

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	13.08.2018
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	08.08.2018
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	14.05.2018
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		16.12.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Actual Current	13.08.2018	74.082.376,73	% (a / f)	10,43%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias morosas Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates	Actual Current	08.08.2018	762.015,72	% (b / a)	1,029%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates	Actual Current	08.08.2018	73.320.361,01		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual Current	08.08.2018	609.833,90		
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial Initial	16.12.2002	710.004.632,73		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	08.08.2018	3.486.642,24	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		08.08.2018	3.486.642,24		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		08.08.2018	0,00	g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de las Participaciones Hipotecarias Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate			3.465.125,52		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	14.05.2018	71.341.163,27		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	14.05.2018	3.232.286,80	% (B / D)	4,200%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	14.05.2018	2.385.735,00	% (C / D)	3,100%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	14.05.2018	76.959.185,07		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	14.05.2018	4.260.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	14.05.2018	4.260.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	13.08.2018	4.260.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	13.08.2018	4.260.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización de la Serie A anterior a Pago de intereses Series B y C Amortisation A Series before Interests payment Series B & C	08.08.2018	j	> B+C+n	9.878.021,80	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i)	13.08.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	08.08.2018	i	= 0,00	0,00	S/Y
(iii)	13.08.2018	% (a / f)	> 10,00%	10,43%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)	08.08.2018	% (B / D)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii)	08.08.2018	% (b / a)	≤ 2,50%	1,029%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)	08.08.2018	% (C / D)	≥ 3,100%	3,100%	S/Y
(ii)	08.08.2018	% (b / a)	≤ 2,00%	1,029%	S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i)	08.08.2018	c + j	> 0,99xD	76.785.486,53	N
(ii)	08.08.2018	i	> 0,00	0,00	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
08.08.2018	% (a / f)	< 10,00%	10,43%	N