

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	14.11.2016
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	08.11.2016
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	12.08.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		16.12.2002

#### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

##### 1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual Current	14.11.2016 99.982.611,11	% (a / f)	14,08%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates	(>3 meses) (>3 months) Actual Current	08.11.2016 1.111.162,82	% (b / a)	1,111%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Current	08.11.2016 98.871.448,29		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current	08.11.2016 771.697,45		
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Initial Initial	16.12.2002 710.004.632,73		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	08.11.2016 3.841.409,39	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	Actual Current	08.11.2016 3.686.431,64		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	08.11.2016 154.977,75	g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate	Actual Current	08.11.2016 3.635.509,63		

##### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Current	12.08.2016 95.529.502,66		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	12.08.2016 4.328.198,19	% (B / D)	4,200%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	12.08.2016 3.194.622,20	% (C / D)	3,100%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Actual Current	12.08.2016 103.052.323,05		

##### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.08.2016 4.260.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.08.2016 4.260.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	14.11.2016 4.260.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	14.11.2016 4.260.000,00	(n - m)	0,00

#### 2 Situación disparadores / Triggers status

##### 2.1 Amortización de la Serie A anterior a Pago de intereses Series B y C Amortisation A Series before Interests payment Series B & C

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
08.11.2016	j	> B+C+n	11.782.820,39	N

##### 2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C

##### 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i)	14.11.2016	(n - m)	≤ 0,00	0,00	N
(ii)	08.11.2016	i	≤ 0,00	154.977,75	N
(iii)	14.11.2016	% (a / f)	> 10,00%	14,08%	S/Y

##### 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i)	08.11.2016	% (B / D)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii)	08.11.2016	% (b / a)	≤ 2,50%	1,111%	S/Y

##### 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i)	08.11.2016	% (C / D)	≥ 3,100%	3,100%	S/Y
(ii)	08.11.2016	% (b / a)	≤ 2,00%	1,111%	S/Y

##### 2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

(i)	08.11.2016	c + j	> 0,99xD	102.506.957,92	N
(ii)	08.11.2016	i	> 0,00	154.977,75	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**EL FONDO DE RESERVA SE PODRÍA REDUCIR PERO NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO**

#### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
08.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	14,08%	N