

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF

G83907055

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	74.645,69 352.178.365,42 74,65%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3450% 27/12/2005 447,335032 Bruto 380,234777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6850% 27/12/2005 686,166667 Bruto 583,241667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3350% 27/12/2005 852,277778 Bruto 724,436111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		370.378.365,42 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	11,61	6,16	5,74	5,37	5,03	4,75	4,49	4,22	
		Amort. final	06/07/2017 22,08 Fecha	24/01/2012 13,83 Fecha	26/08/2011 13,08 Fecha	11/04/2011 12,33 Fecha	08/12/2010 11,58 Fecha	28/08/2010 11,08 Fecha	26/05/2010 10,58 Fecha	18/02/2010 9,83 Fecha	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	12,06	6,70	6,27	5,88	5,54	5,23	4,95	4,70	
		Amort. final	19/12/2017 32,59 Fecha	11/08/2012 32,59 Fecha	06/03/2012 32,59 Fecha	17/10/2011 32,59 Fecha	14/06/2011 32,59 Fecha	21/02/2011 32,59 Fecha	11/11/2010 32,59 Fecha	12/08/2010 32,59 Fecha	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	15,87	8,73	8,15	7,62	7,13	6,74	6,38	5,99	
		Amort. final	10/10/2021 22,08 Fecha	19/08/2014 13,83 Fecha	20/01/2014 13,08 Fecha	11/07/2013 12,33 Fecha	16/01/2013 11,58 Fecha	24/08/2012 11,08 Fecha	15/04/2012 10,58 Fecha	26/11/2011 9,83 Fecha	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	15,80	8,67	8,09	7,58	7,09	6,70	6,34	5,96	
		Amort. final	12/09/2021 22,08 Fecha	29/07/2014 13,83 Fecha	31/12/2013 13,08 Fecha	25/06/2013 12,33 Fecha	01/01/2013 11,58 Fecha	09/08/2012 11,08 Fecha	02/04/2012 10,58 Fecha	13/11/2011 9,83 Fecha	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	16,49	9,51	8,90	8,37	7,88	7,44	7,06	6,69	
		Amort. final	24/05/2022 32,59 Fecha	01/06/2015 32,59 Fecha	23/10/2014 32,59 Fecha	12/04/2014 32,59 Fecha	16/10/2013 32,59 Fecha	08/05/2013 32,59 Fecha	18/12/2012 32,59 Fecha	07/08/2012 32,59 Fecha	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	16,49	9,51	8,90	8,37	7,88	7,44	7,06	6,69	
		Amort. final	24/05/2022 32,59 Fecha	01/06/2015 32,59 Fecha	23/10/2014 32,59 Fecha	12/04/2014 32,59 Fecha	16/10/2013 32,59 Fecha	08/05/2013 32,59 Fecha	18/12/2012 32,59 Fecha	07/08/2012 32,59 Fecha	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,09%	352.178.365,42	6,89%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,51%	13.000.000,00	3,38%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,40%	5.200.000,00	1,98%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		370.378.365,42			490.000.000,00
Fondo de Reserva	1,98%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.999.928,58	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.584.299,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	288.064,91		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Subordinado	7.350.000,00	7,540%	
Préstamo Gastos Iniciales	703.185,78	4,140%	

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.830	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	359.049.769,80	490.013.794,84	
Medio	93.746,68	101.263,44	
Mínimo	3.385,46	31.116,85	
Máximo	285.553,63	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,91%	3,00%	
Mínimo	2,50%	2,41%	
Máximo	4,41%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	268	290	
Mínimo	22/11/2009	22/11/2009	
Máximo	31/03/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	0,00	7,01	
10,01 - 20%	0,04	17,51	
20,01 - 30%	0,16	25,46	0,04
30,01 - 40%	0,26	34,24	0,01
40,01 - 50%	1,10	46,06	0,09
50,01 - 60%	5,72	56,66	0,53
60,01 - 70%	43,13	66,02	21,53
70,01 - 80%	49,59	73,20	77,81
Medio ponderado	68,66	73,48	
Mínimo	4,19	22,46	
Máximo	78,39	79,79	

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,89%	0,84%	0,88%	0,81%
Tasa anual equivalente	11,10%	10,16%	9,64%	10,03%	9,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,03%	8,14%
Aragón	2,26%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,76%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	5,68%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,45%
Cataluña	16,55%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,01%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,39%	4,88%
Islas Baleares	1,50%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,56%	25,64%
Murcia	2,37%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	13,91%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	143	28.933,66	13.952,74	0,00	42.886,40	60,80	11.898.139,89	11.941.026,29	82,61	68,22
De 1 a 2 Meses	21	8.292,74	5.028,69	0,00	13.321,43	18,89	1.547.236,14	1.560.557,57	10,80	68,99
De 2 a 3 Meses	7	6.207,18	3.954,73	0,00	10.161,91	14,41	672.206,91	682.368,82	4,72	73,57
De 3 a 6 Meses	4	2.172,21	1.989,67	0,00	4.161,88	5,90	267.257,28	271.419,16	1,88	73,74
Total	175	45.605,79	24.925,83	0,00	70.531,62		14.384.840,22	14.455.371,84		68,63

Información adicional