

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	68.620,23 323.750.245,14 68,62%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9490% 26/06/2006 511,523786 Bruto 434,795218 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2890% 26/06/2006 831,386111 Bruto 706,678194 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9390% 26/06/2006 995,691667 Bruto 846,337917 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		341.950.245,14		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
			% TACP Anual equivalente	0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,59	7,70	7,14	6,67	6,24	5,85	5,49	5,16
		Fecha	28/11/2017	07/01/2014	18/06/2013	29/12/2012	25/07/2012	04/03/2012	25/10/2011	25/06/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,10	8,27	7,73	7,25	6,81	6,41	6,05	5,72
		Fecha	01/05/2018	05/09/2014	20/01/2014	27/07/2013	17/02/2013	25/09/2012	16/05/2012	17/01/2012	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,06	10,23	9,51	8,89	8,33	7,81	7,33	6,89
		Fecha	16/05/2021	20/07/2016	29/10/2015	19/03/2015	25/08/2014	19/02/2014	27/08/2013	17/03/2013	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,98	10,17	9,45	8,84	8,28	7,76	7,29	6,84
		Fecha	17/04/2021	26/06/2016	08/10/2015	27/02/2015	06/09/2014	29/01/2014	11/08/2013	01/03/2013	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,69	10,88	10,28	9,65	9,07	8,55	8,08	7,64
		Fecha	03/01/2022	19/04/2017	08/08/2016	21/12/2015	25/05/2015	14/11/2014	26/05/2014	16/12/2013	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43	32,43
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	94,68%	323.750.245,14	7,47%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,80%	13.000.000,00	3,67%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,52%	5.200.000,00	2,15%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		341.950.245,14			490.000.000,00
Fondo de Reserva		7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.259.608,37	2,780%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.481.901,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	350.081,06		
Pasivo			
	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,940%
Préstamo Gastos Iniciales		602.730,66	4,740%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.667	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	336.483.965,25	490.013.794,84	
Medio	91.760,01	101.263,44	
Mínimo	3.218,27	31.116,85	
Máximo	283.286,60	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	3,00%	
Mínimo	2,50%	2,41%	
Máximo	4,86%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	290	
Mínimo	10/11/2008	22/11/2009	
Máximo	05/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,56		
10,01 - 20%	0,08	17,24		
20,01 - 30%	0,23	26,02	0,04	23,23
30,01 - 40%	0,45	35,76	0,01	38,44
40,01 - 50%	2,03	45,61	0,09	47,42
50,01 - 60%	8,74	56,12	0,53	56,94
60,01 - 70%	47,17	65,87	21,53	67,83
70,01 - 80%	41,29	72,73	77,81	75,21
Medio ponderado		67,17		73,48
Mínimo		3,98		22,46
Máximo		77,68		79,79

#### Información adicional

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,85%	0,98%	0,91%	0,84%
Tasa anual equivalente	6,71%	9,72%	11,20%	10,39%	9,66%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,05%	8,14%
Aragón	2,34%	2,18%
Asturias	2,27%	2,18%
Canarias	3,69%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	5,70%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,45%
Cataluña	16,61%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,05%	6,82%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	5,43%	4,88%
Islas Baleares	1,55%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,40%	25,64%
Murcia	2,30%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	13,98%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	98	19.410,92	10.003,68	0,00	29.414,60	42,24	8.557.707,79	8.587.122,39	72,51	68,85
De 1 a 2 Meses	30	11.918,48	7.656,49	0,00	19.574,97	28,11	2.245.794,93	2.265.369,90	19,13	69,29
De 2 a 3 Meses	7	7.533,89	3.829,89	0,00	11.363,78	16,32	595.866,99	607.230,77	5,13	66,81
De 3 a 6 Meses	5	5.287,53	3.999,86	0,00	9.287,39	13,34	372.937,58	382.224,97	3,23	72,32
Total	140	44.150,82	25.489,92	0,00	69.640,74		11.772.307,29	11.841.948,03		68,93

#### Información adicional