

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF

G83907055

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	90.089,51 425.042.308,18 90,09%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3880% 29/03/2005 549,786250 Bruto 467,318312 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7280% 29/03/2005 697,155556 Bruto 592,582223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3780% 29/03/2005 863,266667 Bruto 733,776667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		443.242.308,18		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	6,38	5,96	5,52	5,16	4,84	4,54	4,29	4,07
		Amort. final	Años	23,17	14,91	13,91	13,16	12,41	11,66	11,16	10,66	10,16
			Fecha	27/03/2028	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,67	6,38	5,96	5,59	5,25	4,96	4,69	4,45	
		Amort. final	Años	28/09/2016	17/06/2011	15/01/2011	01/09/2010	02/05/2010	14/01/2010	08/10/2009	12/07/2009	10,66
			Fecha	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,37	9,68	9,00	8,43	7,90	7,42	7,02	6,65	
		Amort. final	Años	11/06/2022	05/10/2014	30/01/2014	04/07/2013	24/12/2012	30/06/2012	05/02/2012	23/09/2011	10,66
			Fecha	27/03/2028	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,10	10,50	9,83	9,23	8,69	8,20	7,76	7,35	
		Amort. final	Años	03/03/2023	28/07/2015	26/11/2014	21/04/2014	06/10/2013	11/04/2013	31/10/2012	07/06/2012	33,42
			Fecha	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,30	9,63	8,96	8,37	7,85	7,38	6,96	6,61	
		Amort. final	Años	16/05/2022	17/09/2014	13/01/2014	14/06/2013	05/12/2012	16/06/2012	22/01/2012	10/09/2011	10,66
			Fecha	27/03/2028	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,02	10,44	9,77	9,17	8,63	8,15	7,71	7,31	
		Amort. final	Años	03/02/2023	07/07/2015	06/11/2014	30/03/2014	15/09/2013	25/03/2013	15/10/2012	22/05/2012	33,42
			Fecha	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,89%	425.042.308,18	5,76%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	2,93%	13.000.000,00	2,83%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,17%	5.200.000,00	1,66%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		443.242.308,18			490.000.000,00
Fondo de Reserva	1,66%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.839.613,64	2,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	32.769.141,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	423.480,45		
Activo			
Saldo			
Activo			
Préstamo Subordinado	7.350.000,00	7,880%	
Préstamo Gastos Iniciales	853.868,46	4,180%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.165	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	402.170.667,78	490.013.794,84	
Medio	96.559,58	101.263,44	
Mínimo	2.195,20	31.116,85	
Máximo	290.081,98	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,92%	3,00%	
Mínimo	2,46%	2,41%	
Máximo	4,40%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	277	290	
Mínimo	29/05/2005	22/11/2009	
Máximo	31/03/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,00	7,07	
10,01 - 20%	0,03	17,16	
20,01 - 30%	0,08	25,55	0,04
30,01 - 40%	0,25	35,99	0,01
40,01 - 50%	0,54	46,18	0,09
50,01 - 60%	2,28	56,33	0,53
60,01 - 70%	33,62	66,60	21,53
70,01 - 80%	63,21	74,23	77,81
Medio ponderado	70,95	73,48	
Mínimo	2,35	22,46	
Máximo	79,96	79,79	

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,98%	0,73%	0,79%	0,79%
Tasa anual equivalente	10,97%	11,14%	8,41%	9,13%	9,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,16%	8,14%
Aragón	2,32%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,96%	3,70%
Cantabria	2,39%	2,31%
Castilla y León	5,47%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,45%
Cataluña	16,49%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,94%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,20%	4,88%
Islas Baleares	1,69%	1,66%
La Rioja	0,41%	0,36%
Madrid	24,87%	25,64%
Murcia	2,42%	2,52%
Navarra	0,82%	0,84%
País Vasco	13,47%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	118	23.572,29	12.365,27	0,00	35.937,56	46,49	10.758.741,33	10.794.678,89	76,03	71,65
De 1 a 2 Meses	25	10.428,55	6.409,02	0,00	16.837,57	21,78	1.974.120,70	1.990.958,27	14,02	72,14
De 2 a 3 Meses	11	8.589,89	6.374,94	0,00	14.964,83	19,36	962.708,01	977.672,84	6,89	71,87
De 3 a 6 Meses	7	5.613,64	3.953,92	0,00	9.567,56	12,38	425.452,22	435.019,78	3,06	73,25
Total	161	48.204,37	29.103,15	0,00	77.307,52		14.121.022,26	14.198.329,78		71,78

Información adicional