

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	71.750,20 338.517.443,60 71,75%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7040% 27/03/2006 485,031352 Bruto 412,276649 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0440% 27/03/2006 761,000000 Bruto 646,850000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6940% 27/03/2006 923,500000 Bruto 784,975000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		356.717.443,60 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	11,75	6,26	5,84	5,46	5,12	4,83	4,54	4,30
		Amort. final	28/09/2017	04/04/2012	02/11/2011	16/06/2011	10/02/2011	29/10/2010	14/07/2010	18/04/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	12,24	6,82	6,39	5,99	5,64	5,33	5,05	4,79
		Amort. final	27/03/2018	25/10/2012	18/05/2012	27/12/2011	22/08/2011	29/04/2011	16/01/2011	15/10/2010
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	15,59	8,59	8,02	7,50	7,03	6,64	6,24	5,90
		Amort. final	30/07/2021	31/07/2014	03/01/2014	30/06/2013	08/01/2013	17/08/2012	25/03/2012	24/11/2011
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	15,51	8,54	7,97	7,45	6,99	6,60	6,20	5,87
		Amort. final	02/07/2021	12/07/2014	17/12/2013	11/06/2013	24/12/2012	03/08/2012	12/03/2012	11/11/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	16,24	9,36	8,77	8,24	7,77	7,34	6,96	6,60
		Amort. final	24/03/2022	10/05/2015	06/10/2014	26/03/2014	05/10/2013	30/04/2013	12/12/2012	03/08/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	16,24	9,36	8,77	8,24	7,77	7,34	6,96	6,60
		Amort. final	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038	27/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,90%	338.517.443,60	7,16%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,64%	13.000.000,00	3,52%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,46%	5.200.000,00	2,06%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		356.717.443,60			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,06%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.732.135,08	2,530%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.054.689,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	290.237,81		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,790%
Préstamo Gastos Iniciales		652.958,22	4,490%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.793	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	352.732.290,80	490.013.794,84	
Medio	92.995,59	101.263,44	
Mínimo	3.351,94	31.116,85	
Máximo	285.102,42	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,94%	3,00%	
Mínimo	2,50%	2,41%	
Máximo	4,68%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	266	290	
Mínimo	10/11/2008	22/11/2009	
Máximo	05/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,01	8,11		
10,01 - 20%	0,05	17,43		
20,01 - 30%	0,15	25,32	0,04	23,23
30,01 - 40%	0,25	34,29	0,01	38,44
40,01 - 50%	1,45	45,65	0,09	47,42
50,01 - 60%	7,33	56,49	0,53	56,94
60,01 - 70%	43,71	66,00	21,53	67,83
70,01 - 80%	47,05	73,09	77,81	75,21
Medio ponderado		68,18		73,48
Mínimo		4,15		22,46
Máximo		78,24		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,46%	1,11%	0,95%	0,89%	0,84%
Tasa anual equivalente	16,16%	12,54%	10,79%	10,21%	9,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,02%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,34%	2,18%
Canarias	3,71%	3,70%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	5,63%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,45%
Cataluña	16,57%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,07%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,38%	4,88%
Islas Baleares	1,52%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,52%	25,64%
Murcia	2,38%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	13,88%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	85	16.422,10	7.166,41	0,00	23.588,51	47,78	7.032.417,40	7.056.005,91	71,71	68,99
De 1 a 2 Meses	24	9.687,34	6.512,35	0,00	16.199,69	32,81	2.166.854,43	2.183.054,12	22,19	67,55
De 2 a 3 Meses	5	2.118,68	1.841,83	0,00	3.960,51	8,02	330.226,24	334.186,75	3,40	69,48
De 3 a 6 Meses	4	3.216,70	2.405,74	0,00	5.622,44	11,39	261.181,83	266.804,27	2,71	73,84
Total	118	31.444,82	17.926,33	0,00	49.371,15		9.790.679,90	9.840.051,05		68,81

Información adicional