

**BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	18 de Febrero de 2004	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANKINTER
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANKINTER
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANKINTER	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA.TESORERÍA:</b>	BANKINTER	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BANKINTER	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANKINTER
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:</b>	BANKINTER	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG
<b>PERMUTA DE INTERESES:</b>	BANKINTER		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPON (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/ S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313547004 PREFERENTE	24.02.2004	100.000,00 4.718 471.800.000,00	100.000,00 4.718 471.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 26.03/06/09/12	2,275% PROX. CUPÓN 28.06.2004 789,93 BRUTO 671,44 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	28.06.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0313547012 SEMI SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,55% 26.03/06/09/12	2,615% PROX. CUPÓN 28.06.2004 907,99 BRUTO 771,79 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A	A2/A
C ES0313547020 SUBORDINADA	24.02.2004	100.000,00 52 5.200.000,00	100.000,00 52 5.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,20% 26.03/06/09/12	3,265% PROX. CUPÓN 28.06.2004 1133,68 BRUTO 963,63 NETO	26.09.2040 TRIMESTRAL 26.03/06/09/12	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa3/BBB	Baa/BBB
<b>TOTALES</b>		490.000.000,00	490.000.000,00						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,74	7,38	6,85	6,39	5,97	5,60	5,27	4,98
	fecha		(20/02/2017)	(16/10/2011)	(06/04/2011)	(17/10/2010)	(19/05/2010)	(05/01/2010)	(07/09/2009)	(22/05/2009)
Amort. Final	años		32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
	fecha		(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,45	7,00	6,47	6,00	5,58	5,23	4,90	4,63
	fecha		(07/11/2016)	(31/05/2011)	(19/11/2010)	(31/05/2010)	(28/12/2009)	(20/08/2009)	(24/04/2009)	(15/01/2009)
Amort. Final	años		24,59	17,08	16,08	15,08	14,08	13,33	12,58	12,08
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/06/2018)	(26/09/2017)	(26/12/2016)	(26/06/2016)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,79	12,53	11,69	10,93	10,25	9,65	9,10	8,60
	fecha		(11/03/2024)	(06/12/2016)	(04/02/2016)	(04/05/2015)	(28/08/2014)	(19/01/2014)	(04/07/2013)	(03/01/2013)
Amort. Final	años		32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
	fecha		(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,20	11,74	10,90	10,14	9,44	8,86	8,32	7,88
	fecha		(06/08/2023)	(22/02/2016)	(23/04/2015)	(19/07/2014)	(06/11/2013)	(07/04/2013)	(24/09/2012)	(14/04/2012)
Amort. Final	años		24,59	17,08	16,08	15,08	14,08	13,33	12,58	12,08
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/06/2018)	(26/09/2017)	(26/12/2016)	(26/06/2016)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,73	12,46	11,62	10,87	10,20	9,60	9,04	8,55
	fecha		(16/02/2024)	(11/11/2016)	(11/01/2016)	(11/04/2015)	(10/08/2014)	(02/01/2014)	(13/06/2013)	(14/12/2012)
Amort. Final	años		32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59	32,59
	fecha		(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)	(26/12/2036)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,14	11,68	10,84	10,09	9,40	8,82	8,28	7,83
	fecha		(15/07/2023)	(01/02/2016)	(02/04/2015)	(29/06/2014)	(21/10/2013)	(24/03/2013)	(06/09/2012)	(27/03/2012)
Amort. Final	años		24,59	17,08	16,08	15,08	14,08	13,33	12,58	12,08
	fecha		(26/12/2028)	(26/06/2021)	(26/06/2020)	(26/06/2019)	(26/06/2018)	(26/09/2017)	(26/12/2016)	(26/06/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.694	4.839
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	471.396.995,54	489.987.414,82
(EUROS)	MEDIO	100.425,44	101.257,99
	MÍNIMO	16.835,92	31.116,85
	MÁXIMO	293.792,05	296.052,94
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,87%	2,99%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	2,41%
	MÁXIMO	4,41%	4,41%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	287	290
	MÍNIMA	05:03:00	22:11:09
	MÁXIMA	09:02:01	23:06:38
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	82,16%	81,78%
	MBOR 1 AÑO	17,84%	18,22%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	73,73	74,74	77,92	75,20
60,01 - 70%	25,28	67,43	21,43	67,82
50,01 - 60%	0,75	56,48	0,53	56,94
40,01 - 50%	0,14	45,45	0,09	47,42
30,01 - 40%	0,04	34,00	0,01	38,44
30% E INFERIOR	0,09	27,51	0,04	23,23
MEDIO PONDERADO		72,67		
MÍNIMO		16,59		
MÁXIMO		79,28		

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,80%	0,87%	-	-	0,85%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,16%	9,99%	-	-	9,74%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,01%	8,14%
CATALUÑA	17,35%	17,44%
MADRID	25,57%	25,64%
PAIS VASCO	13,10%	13,03%
COMUNIDAD VALENCIANA	6,73%	6,82%
RESTO 13 COMUNIDADES	29,25%	28,93%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	177	36.759,23	24.322,98	61.082,21	61,47	15.883.495,81	15.944.578,02	80,36	73,53
• De 1 a 2 meses	29	13.916,12	8.471,69	22.387,81	22,53	2.785.121,13	2.807.508,94	14,15	72,87
• De 2 a 3 meses	8	5.790,14	4.419,19	10.209,33	10,27	862.700,46	872.909,79	4,40	72,97
• De 3 a 6 meses	4	3.176,23	2.505,62	5.681,85	5,72	211.780,89	217.462,74	1,10	75,51
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>218</b>	<b>59.641,72</b>	<b>39.719,48</b>	<b>99.361,20</b>	<b>100,00</b>	<b>19.743.098,29</b>	<b>19.842.459,49</b>	<b>100,00</b>	<b>73,45</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	96,29%	471.800.000,00	5,21%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
SERIE B	2,65%	13.000.000,00	2,56%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
SERIE C	1,06%	5.200.000,00	1,50%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
EMISION DE BONOS		490.000.000,00			490.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,50%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	27.252.597,44	2,09%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.687.135,61		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	412.617,19		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.350.000,00	8,07%	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.040.000,00	4,07%	

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00