



# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,78%	0,84%	0,85%	0,80%
Tasa anual equivalente	10,24%	8,98%	9,58%	9,79%	9,22%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	2,24%	2,18%
Asturias	2,34%	2,18%
Canarias	3,73%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	5,66%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,45%
Cataluña	16,51%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,39%	4,88%
Islas Baleares	1,49%	1,66%
La Rioja	0,43%	0,36%
Madrid	24,58%	25,64%
Murcia	2,39%	2,52%
Navarra	0,83%	0,84%
País Vasco	13,94%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	113	21.259,46	9.920,31	0,00	31.179,77	48,95	9.400.994,53	76,25
De 1 a 2 Meses	23	10.177,76	6.550,64	0,00	16.728,40	26,26	1.888.289,17	15,40
De 2 a 3 Meses	11	8.460,07	6.092,47	0,00	14.552,54	22,84	947.521,95	7,78
De 3 a 6 Meses	1	587,58	652,94	0,00	1.240,52	1,95	69.341,44	0,57
<b>Total</b>	<b>148</b>	<b>40.484,87</b>	<b>23.216,36</b>	<b>0,00</b>	<b>63.701,23</b>		<b>12.306.147,09</b>	<b>69,57</b>

#### Información adicional