

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	66.482,59 313.664.859,62 66,48%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2030% 26/09/2006 544,189547 Bruto 462,561115 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5430% 26/09/2006 905,433333 Bruto 769,618333 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1930% 26/09/2006 1.071,544444 Bruto 910,812777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		331.864.859,62 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,36	7,57	7,02	6,56	6,13	5,75	5,39	5,09	
		Fecha	05/01/2018	23/03/2014	05/09/2013	19/03/2013	16/10/2012	28/05/2012	19/01/2012	03/10/2011	
		Amort. final	20,83	15,83	14,83	14,08	13,33	12,58	11,83	11,33	
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,06/2027	26,06/2022	26,06/2021	26,09/2020	26,12/2019	26,03/2019	26,06/2018	26,12/2017	
		Años	11,91	8,17	7,64	7,16	6,73	6,34	5,98	5,66	
		Fecha	27/07/2018	29/10/2014	19/04/2014	26/10/2013	22/05/2013	30/12/2012	22/08/2012	25/04/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,91	8,17	7,64	7,16	6,73	6,34	5,98	5,66	
		Fecha	27/07/2018	29/10/2014	19/04/2014	26/10/2013	22/05/2013	30/12/2012	22/08/2012	25/04/2012	
		Amort. final	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	
		Años	14,56	9,88	9,18	8,58	8,03	7,53	7,06	6,68	
		Fecha	18/03/2021	16/07/2016	02/11/2015	29/03/2015	09/09/2014	11/03/2014	20/09/2013	05/05/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,83	15,83	14,83	14,08	13,33	12,58	11,83	11,33	
		Fecha	26/06/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017	
		Amort. final	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	
		Años	14,48	9,82	9,12	8,53	7,96	7,48	7,02	6,63	
		Fecha	17/02/2021	23/06/2016	12/10/2015	09/03/2015	21/08/2014	18/02/2014	04/09/2013	16/04/2013	
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	20,83	15,83	14,83	14,08	13,33	12,58	11,83	11,33	
		Fecha	26/06/2027	26/06/2022	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017	
		Amort. final	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	32,09	
	Sin amortización opcional *	Vida media	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	26,09/2038	
		Años	15,24	10,64	9,97	9,35	8,80	8,29	7,83	7,40	
		Fecha	22/11/2021	20/04/2017	16/08/2016	05/01/2016	15/06/2015	11/12/2014	27/06/2014	22/01/2014	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	94,52%	313.664.859,62	7,70%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,92%	13.000.000,00	3,78%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,57%	5.200.000,00	2,21%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		331.864.859,62			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,21%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.474.645,95	3,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	685.817,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	282.181,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,090%
Préstamo Gastos Iniciales		552.503,10	4,990%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.575	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	323.039.775,96	490.013.794,84	
Medio	90.360,78	101.263,44	
Mínimo	70,56	31.116,85	
Máximo	281.453,10	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,50%	3,00%	
Mínimo	2,52%	2,41%	
Máximo	5,40%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	258	290	
Mínimo	01/09/2006	22/11/2009	
Máximo	05/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	7,09		
10,01 - 20%	0,14	16,18		
20,01 - 30%	0,23	26,29		
30,01 - 40%	0,62	0,04	23,23	
40,01 - 50%	2,50	0,01	38,44	
50,01 - 60%	10,28	0,09	47,42	
60,01 - 70%	51,09	0,53	56,94	
70,01 - 80%	35,13	72,45	67,83	
Medio ponderado	66,26	73,48		
Mínimo	0,03	22,46		
Máximo	77,16	79,79		

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,74%	0,74%	0,87%	0,83%
Tasa anual equivalente	7,30%	8,48%	8,52%	9,96%	9,48%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,97%	8,14%
Aragón	2,34%	2,18%
Asturias	2,24%	2,18%
Canarias	3,62%	3,70%
Cantabria	2,25%	2,31%
Castilla y León	5,79%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,45%
Cataluña	16,82%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,04%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,42%	4,88%
Islas Baleares	1,58%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,28%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,86%	0,84%
País Vasco	14,00%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	78	14.822,51	8.946,28	0,00	23.768,79	39,78	5.888.007,09	5.911.775,88	71,58
De 1 a 2 Meses	17	7.665,30	5.467,11	0,00	13.132,41	21,98	1.408.537,18	1.421.669,59	17,21
De 2 a 3 Meses	5	5.157,44	3.636,89	0,00	8.794,33	14,72	489.129,38	497.923,71	6,03
De 3 a 6 Meses	3	2.819,20	2.283,84	0,00	5.103,04	8,54	251.877,41	256.980,45	3,11
De 6 a 12 Meses	2	5.220,93	3.730,17	0,00	8.951,10	14,98	161.449,62	170.400,72	2,06
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>35.685,38</b>	<b>24.064,29</b>	<b>0,00</b>	<b>59.749,67</b>		<b>8.199.000,68</b>	<b>8.258.750,35</b>	<b>66,82</b>

#### Información adicional