

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	13.02.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	07.02.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	14.11.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		16.12.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates</b>					
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d)	Actual 13.02.2017	95.783.843,38	% (a / f) 13,49%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates	(>3 meses) (>3 months)	Actual 07.02.2017	1.290.898,52	% (b / a) 1,348%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 07.02.2017	94.492.944,86	
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 07.02.2017	903.283,67	
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates		Inicial 16.12.2002	710.004.632,73	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual 07.02.2017	4.485.353,67	D - e
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		Actual 07.02.2017	4.240.804,68	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual 07.02.2017	244.548,99	g - h
j	Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual 07.02.2017	4.198.767,73	
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>					
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual 14.11.2016	91.843.092,99	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual 14.11.2016	4.328.198,19	% (B / D) 4,356%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual 14.11.2016	3.194.622,20	% (C / D) 3,215%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue		Actual 14.11.2016	99.365.913,38	
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>					
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 14.11.2016	4.260.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 14.11.2016	4.260.000,00	(l - k) 0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current 13.02.2017	4.260.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current 13.02.2017	4.260.000,00	(n - m) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.1 Amortización de la Serie A anterior a Pago de intereses Series B y C Amortisation A Series before Interests payment Series B &amp; C</b>						
		07.02.2017	j	> B+C+n	11.782.820,39	N
<b>2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B &amp; C</b>						
<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>						
(i)		13.02.2017	(n - m)	≤ 0,00	0,00	N
(ii)		07.02.2017	i	≤ 0,00	244.548,99	N
(iii)		13.02.2017	% (a / f)	> 10,00%	13,49%	S/Y
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>						
(i)		07.02.2017	% (B / D)	≥ 4,200%	4,356%	S/Y
(ii)		07.02.2017	% (b / a)	≤ 2,50%	1,348%	S/Y
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>						
(i)		07.02.2017	% (C / D)	≥ 3,100%	3,215%	S/Y
(ii)		07.02.2017	% (b / a)	≤ 2,00%	1,348%	S/Y
<b>2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)</b>						
Required Cash Reserve reduction: conditions						
(i)		07.02.2017	c + j	> 0,99xD	98.691.712,59	N
(ii)		07.02.2017	i	> 0,00	244.548,99	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**EL FONDO DE RESERVA NO REDUCE, POR QUE EL SALDO ESTÁ EN EL MÍNIMO**

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
		07.02.2017	% (a / f)	< 10,00%	13,49%	N