

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	64.203,49 302.912.065,82 64,20%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5860% 27/12/2006 588,375050 Bruto 500,118792 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9260% 27/12/2006 1.003,311111 Bruto 852,814444 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5760% 27/12/2006 1.169,422222 Bruto 994,008889 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		321.112.065,82		490.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	11,62	7,18	6,70	6,27	5,87	5,51	5,21	4,93
		Amort. final	10/05/2018	02/12/2013	12/06/2013	05/01/2013	13/08/2012	01/04/2012	13/12/2011	02/09/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	12,20	7,82	7,33	6,89	6,49	6,13	5,79	5,49
		Amort. final	07/12/2018	25/07/2014	28/01/2014	19/08/2013	26/03/2013	13/11/2012	15/07/2012	26/03/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	14,45	9,10	8,50	7,96	7,46	7,00	6,62	6,26
		Amort. final	08/03/2021	03/11/2015	31/03/2015	12/09/2014	15/03/2014	26/09/2013	12/05/2013	31/12/2012
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	14,37	9,04	8,45	7,91	7,41	6,95	6,57	6,22
		Amort. final	26/06/2027	26/06/2021	26/09/2020	26/12/2019	26/03/2019	26/06/2018	26/12/2017	26/06/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	15,22	9,96	9,35	8,79	8,29	7,82	7,40	7,01
		Amort. final	14/12/2021	11/09/2016	31/01/2016	12/07/2015	10/01/2015	24/07/2014	22/02/2014	02/10/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	15,13	9,89	9,28	8,73	8,22	7,77	7,34	6,96
		Amort. final	12/11/2021	18/08/2016	09/01/2016	20/06/2015	18/12/2014	05/07/2014	31/01/2014	14/09/2013

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,33%	302.912.065,82	7,96%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,05%	13.000.000,00	3,91%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,62%	5.200.000,00	2,29%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		321.112.065,82			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,29%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.231.199,45	3,420%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	988.278,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	346.397,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,380%
Préstamo Gastos Iniciales		502.275,54	5,380%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.553	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	319.637.585,09	490.013.794,84	
Medio	89.962,73	101.263,44	
Mínimo	346,74	31.116,85	
Máximo	280.991,94	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,61%	3,00%	
Mínimo	2,62%	2,41%	
Máximo	5,40%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	258	290	
Mínimo	20/01/2007	22/11/2009	
Máximo	05/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	6,58		
10,01 - 20%	0,12	15,66		
20,01 - 30%	0,29	26,80	0,04	23,23
30,01 - 40%	0,63	36,31	0,01	38,44
40,01 - 50%	2,77	45,68	0,09	47,42
50,01 - 60%	10,95	56,04	0,53	56,94
60,01 - 70%	51,75	65,78	21,53	67,83
70,01 - 80%	33,58	72,41	77,81	75,21
Medio ponderado		66,02		73,48
Mínimo		0,30		22,46
Máximo		77,05		79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,80%	0,70%	0,87%	0,82%
Tasa anual equivalente	8,66%	9,21%	8,03%	9,92%	9,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,01%	8,14%
Aragón	2,33%	2,18%
Asturias	2,19%	2,18%
Canarias	3,65%	3,70%
Cantabria	2,26%	2,31%
Castilla y León	5,74%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,45%
Cataluña	16,82%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,42%	4,88%
Islas Baleares	1,59%	1,66%
La Rioja	0,44%	0,36%
Madrid	24,36%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	14,00%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	82	12.555,48	8.867,28	0,00	21.422,76	34,60	6.961.206,44	6.982.629,20	74,95	67,38
De 1 a 2 Meses	19	9.566,47	7.125,87	0,00	16.692,34	26,96	1.524.222,44	1.540.914,78	16,54	66,79
De 2 a 3 Meses	5	4.975,87	2.487,84	0,00	7.463,71	12,06	349.993,40	357.457,11	3,84	62,18
De 3 a 6 Meses	3	3.620,52	2.698,27	0,00	6.318,79	10,21	258.628,38	264.947,17	2,84	63,38
De 6 a 12 Meses	2	5.839,33	4.174,93	0,00	10.014,26	16,18	160.831,22	170.845,48	1,83	72,72
Total	111	36.557,67	25.354,19	0,00	61.911,86		9.254.881,88	9.316.793,74		67,03

Información adicional