

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	77.136,86 363.931.705,48	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3120% 26/09/2005 450,804951 Bruto 383,184208 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6520% 26/09/2005 670,366867 Bruto 569,811667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3020% 26/09/2005 834,672222 Bruto 709,471389 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa3
Total		382.131.705,48	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP								
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,81	6,27	5,82	5,44	5,10	4,81	4,52	4,28	
			Fecha	20/06/2017	07/12/2011	25/06/2011	06/02/2011	04/10/2010	22/06/2010	08/03/2010	11/12/2009	
			Fecha	22,33	14,33	13,33	12,58	11,83	11,33	10,58	10,08	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	26/12/2027	26/12/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/03/2016	26/09/2015
				Años	12,27	6,78	6,34	5,94	5,59	5,28	5,00	4,74
				Fecha	03/12/2017	08/06/2012	30/12/2011	09/08/2011	03/04/2011	10/12/2010	28/08/2010	27/05/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,36	9,06	8,42	7,87	7,37	6,96	6,55	6,20	
			Fecha	03/01/2022	19/09/2014	27/01/2014	13/07/2013	12/01/2013	16/08/2012	18/03/2012	11/11/2011	
			Fecha	22,33	14,33	13,33	12,58	11,83	11,33	10,58	10,08	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	26/12/2027	26/12/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/03/2016	26/09/2015
				Años	17,08	9,87	9,24	8,68	8,17	7,72	7,31	6,93
				Fecha	26/09/2022	12/07/2015	25/11/2014	03/05/2014	31/10/2013	17/05/2013	21/12/2012	04/08/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	32,84	32,84	32,84	32,84	32,84	32,84	32,84	32,84	
			Fecha	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	
			Fecha	16,28	9,01	8,36	7,83	7,33	6,93	6,50	6,17	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	26/12/2027	26/12/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/03/2016	26/09/2015
				Años	17,00	9,81	9,18	8,63	8,12	7,67	7,26	6,89
				Fecha	27/08/2022	21/06/2015	02/11/2014	15/04/2014	13/10/2013	30/04/2013	30/11/2012	20/07/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	32,84	32,84	32,84	32,84	32,84	32,84	32,84	32,84	
			Fecha	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	
			Fecha	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	26/06/2038	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,24%	363.931.705,48	6,68%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,40%	13.000.000,00	3,28%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,36%	5.200.000,00	1,92%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		382.131.705,48			490.000.000,00
Fondo de Reserva	1,92%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.574.053,58	2,130%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	785.402,37		
Ints. cobrados pes de ingreso	278.105,63		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Subordinado	7.350.000,00	7,600%	
Préstamo Gastos Iniciales	753.413,34	4,100%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.928	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	372.136.231,82	490.013.794,84	
Medio	94.739,37	101.263,44	
Mínimo	3.485,50	31.116,85	
Máximo	286.923,31	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,92%	3,00%	
Mínimo	2,50%	2,41%	
Máximo	4,33%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	271	290	
Mínimo	21/12/2006	22/11/2009	
Máximo	31/03/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,01	7,08	
10,01 - 20%	0,03	18,00	
20,01 - 30%	0,13	25,39	0,04
30,01 - 40%	0,22	34,12	0,01
40,01 - 50%	0,88	46,54	0,09
50,01 - 60%	4,37	56,64	0,53
60,01 - 70%	40,51	66,15	21,53
70,01 - 80%	53,83	73,50	77,81
Medio ponderado	69,37	73,48	
Mínimo	4,31	22,46	
Máximo	78,82	79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
G83907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,79%	0,85%	0,79%	0,80%
Tasa anual equivalente	7,54%	9,11%	9,73%	9,07%	9,17%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,10%	8,14%
Aragón	2,26%	2,18%
Asturias	2,30%	2,18%
Canarias	3,74%	3,70%
Cantabria	2,27%	2,31%
Castilla y León	5,62%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,45%
Cataluña	16,54%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,92%	6,82%
Extremadura	0,62%	0,60%
Galicia	5,40%	4,88%
Islas Baleares	1,60%	1,66%
La Rioja	0,43%	0,36%
Madrid	24,56%	25,64%
Murcia	2,44%	2,52%
Navarra	0,82%	0,84%
País Vasco	13,86%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	102	19.002,11	10.200,95	0,00	29.203,06	51,64	8.562.999,01	8.592.202,07	76,54	70,27
De 1 a 2 Meses	24	10.888,49	6.626,53	0,00	17.315,02	30,62	1.985.015,21	2.002.330,23	17,84	70,57
De 2 a 3 Meses	7	6.095,30	3.943,20	0,00	10.038,50	17,75	621.623,73	631.662,23	5,63	71,63
<b>Total</b>	<b>133</b>	<b>35.785,90</b>	<b>20.770,68</b>	<b>0,00</b>	<b>56.556,58</b>		<b>11.169.637,95</b>	<b>11.226.194,53</b>		<b>70,40</b>

#### Información adicional