

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

### NIF

G83907055

### Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

### Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	66.482,59 313.664.859,62	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2030% 26/09/2006 544,189547 Bruto 462,561115 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5430% 26/09/2006 905,433333 Bruto 769,618333 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1930% 26/09/2006 1.071,544444 Bruto 910,812777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		331.864.859,62		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,69	7,77	7,21	6,73	6,30	5,90	5,54	5,23	
		Fecha	07/03/2018	03/04/2014	11/09/2013	22/03/2013	14/10/2012	23/05/2012	11/01/2012	22/09/2011	
		Amort. final	Años	21,25	16,00	15,00	14,25	13,50	12,75	12,00	11,50
	Sin amortización opcional *	Años	12,22	8,37	7,82	7,33	6,89	6,49	6,12	5,79	
		Fecha	13/09/2018	08/11/2014	24/04/2014	27/10/2013	18/05/2013	22/12/2012	11/08/2012	12/04/2012	
		Amort. final	Años	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,84	10,07	9,35	8,75	8,19	7,66	7,21	6,81	
		Fecha	29/04/2021	22/07/2016	03/11/2015	27/03/2015	05/09/2014	04/03/2014	11/09/2013	20/04/2013	
		Amort. final	Años	21,25	16,00	15,00	14,25	13,50	12,75	12,00	11,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,56	10,90	10,20	9,58	9,01	8,49	8,02	7,58	
		Fecha	17/01/2022	21/05/2017	09/09/2016	24/01/2016	29/06/2015	24/12/2014	03/07/2014	25/01/2014	
		Amort. final	Años	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,76	10,00	9,30	8,69	8,14	7,63	7,16	6,77	
		Fecha	01/04/2021	28/06/2016	13/10/2015	07/03/2015	17/08/2014	11/02/2014	26/08/2013	04/04/2013	
		Amort. final	Años	21,25	16,00	15,00	14,25	13,50	12,75	12,00	11,50
	Sin amortización opcional *	Años	15,48	10,82	10,14	9,51	8,95	8,43	7,96	7,53	
		Fecha	26/09/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017	
		Amort. final	Años	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26	32,26

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	94,52%	313.664.859,62	7,70%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	3,92%	13.000.000,00	3,78%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,57%	5.200.000,00	2,21%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		331.864.859,62		490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,21%	7.350.000,00	1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.575.220,01	3,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	694.404,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	293.795,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,090%
Préstamo Gastos Iniciales		552.503,10	4,990%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.624	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		330.460.207,57	490.013.794,84
Medio		91.186,59	101.263,44
Mínimo		3.151,50	31.116,85
Máximo		282.372,07	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		3,30%	3,00%
Mínimo		2,50%	2,41%
Máximo		4,86%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		260	290
Mínimo		28/03/2009	22/11/2009
Máximo		05/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	99,99

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,22		
10,01 - 20%	0,12	16,72		
20,01 - 30%	0,21	25,53	0,04	23,23
30,01 - 40%	0,57	35,83	0,01	38,44
40,01 - 50%	2,31	45,73	0,09	47,42
50,01 - 60%	9,53	56,19	0,53	56,94
60,01 - 70%	49,24	65,84	21,53	67,83
70,01 - 80%	38,00	72,59	77,81	75,21
Medio ponderado		66,70		73,48
Mínimo		3,90		22,46
Máximo		77,41		79,79

### Información adicional

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,59%	0,78%	0,86%	0,83%
Tasa anual equivalente	6,45%	6,84%	8,94%	9,87%	9,47%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,63%	3,70%
Cantabria	2,23%	2,31%
Castilla y León	5,77%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,45%	2,45%
Cataluña	16,74%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,10%	6,82%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	5,43%	4,88%
Islas Baleares	1,56%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,33%	25,64%
Murcia	2,27%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	13,88%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	86	16.697,58	10.033,02	0,00	26.730,60	41,93	7.289.359,21	7.316.089,81	74,50	67,17
De 1 a 2 Meses	18	7.107,30	5.897,98	0,00	13.005,28	20,40	1.415.122,97	1.428.128,25	14,54	68,36
De 2 a 3 Meses	6	6.828,35	3.544,34	0,00	10.372,69	16,27	631.963,80	642.336,49	6,54	67,83
De 3 a 6 Meses	5	7.052,13	4.078,01	0,00	11.130,14	17,46	351.484,98	362.615,12	3,69	68,28
De 6 a 12 Meses	1	1.154,15	1.363,65	0,00	2.517,80	3,95	68.187,29	70.705,09	0,72	73,12
Total	116	38.839,51	24.917,00	0,00	63.756,51		9.756.118,25	9.819.874,76		67,46

#### Información adicional