

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/09/2003

**NIF**  
V83756114  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Morgan Stanley  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Morgan Stanley  
Société Générale  
Fortis Bank  
Ahorro Corporación S.V.  
Bear Stearns  
EBN Banco  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313546006	30/09/2003 12.953	43.751,67 566.715.381,51 43,75%	100.000,00 1.295.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,9460% 26/02/2010 105,77 Bruto 86,73 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313546014	30/09/2003 277	91.275,39 25.283.283,03 91,28%	100.000,00 27.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 26.Feb/May/Ago/Nov	1,3160% 26/02/2010 306,97 Bruto 251,72 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA	A2 A+
Serie C ES0313546022	30/09/2003 270	91.357,84 24.666.616,80 91,36%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,350% 26.Feb/May/Ago/Nov	2,0660% 26/02/2010 482,35 Bruto 395,53 Neto	26/08/2038 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>616.665.281,34</b>	<b>1.350.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,35	5,57	4,95	4,41	3,98	3,60	3,30
		Fecha	27/05/2017	30/06/2016	22/09/2015	08/02/2015	25/07/2014	18/02/2014	30/09/2013	13/06/2013	
		Amort. final	Años	12,76	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50	6,75	6,25
		Fecha	26/11/2022	26/08/2021	26/05/2020	26/05/2019	26/05/2018	26/08/2017	26/11/2016	26/05/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,09	7,19	6,44	5,79	5,25	4,77	4,37	4,01
		Fecha	28/03/2018	05/05/2017	02/08/2016	11/12/2015	25/05/2015	04/12/2014	08/07/2014	01/03/2014	
		Amort. final	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Fecha	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,35	5,57	4,95	4,41	3,98	3,60	3,30
		Fecha	27/05/2017	30/06/2016	22/09/2015	08/02/2015	25/07/2014	18/02/2014	30/09/2013	13/06/2013	
		Amort. final	Años	12,76	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50	6,75	6,25
		Fecha	26/11/2022	26/08/2021	26/05/2020	26/05/2019	26/05/2018	26/08/2017	26/11/2016	26/05/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,09	7,19	6,44	5,79	5,25	4,77	4,37	4,01
		Fecha	28/03/2018	05/05/2017	02/08/2016	11/12/2015	25/05/2015	04/12/2014	08/07/2014	01/03/2014	
		Amort. final	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Fecha	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,35	5,57	4,95	4,41	3,98	3,60	3,30
		Fecha	27/05/2017	30/06/2016	22/09/2015	08/02/2015	25/07/2014	18/02/2014	30/09/2013	13/06/2013	
		Amort. final	Años	12,76	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50	6,75	6,25
		Fecha	26/11/2022	26/08/2021	26/05/2020	26/05/2019	26/05/2018	26/08/2017	26/11/2016	26/05/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,09	7,19	6,44	5,79	5,25	4,77	4,37	4,01
		Fecha	28/03/2018	05/05/2017	02/08/2016	11/12/2015	25/05/2015	04/12/2014	08/07/2014	01/03/2014	
		Amort. final	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02
		Fecha	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	26/02/2036	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,90%	566.715.381,51	10,40%	95,95%	1.295.300.000,00
Serie B	4,10%	25.283.283,03	6,30%	2,05%	27.700.000,00
Serie C	4,00%	24.666.616,80	2,30%	2,00%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		616.665.281,34			1.350.000.000,00
Fondo de Reserva	2,30%	14.183.301,47		1,15%	15.525.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	34.613.191,87	0,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.015.970,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso	423.805,59	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado L/P		13.046.044,28
Préstamo Subordinado C/P		1.137.257,19
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.588	14.973	
Principal			
Pendiente vencimiento	597.334.228,87	1.350.011.122,77	
Medio	62.300,19	90.163,03	
Mínimo	12,83	23.621,12	
Máximo	254.489,02	295.941,28	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,21%	3,25%	
Mínimo	1,63%	2,41%	
Máximo	4,13%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	202	277	
Mínimo	04/02/2010	28/02/2005	
Máximo	22/12/2035	22/12/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,03	7,01	0,04
10,01 - 20%	4,01	15,69	0,56
20,01 - 30%	8,10	25,54	2,28
30,01 - 40%	12,43	35,37	5,08
40,01 - 50%	16,26	45,17	8,60
50,01 - 60%	19,54	55,02	13,22
60,01 - 70%	26,25	65,13	17,49
70,01 - 80%	10,14	73,76	25,23
80,01 - 90%	2,24	82,81	21,50
90,01 - 100%			5,99
Medio ponderado	51,69		67,83
Mínimo	0,01		0,08
Máximo	85,81		98,81

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 25/09/2003

**NIF**  
 V63756114

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Morgan Stanley  
 Bankinter  
 Sociéte Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Morgan Stanley  
 Sociéte Générale  
 Fortis Bank

Ahorro Corporación S.V.  
 Bear Stearns  
 EBN Banco  
 Santander Central Hispano  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,78%	0,57%	0,52%	0,70%
Tasa anual equivalente	6,36%	8,94%	6,61%	6,11%	8,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,81%	9,70%
Aragón	1,72%	1,73%
Asturias	2,15%	2,04%
Canarias	3,80%	3,86%
Cantabria	2,64%	2,61%
Castilla y León	4,82%	4,86%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,38%
Cataluña	22,23%	21,63%
Comunidad Valenciana	7,53%	7,40%
Extremadura	0,44%	0,52%
Galicia	3,50%	3,28%
Islas Baleares	1,64%	1,72%
La Rioja	0,32%	0,34%
Madrid	27,45%	28,89%
Melilla	0,01%	0,00%
Murcia	1,68%	1,67%
Navarra	0,56%	0,50%
País Vasco	7,26%	6,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	139	28.968,20	7.857,17	0,00	36.825,37	17,33	10.370.062,37	10.406.887,74	68,23	52,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	18.421,92	6.640,42	0,00	25.062,34	11,79	2.102.131,95	2.127.194,29	13,95	47,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	11.026,29	5.745,02	0,00	16.771,31	7,89	1.041.030,41	1.057.801,72	6,94	45,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	10.285,23	6.107,72	0,00	16.392,95	7,71	706.395,29	722.788,24	4,74	59,72
De > 6 a < 12 Meses	4	5.280,68	3.671,49	0,00	8.952,17	4,21	216.071,54	225.023,71	1,48	54,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.163,12	15.085,57	0,00	27.248,69	12,82	276.351,12	303.599,81	1,99	60,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.704,38	9.744,58	0,00	16.448,96	7,74	101.224,67	117.673,63	0,77	68,87
De ≥ 2 Años	5	29.998,95	34.787,22	0,00	64.786,17	30,49	226.397,50	291.183,67	1,91	63,25
Subtotal	212	122.848,77	89.639,19	0,00	212.487,96	100,00	15.039.664,85	15.252.152,81	100,00	51,76
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	212	122.848,77	89.639,19	0,00	212.487,96		15.039.664,85	15.252.152,81		51,76