

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	66.482,59 313.664.859,62 66,48%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2030% 26/09/2006 544,189547 Bruto 462,561115 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5430% 26/09/2006 905,433333 Bruto 769,618333 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1930% 26/09/2006 1.071,544444 Bruto 910,812777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		331.864.859,62 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,68	7,76	7,23	6,72	6,29	5,89	5,53	5,22
		Fecha	03/04/2018	01/05/2014	21/10/2013	18/04/2013	11/11/2012	19/06/2012	07/02/2012	19/10/2011
		Amort. final	21,17	15,92	15,17	14,17	13,41	12,66	11,91	11,41
	Sin amortización opcional *	Vida media	26/09/2027	26/06/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017
		Años	12,21	8,37	7,92	7,33	6,89	6,49	6,12	5,79
		Fecha	13/10/2018	09/12/2014	25/05/2014	27/11/2013	18/06/2013	23/01/2013	12/09/2012	13/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,83	10,06	9,39	8,74	8,18	7,67	7,19	6,80
		Fecha	25/05/2021	17/08/2016	19/12/2015	24/04/2015	03/10/2014	29/03/2014	06/10/2013	18/05/2013
		Amort. final	21,17	15,92	15,17	14,17	13,41	12,66	11,91	11,41
	Sin amortización opcional *	Vida media	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
		Años	15,56	10,90	10,21	9,58	9,01	8,49	8,01	7,59
		Fecha	15/02/2022	20/06/2017	11/10/2016	26/02/2016	02/08/2015	23/01/2015	03/08/2014	28/02/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,75	10,00	9,33	8,68	8,13	7,62	7,15	6,76
		Fecha	25/04/2021	26/07/2016	26/11/2015	02/04/2015	14/09/2014	11/03/2014	20/09/2013	03/05/2013
		Amort. final	21,17	15,92	15,17	14,17	13,41	12,66	11,91	11,41
	Sin amortización opcional *	Vida media	26/09/2027	26/06/2022	26/09/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017
		Años	15,47	10,83	10,14	9,51	8,95	8,44	7,96	7,54
		Fecha	15/01/2022	26/05/2017	15/09/2016	01/02/2016	12/07/2015	03/01/2015	15/07/2014	10/02/2014
Emisión de Bonos	Amort. final	32,18	32,18	32,18	32,18	32,18	32,18	32,18	32,18	
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	94,52%	313.664.859,62	7,70%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	3,92%	13.000.000,00	3,78%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	1,57%	5.200.000,00	2,21%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		331.864.859,62			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,21%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.746.938,88	3,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.396.428,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	331.849,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,090%
Préstamo Gastos Iniciales		552.503,10	4,990%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.594	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	326.078.368,36	490.013.794,84	
Medio	90.728,54	101.263,44	
Mínimo	293,09	31.116,85	
Máximo	281.913,14	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,43%	3,00%	
Mínimo	2,52%	2,41%	
Máximo	5,40%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	290	
Mínimo	01/09/2006	22/11/2009	
Máximo	05/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,13		
10,01 - 20%	0,13	16,65		
20,01 - 30%	0,22	26,06	0,04	23,23
30,01 - 40%	0,59	36,00	0,01	38,44
40,01 - 50%	2,47	45,79	0,09	47,42
50,01 - 60%	9,94	56,07	0,53	56,94
60,01 - 70%	50,01	65,82	21,53	67,83
70,01 - 80%	36,63	72,51	77,81	75,21
Medio ponderado	66,47		73,48	
Mínimo	0,13		22,46	
Máximo	77,27		79,79	

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	0,74%	0,79%	0,87%	0,83%
Tasa anual equivalente	11,60%	8,50%	9,11%	9,98%	9,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,01%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,29%	2,18%
Canarias	3,66%	3,70%
Cantabria	2,24%	2,31%
Castilla y León	5,77%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,45%
Cataluña	16,74%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,12%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,45%	4,88%
Islas Baleares	1,57%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,22%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,86%	0,84%
País Vasco	13,99%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	69	10.979,90	6.807,39	0,00	17.787,29	31,10	5.444.941,19	5.462.728,48	65,15	67,54
De 1 a 2 Meses	20	10.310,69	7.882,92	0,00	18.193,61	31,81	1.901.126,39	1.919.320,00	22,89	67,78
De 2 a 3 Meses	8	4.800,22	3.424,31	0,00	8.224,53	14,38	552.067,07	560.291,60	6,68	66,42
De 3 a 6 Meses	3	3.088,02	2.013,84	0,00	5.101,86	8,92	267.677,13	272.778,99	3,25	72,33
De 6 a 12 Meses	2	4.604,20	3.283,74	0,00	7.887,94	13,79	162.066,35	169.954,29	2,03	72,34
Total	102	33.783,03	23.412,20	0,00	57.195,23		8.327.878,13	8.385.073,36		67,75

Información adicional