

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	71.750,20 338.517.443,60 71,75%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7040% 27/03/2006 485,031352 Bruto 412,276649 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/03/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0440% 27/03/2006 761,000000 Bruto 646,850000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6940% 27/03/2006 923,500000 Bruto 784,975000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		356.717.443,60		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente	0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,40	6,08	5,67	5,30	4,96	4,69	4,43	4,20
		Fecha	19/07/2017	26/03/2012	29/10/2011	16/06/2011	13/02/2011	04/11/2010	04/08/2010	11/05/2010	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,59	13,58	12,83	12,08	11,33	10,83	10,33	9,83
		Fecha	26/09/2027	26/09/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/06/2016	26/12/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,88	6,64	6,22	5,84	5,50	5,19	4,92	4,67
		Fecha	13/01/2018	17/10/2012	15/05/2012	29/12/2011	27/08/2011	08/05/2011	27/01/2011	29/10/2010	
			Amort. final	Años	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,31	8,41	7,85	7,35	6,88	6,49	6,15	5,82
		Fecha	18/06/2021	25/07/2014	01/01/2014	02/07/2013	11/01/2013	24/08/2012	20/04/2012	22/12/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,59	13,58	12,83	12,08	11,33	10,83	10,33	9,83
		Fecha	26/09/2027	26/09/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/06/2016	26/12/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,04	9,25	8,66	8,14	7,67	7,24	6,87	6,51
		Fecha	09/03/2022	26/05/2015	25/10/2014	19/04/2014	29/10/2013	26/05/2013	08/01/2013	01/09/2012	
			Amort. final	Años	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,23	8,36	7,90	7,49	6,64	6,45	6,11	5,78
		Fecha	20/05/2021	06/07/2014	15/12/2013	12/06/2013	28/12/2012	10/08/2012	07/04/2012	09/12/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,59	13,58	12,83	12,08	11,33	10,83	10,33	9,83
		Fecha	26/09/2027	26/09/2019	26/12/2018	26/03/2018	26/06/2017	26/12/2016	26/06/2016	26/12/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,95	9,19	8,61	8,08	7,62	7,20	6,82	6,47
		Fecha	06/02/2022	05/05/2015	05/10/2014	28/03/2014	11/10/2013	09/05/2013	23/12/2012	17/08/2012	
			Amort. final	Años	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60	32,60
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	94,90%	338.517.443,60	7,16%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,64%	13.000.000,00	3,52%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,46%	5.200.000,00	2,06%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		356.717.443,60			490.000.000,00
Fondo de Reserva		7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.196.948,27	2,530%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.570.273,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	392.038,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,790%
Préstamo Gastos Iniciales		652.958,22	4,490%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.724	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	344.027.147,61	490.013.794,84	
Medio	92.381,08	101.263,44	
Mínimo	3.284,65	31.116,85	
Máximo	284.196,71	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,04%	3,00%	
Mínimo	2,50%	2,41%	
Máximo	4,78%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	264	290	
Mínimo	10/11/2008	22/11/2009	
Máximo	05/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,01	7,81	
10,01 - 20%	0,06	17,58	
20,01 - 30%	0,17	25,58	0,04
30,01 - 40%	0,38	34,44	0,01
40,01 - 50%	1,69	45,55	0,09
50,01 - 60%	8,09	56,16	0,53
60,01 - 70%	45,28	65,91	21,53
70,01 - 80%	44,32	72,89	77,81
Medio ponderado	67,65		73,48
Mínimo	4,06		22,46
Máximo	77,96		79,79

#### Información adicional

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	1,11%	1,00%	0,93%	0,85%
Tasa anual equivalente	10,82%	12,56%	11,37%	10,55%	9,70%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,07%	8,14%
Aragón	2,31%	2,18%
Asturias	2,33%	2,18%
Canarias	3,67%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	5,65%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,45%
Cataluña	16,50%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,12%	6,82%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	5,37%	4,88%
Islas Baleares	1,53%	1,66%
La Rioja	0,45%	0,36%
Madrid	24,56%	25,64%
Murcia	2,34%	2,52%
Navarra	0,83%	0,84%
País Vasco	13,94%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	115	23.253,90	11.179,76	0,00	34.433,66	50,59	9.614.005,38	9.648.439,04	77,05	68,09
De 1 a 2 Meses	23	10.118,34	5.951,96	0,00	16.070,30	23,61	1.744.043,96	1.760.114,26	14,06	64,77
De 2 a 3 Meses	8	7.630,91	5.468,11	0,00	13.099,02	19,25	944.069,57	957.168,59	7,64	72,37
De 3 a 6 Meses	3	2.627,14	1.827,55	0,00	4.454,69	6,55	152.444,39	156.899,08	1,25	72,27
<b>Total</b>	<b>149</b>	<b>43.630,29</b>	<b>24.427,38</b>	<b>0,00</b>	<b>68.057,67</b>		<b>12.454.563,30</b>	<b>12.522.620,97</b>		<b>67,96</b>

#### Información adicional