

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF

G83907055

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	80.326,32 378.979.577,76 80,33%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3480% 27/06/2005 471,515498 Bruto 400,788173 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/06/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6880% 27/06/2005 672,000000 Bruto 571,200000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3380% 27/06/2005 834,500000 Bruto 709,325000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		397.179.577,76		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,37	7,02	6,49	6,03	5,63	5,28	4,98	4,68
		Fecha	09/08/2017	04/04/2012	26/09/2011	08/04/2011	15/11/2010	08/07/2010	22/03/2010	04/12/2009
		Amort. final	23,00	15,75	14,75	13,75	12,99	12,25	11,75	10,99
	Sin amortización opcional *	Años	26,03/2028	26,12/2020	26,12/2019	26,12/2018	26,03/2018	26,06/2017	26,12/2016	26,03/2016
		Fecha	26,03/2028	26,06/2038	27,09/2012	21/03/2012	05/10/2011	10/05/2011	28/12/2010	31/08/2010
		Amort. final	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,19	10,28	9,53	8,86	8,29	7,77	7,34	6,90
		Fecha	02/06/2022	08/07/2015	07/10/2014	04/02/2014	11/07/2013	03/01/2013	30/07/2012	19/02/2012
		Amort. final	23,00	15,75	14,75	13,75	12,99	12,25	11,75	10,99
	Sin amortización opcional *	Años	26,03/2028	26,12/2020	26,12/2019	26,12/2018	26,03/2018	26,06/2017	26,12/2016	26,03/2016
		Fecha	26,03/2028	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038
		Amort. final	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,12	10,22	9,48	8,81	8,23	7,73	7,30	6,86
		Fecha	09/05/2022	16/06/2015	19/09/2014	18/01/2014	22/06/2013	19/12/2012	16/07/2012	06/02/2012
		Amort. final	23,00	15,75	14,75	13,75	12,99	12,25	11,75	10,99
	Sin amortización opcional *	Años	26,03/2028	26,12/2020	26,12/2019	26,12/2018	26,03/2018	26,06/2017	26,12/2016	26,03/2016
		Fecha	26,03/2028	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038	26,06/2038
		Amort. final	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26	33,26

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,42%	378.979.577,76	6,43%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,27%	13.000.000,00	3,16%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,31%	5.200.000,00	1,85%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		397.179.577,76			490.000.000,00
Fondo de Reserva	1,85%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.425.822,65	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.069.304,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	417.416,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,740%
Préstamo Gastos Iniciales		803.640,90	4,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.106	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	394.463.706,96	490.013.794,84	
Medio	96.070,07	101.263,44	
Mínimo	1.063,99	31.116,85	
Máximo	289.184,79	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,95%	3,00%	
Mínimo	2,46%	2,41%	
Máximo	4,40%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	275	290	
Mínimo	29/05/2005	22/11/2009	
Máximo	31/03/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,00	7,00	
10,01 - 20%	0,03	17,01	
20,01 - 30%	0,10	25,99	0,04
30,01 - 40%	0,29	35,80	0,01
40,01 - 50%	0,59	46,43	0,09
50,01 - 60%	2,57	56,17	0,53
60,01 - 70%	36,08	66,43	21,53
70,01 - 80%	60,34	74,03	77,81
Medio ponderado	70,49	73,48	
Mínimo	1,14	22,46	
Máximo	79,61	79,79	

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004
NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuda Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,76%	0,78%	0,76%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,10%	8,77%	8,98%	8,77%	8,92%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,13%	8,14%
Aragón	2,27%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,96%	3,70%
Cantabria	2,28%	2,31%
Castilla y León	5,49%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,45%
Cataluña	16,41%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,92%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,23%	4,88%
Islas Baleares	1,67%	1,66%
La Rioja	0,41%	0,36%
Madrid	24,94%	25,64%
Murcia	2,42%	2,52%
Navarra	0,83%	0,84%
País Vasco	13,61%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	114	21.492,69	10.713,77	0,00	32.206,46	42,45	8.716.534,47	8.748.740,93	70,04	71,52
De 1 a 2 Meses	25	11.451,07	7.250,44	0,00	18.701,51	24,65	2.236.946,23	2.255.647,74	18,06	70,82
De 2 a 3 Meses	8	5.629,64	4.404,41	0,00	10.034,05	13,23	827.413,62	837.447,67	6,70	71,65
De 3 a 6 Meses	8	8.372,96	6.546,75	0,00	14.919,71	19,67	634.301,83	649.221,54	5,20	72,33
Total	155	46.946,36	28.915,37	0,00	75.861,73		12.415.196,15	12.491.057,88		71,45

Información adicional