

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	68.620,23 323.750.245,14 68,62%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9490% 26/06/2006 511,523786 Bruto 434,795218 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2890% 26/06/2006 831,386111 Bruto 706,678194 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9390% 26/06/2006 995,691667 Bruto 846,337917 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		341.950.245,14 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
			% TACP Anual equivalente	0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,45	7,61	7,06	6,59	6,17	5,78	5,43	5,10
		Fecha	09/11/2017	05/01/2014	19/06/2013	31/12/2012	29/07/2012	10/03/2012	01/11/2011	03/07/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,96	8,19	7,65	7,17	6,74	6,35	5,99	5,66
		Fecha	13/05/2018	04/08/2014	22/01/2014	31/07/2013	22/02/2013	02/10/2012	24/05/2012	27/01/2012	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,95	10,15	9,43	8,82	8,25	7,75	7,27	6,82
		Fecha	08/05/2021	21/07/2016	31/10/2015	22/03/2015	29/08/2014	25/02/2014	03/09/2013	25/03/2013	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,67	10,97	10,27	9,64	9,07	8,55	8,07	7,63
		Fecha	26/01/2022	18/05/2017	04/09/2016	17/01/2016	22/06/2015	15/12/2014	23/06/2014	14/01/2014	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,87	10,08	9,37	8,76	8,20	7,69	7,22	6,78
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,58	10,90	10,21	9,58	9,01	8,49	8,02	7,58
		Fecha	25/12/2021	21/04/2017	11/08/2016	26/12/2015	31/05/2015	22/11/2014	04/06/2014	26/12/2013	
			Amort. final	21,34	16,08	15,08	14,33	13,58	12,83	12,08	11,33
			Fecha	26/09/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/09/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	94,68%	323.750.245,14	7,47%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,80%	13.000.000,00	3,67%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,52%	5.200.000,00	2,15%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		341.950.245,14			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.891.660,11	2,780%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	987.174,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	269.969,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,940%
Préstamo Gastos Iniciales		602.730,66	4,740%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.642	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	333.319.865,75	490.013.794,84	
Medio	91.521,11	101.263,44	
Mínimo	3.184,93	31.116,85	
Máximo	282.829,89	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,22%	3,00%	
Mínimo	2,50%	2,41%	
Máximo	4,86%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	261	290	
Mínimo	28/03/2009	22/11/2009	
Máximo	05/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,01	7,24	
10,01 - 20%	0,10	17,05	
20,01 - 30%	0,22	25,79	0,04
30,01 - 40%	0,49	35,84	0,01
40,01 - 50%	2,18	45,61	0,09
50,01 - 60%	9,10	56,21	0,53
60,01 - 70%	48,31	65,87	21,53
70,01 - 80%	39,59	72,66	77,81
Medio ponderado	66,95		73,48
Mínimo	3,94		22,46
Máximo	77,55		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,74%	0,93%	0,88%	0,84%
Tasa anual equivalente	7,37%	8,57%	10,59%	10,11%	9,58%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	2,32%	2,18%
Asturias	2,28%	2,18%
Canarias	3,68%	3,70%
Cantabria	2,28%	2,31%
Castilla y León	5,74%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,45%
Cataluña	16,71%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,09%	6,82%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	5,43%	4,88%
Islas Baleares	1,55%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,33%	25,64%
Murcia	2,29%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	13,88%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	85	15.738,05	8.270,67	0,00	24.008,72	39,53	7.535.874,76	7.559.883,48	73,52	67,11
De 1 a 2 Meses	20	9.569,58	6.199,86	0,00	15.769,44	25,97	1.658.075,83	1.673.845,27	16,28	69,95
De 2 a 3 Meses	10	6.991,38	4.281,03	0,00	11.272,41	18,56	718.789,65	730.062,06	7,10	66,80
De 3 a 6 Meses	3	4.851,12	2.641,75	0,00	7.492,87	12,34	240.805,69	248.298,56	2,41	68,15
De 6 a 12 Meses	1	1.016,46	1.169,49	0,00	2.185,95	3,60	68.324,98	70.510,93	0,69	72,92
<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>38.166,59</b>	<b>22.562,80</b>	<b>0,00</b>	<b>60.729,39</b>		<b>10.221.870,91</b>	<b>10.282.600,30</b>		<b>67,59</b>

#### Información adicional