,58	
	Subtotal	107	57.451,18	52.612,62	0,00	110.063,80	100,00	6.016.174,41	6.126.238,21	100,00	45,91
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total	107	57.451,18	52.612,62	0,00	110.063,80		6.016.174,41	6.126.238,21		45,91