

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	77.136,86 363.931.705,48 77,14%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3120% 26/09/2005 450,804951 Bruto 383,184208 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6520% 26/09/2005 670,366867 Bruto 569,811667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3020% 26/09/2005 834,672222 Bruto 709,471389 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa3
Total		382.131.705,48	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con	Años	11,99	6,36	5,90	5,52	5,17	4,88	4,59	4,34	4,10
	Amort. final	Fecha	22/07/2017	07/12/2011	23/06/2011	03/02/2011	28/09/2010	15/06/2010	28/02/2010	02/12/2009	10,16
Serie B	Con	Años	16,49	9,15	8,50	7,95	7,45	7,04	6,61	6,27	6,00
	Amort. final	Fecha	23/01/2022	20/09/2014	26/01/2014	10/07/2013	08/01/2013	10/08/2012	07/03/2012	04/11/2011	10,16
Serie C	Con	Años	16,42	9,10	8,44	7,90	7,41	7,00	6,57	6,23	5,99
	Amort. final	Fecha	27/12/2021	02/09/2014	06/01/2014	21/06/2013	25/12/2012	27/07/2012	23/02/2012	22/10/2011	10,16

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,24%	363.931.705,48	6,68%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,40%	13.000.000,00	3,28%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,36%	5.200.000,00	1,92%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		382.131.705,48			490.000.000,00
Fondo de Reserva	1,92%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.194.294,06	2,130%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	2.608.166,59		
Ints. cobrados pes de ingreso	376.795,10		
Activo			
Disponible			
Préstamo Subordinado	7.350.000,00	7,600%	
Préstamo Gastos Iniciales	753.413,34	4,100%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.954	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	375.684.028,01	490.013.794,84	
Medio	95.013,66	101.263,44	
Mínimo	3.518,68	31.116,85	
Máximo	287.377,73	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	3,00%	
Mínimo	2,50%	2,41%	
Máximo	4,33%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	272	290	
Mínimo	21/12/2006	22/11/2009	
Máximo	31/03/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,01	7,15	
10,01 - 20%	0,02	17,55	
20,01 - 30%	0,16	25,85	0,04
30,01 - 40%	0,21	34,48	0,01
40,01 - 50%	0,75	46,50	0,09
50,01 - 60%	3,93	56,42	0,53
60,01 - 70%	39,95	66,19	21,53
70,01 - 80%	54,97	73,62	77,81
Medio ponderado	69,59	73,48	
Mínimo	4,35	22,46	
Máximo	78,97	79,79	

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,89%	0,83%	0,78%	0,81%
Tasa anual equivalente	10,31%	10,18%	9,51%	8,96%	9,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,15%	8,14%
Aragón	2,25%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,72%	3,70%
Cantabria	2,26%	2,31%
Castilla y León	5,60%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,45%
Cataluña	16,56%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,91%	6,82%
Extremadura	0,62%	0,60%
Galicia	5,37%	4,88%
Islas Baleares	1,59%	1,66%
La Rioja	0,43%	0,36%
Madrid	24,63%	25,64%
Murcia	2,43%	2,52%
Navarra	0,82%	0,84%
País Vasco	13,83%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	113	18.469,19	8.777,41	0,00	27.246,60	54,56	9.183.409,83	9.210.656,43	79,70	70,80
De 1 a 2 Meses	22	9.331,62	6.760,26	0,00	16.091,88	32,22	1.894.555,96	1.910.647,84	16,53	71,82
De 2 a 3 Meses	4	2.489,68	2.030,67	0,00	4.520,35	9,05	336.111,61	340.631,96	2,95	70,79
De 3 a 6 Meses	1	1.069,35	1.011,55	0,00	2.080,90	4,17	92.571,93	94.652,83	0,82	74,11
Total	140	31.359,84	18.579,89	0,00	49.939,73		11.506.649,33	11.556.589,06		70,99

Información adicional