

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

### NIF

G83907055

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	90.089,51 425.042.308,18 90,09%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3880% 29/03/2005 549,786250 Bruto 467,318312 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	29/03/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7280% 29/03/2005 697,155556 Bruto 592,582223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3780% 29/03/2005 863,266667 Bruto 733,776667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		443.242.308,18		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	11,13	5,88	5,46	5,10	4,78	4,49	4,24	4,02
		Amort. final	23,09	14,84	13,84	13,08	12,33	11,59	11,08	10,58
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	11,52	6,31	5,90	5,53	5,20	4,91	4,64	4,40
		Amort. final	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	17,25	9,61	8,94	8,37	7,84	7,36	6,96	6,60
		Amort. final	23,09	14,84	13,84	13,08	12,33	11,59	11,08	10,58
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	12,04/2016	13/01/2011	12/08/2010	04/04/2010	08/12/2009	23/08/2009	27/05/2009	07/03/2009
		Amort. final	27/03/2028	27/12/2018	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	26/05/2022	08/10/2014	03/02/2014	09/07/2013	31/12/2012	08/07/2012	14/02/2012	03/10/2011
		Amort. final	27/03/2028	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	17,18	9,56	8,99	8,51	7,79	7,33	6,93	6,56
		Amort. final	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	17,90	10,37	9,71	9,11	8,57	8,10	7,66	7,27
		Amort. final	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	17,98	10,43	9,76	9,17	8,63	8,15	7,71	7,31
		Amort. final	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	15/02/2023	31/07/2015	01/12/2014	28/04/2014	14/10/2013	20/04/2013	11/11/2012	19/06/2012
		Amort. final	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	01/05/2022	20/09/2014	17/01/2014	20/06/2013	12/12/2012	24/06/2012	31/01/2012	20/09/2011
		Amort. final	27/03/2028	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/09/2016	27/03/2016	27/09/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	17,01/2023	10/07/2015	11/11/2014	06/04/2014	23/09/2013	04/04/2013	26/10/2012	03/06/2012
		Amort. final	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038	27/06/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,89%	425.042.308,18	5,76%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	2,93%	13.000.000,00	2,83%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,17%	5.200.000,00	1,66%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		443.242.308,18			490.000.000,00
Fondo de Reserva	1,66%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.539.030,27	2,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.423.425,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	442.585,09		
Activo			
Disponible			
Préstamo Subordinado	7.350.000,00	7,880%	
Préstamo Gastos Iniciales	853.868,46	4,180%	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.142	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	398.760.285,52	490.013.794,84	
Medio	96.272,40	101.263,44	
Mínimo	1.259,95	31.116,85	
Máximo	289.633,91	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	3,00%	
Mínimo	2,46%	2,41%	
Máximo	4,40%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	276	290	
Mínimo	10/05/2005	22/11/2009	
Máximo	31/03/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,01	6,54	
10,01 - 20%	0,03	17,08	
20,01 - 30%	0,08	25,42	0,04
30,01 - 40%	0,28	35,51	0,01
40,01 - 50%	0,56	46,13	0,09
50,01 - 60%	2,48	56,28	0,53
60,01 - 70%	35,07	66,54	21,53
70,01 - 80%	61,49	74,14	77,81
Medio ponderado	70,71	73,48	
Mínimo	0,80	22,46	
Máximo	79,77	79,79	

### Información adicional

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004  
NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,92%	0,73%	0,77%	0,77%
Tasa anual equivalente	6,18%	10,49%	8,40%	8,91%	8,91%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,98%	3,70%
Cantabria	2,37%	2,31%
Castilla y León	5,48%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,45%
Cataluña	16,44%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,90%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,22%	4,88%
Islas Baleares	1,69%	1,66%
La Rioja	0,41%	0,36%
Madrid	24,86%	25,64%
Murcia	2,40%	2,52%
Navarra	0,82%	0,84%
País Vasco	13,52%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	160	32.262,48	16.379,64	0,00	48.642,12	54,76	13.748.500,51	13.797.142,63	78,78	71,19
De 1 a 2 Meses	29	13.511,18	9.386,85	0,00	22.898,03	25,78	2.668.372,30	2.691.270,33	15,37	71,69
De 2 a 3 Meses	8	5.378,53	3.907,46	0,00	9.285,99	10,45	668.935,18	678.221,17	3,87	72,06
De 3 a 6 Meses	5	4.839,26	3.162,56	0,00	8.001,82	9,01	337.916,06	345.917,88	1,98	70,92
Total	202	55.991,45	32.836,51	0,00	88.827,96		17.423.724,05	17.512.552,01		71,29

#### Información adicional