

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF

G83907055

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	71.750,20 338.517.443,60 71,75%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7040% 27/03/2006 485,031352 Bruto 412,276649 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0440% 27/03/2006 761,000000 Bruto 646,850000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6940% 27/03/2006 923,500000 Bruto 784,975000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		356.717.443,60		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	11,57	6,17	5,75	5,37	5,03	4,75	4,46	4,23
		Fecha	22/08/2017	30/03/2012	30/10/2011	15/06/2011	11/02/2011	31/10/2010	18/07/2010	23/04/2010
		Amort. final	21,67	13,66	12,91	12,16	11,41	10,91	10,16	9,66
	Con amortización opcional *	Años	26,09/2027	26,09/2019	26,12/2018	26,03/2018	26,06/2017	26,12/2016	26,03/2016	26,09/2015
		Fecha	17/02/2018	21/10/2012	16/05/2012	27/12/2011	24/08/2011	03/05/2011	21/01/2011	21/10/2010
		Amort. final	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	12,06	6,73	6,29	5,91	5,56	5,26	4,98	4,73
		Fecha	17/02/2018	21/10/2012	16/05/2012	27/12/2011	24/08/2011	03/05/2011	21/01/2011	21/10/2010
		Amort. final	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67
	Con amortización opcional *	Años	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Amort. final	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	15,44	8,49	7,93	7,42	6,95	6,56	6,16	5,83
		Fecha	07/07/2021	27/07/2014	01/01/2014	30/06/2013	09/01/2013	20/08/2012	29/03/2012	29/11/2011
		Amort. final	21,67	13,66	12,91	12,16	11,41	10,91	10,16	9,66
	Con amortización opcional *	Años	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Amort. final	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67	32,67

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,90%	338.517.443,60	7,16%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,64%	13.000.000,00	3,52%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,46%	5.200.000,00	2,06%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		356.717.443,60			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,06%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.518.743,10	2,530%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.099.773,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	311.686,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,790%
Préstamo Gastos Iniciales		652.958,22	4,490%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.761	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	348.395.605,84	490.013.794,84	
Medio	92.633,77	101.263,44	
Mínimo	3.318,34	31.116,85	
Máximo	284.650,11	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,99%	3,00%	
Mínimo	2,50%	2,41%	
Máximo	4,78%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	265	290	
Mínimo	10/11/2008	22/11/2009	
Máximo	05/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,96		
10,01 - 20%	0,06	17,70		
20,01 - 30%	0,17	25,77	0,04	23,23
30,01 - 40%	0,36	34,75	0,01	38,44
40,01 - 50%	1,62	45,64	0,09	47,42
50,01 - 60%	7,59	56,34	0,53	56,94
60,01 - 70%	44,70	65,97	21,53	67,83
70,01 - 80%	45,50	73,00	77,81	75,21
Medio ponderado	67,89		73,48	
Mínimo	4,10		22,46	
Máximo	78,10		79,79	

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004
NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	1,12%	0,95%	0,89%	0,84%
Tasa anual equivalente	10,57%	12,65%	10,83%	10,17%	9,65%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,03%	8,14%
Aragón	2,29%	2,18%
Asturias	2,31%	2,18%
Canarias	3,71%	3,70%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	5,64%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,45%
Cataluña	16,53%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,11%	6,82%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	5,33%	4,88%
Islas Baleares	1,51%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,56%	25,64%
Murcia	2,37%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	13,90%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	86	16.314,32	7.813,16	0,00	24.127,48	39,04	6.800.493,98	6.824.621,46	65,10	67,40
De 1 a 2 Meses	35	14.456,39	10.309,25	0,00	24.765,64	40,08	2.924.636,19	2.949.401,83	28,14	70,10
De 2 a 3 Meses	5	4.613,84	2.330,38	0,00	6.944,22	11,24	444.827,73	451.771,95	4,31	67,89
De 3 a 6 Meses	4	3.146,30	2.811,40	0,00	5.957,70	9,64	251.267,82	257.225,52	2,45	73,74
Total	130	38.530,85	23.264,19	0,00	61.795,04		10.421.225,72	10.483.020,76		68,30

Información adicional