

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/09/2003

**NIF**  
V83756114  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Morgan Stanley  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Morgan Stanley  
Société Générale

Fortis Bank  
Ahorro Corporación S.V.  
Bear Stearns  
EBN Banco  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313546006	30/09/2003 12.953	43.751,67 566.715.381,51 43,75%	100.000,00 1.295.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,9460% 26/02/2010 105,77 Bruto 86,73 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313546014	30/09/2003 277	91.275,39 25.283.283,03 91,28%	100.000,00 27.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,3160% 26/02/2010 306,97 Bruto 251,72 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313546022	30/09/2003 270	91.357,84 24.666.616,80 91,36%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,350% 26.Feb/May/Ago/Nov	2,0660% 26/02/2010 482,35 Bruto 395,53 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>616.665.281,34</b>	<b>1.350.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	7,48	6,55	5,76	5,08	4,53	4,09	3,76	3,41
	Amort. final	Fecha	20/05/2017	16/06/2016	02/09/2015	27/12/2014	10/06/2014	02/01/2014	01/09/2013	25/04/2013
Sin	Vida media	Años	8,27	7,35	6,57	5,92	5,36	4,88	4,46	4,10
	Amort. final	Fecha	06/03/2018	04/04/2017	25/06/2016	29/10/2015	08/04/2015	14/10/2014	16/05/2014	04/01/2014
Serie B	Con	Años	7,48	6,55	5,76	5,08	4,53	4,09	3,76	3,41
	Amort. final	Fecha	20/05/2017	16/06/2016	02/09/2015	27/12/2014	10/06/2014	02/01/2014	01/09/2013	25/04/2013
Sin	Vida media	Años	8,27	7,35	6,57	5,92	5,36	4,88	4,46	4,10
	Amort. final	Fecha	06/03/2018	04/04/2017	25/06/2016	29/10/2015	08/04/2015	14/10/2014	16/05/2014	04/01/2014
Serie C	Con	Años	7,48	6,55	5,76	5,08	4,53	4,09	3,76	3,41
	Amort. final	Fecha	20/05/2017	16/06/2016	02/09/2015	27/12/2014	10/06/2014	02/01/2014	01/09/2013	25/04/2013
Sin	Vida media	Años	8,27	7,35	6,57	5,92	5,36	4,88	4,46	4,10
	Amort. final	Fecha	06/03/2018	04/04/2017	25/06/2016	29/10/2015	08/04/2015	14/10/2014	16/05/2014	04/01/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,90%	566.715.381,51	10,40%	95,95%	1.295.300.000,00
Serie B	4,10%	25.283.283,03	6,30%	2,05%	27.700.000,00
Serie C	4,00%	24.666.616,80	2,30%	2,00%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		616.665.281,34			1.350.000.000,00
Fondo de Reserva	2,30%	14.183.301,47	1,15%		15.525.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.998.448,46	0,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.269.416,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	594.429,48		
Disponible			
Préstamo Subordinado	14.183.301,47	1,720%	
Préstamo Gastos Iniciales	0,00		

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.714	14.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	614.059.582,82	1.350.011.122,77	
Medio	63.213,88	90.163,03	
Mínimo	1,19	23.621,12	
Máximo	255.996,87	295.941,28	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,60%	3,25%	
Mínimo	1,64%	2,41%	
Máximo	5,85%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	204	277	
Mínimo	04/12/2009	28/02/2005	
Máximo	22/12/2035	22/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,98	7,06	0,04
10,01 - 20%	3,89	15,81	0,56
20,01 - 30%	7,85	25,65	2,28
30,01 - 40%	11,80	35,26	5,08
40,01 - 50%	16,35	45,11	8,60
50,01 - 60%	19,62	55,06	13,22
60,01 - 70%	26,22	65,28	17,49
70,01 - 80%	10,80	73,80	25,23
80,01 - 90%	2,49	82,93	21,50
90,01 - 100%			5,99
Medio ponderado	52,18	67,83	
Mínimo	0,00	0,08	
Máximo	86,30	98,81	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 25/09/2003

**NIF**  
 V63756114

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Morgan Stanley  
 Bankinter  
 Sociéte Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Morgan Stanley  
 Sociéte Générale  
 Fortis Bank  
 Ahorro Corporación S.V.  
 Bear Stearns  
 EBN Banco  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,46%	0,44%	0,51%	0,69%
Tasa anual equivalente	7,24%	5,43%	5,20%	5,98%	8,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,82%	9,70%
Aragón	1,72%	1,73%
Asturias	2,13%	2,04%
Canarias	3,79%	3,86%
Cantabria	2,64%	2,61%
Castilla y León	4,83%	4,86%
Castilla-La Mancha	2,43%	2,38%
Cataluña	22,20%	21,63%
Comunidad Valenciana	7,55%	7,40%
Extremadura	0,44%	0,52%
Galicia	3,50%	3,28%
Islas Baleares	1,63%	1,72%
La Rioja	0,32%	0,34%
Madrid	27,50%	28,89%
Melilla	0,01%	0,00%
Murcia	1,67%	1,67%
Navarra	0,55%	0,50%
País Vasco	7,28%	6,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	190	38.997,49	17.569,97	0,00	56.567,46	25,42	12.970.276,59	13.026.844,05	72,09	49,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	22.325,50	10.916,73	0,00	33.242,23	14,94	2.744.514,81	2.777.757,04	15,37	48,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	11.628,20	8.920,71	0,00	20.548,91	9,23	1.184.159,42	1.204.708,33	6,67	46,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	4.249,51	3.407,59	0,00	7.657,10	3,44	267.256,39	274.913,49	1,52	54,63
De > 6 a ≤ 12 Meses	3	4.452,52	4.128,74	0,00	8.581,26	3,86	121.470,42	130.051,68	0,72	63,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.461,28	15.948,94	0,00	26.410,22	11,87	281.412,13	307.822,35	1,70	61,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.655,30	8.286,09	0,00	16.941,39	7,61	80.385,18	97.326,57	0,54	41,65
De ≥ 2 Años	4	22.168,30	30.430,59	0,00	52.598,89	23,63	199.284,81	251.883,70	1,39	79,37
Subtotal	264	122.938,10	99.609,36	0,00	222.547,46	100,00	17.848.759,75	18.071.307,21	100,00	49,46
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>264</b>	<b>122.938,10</b>	<b>99.609,36</b>	<b>0,00</b>	<b>222.547,46</b>		<b>17.848.759,75</b>	<b>18.071.307,21</b>		<b>49,46</b>