

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	64.203,49 302.912.065,82 64,20%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5860% 26/12/2006 581,979669 Bruto 494,682719 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/12/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9260% 26/12/2006 992,405556 Bruto 843,544723 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5760% 26/12/2006 1.156,711111 Bruto 983,204444 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		321.112.065,82 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,61	7,14	6,23	5,49	4,87	4,37	3,92	4,98	
	Amort. final	Fecha	03/08/2018	14/02/2014	17/03/2013	23/06/2012	09/11/2011	08/05/2011	27/11/2010	19/12/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,21	7,81	6,87	6,10	5,46	4,92	4,47	4,08	
	Amort. final	Fecha	09/03/2019	17/10/2014	09/11/2013	31/01/2013	12/06/2012	28/11/2011	14/06/2011	23/01/2011	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,11	8,83	7,71	6,81	6,04	5,42	4,87	4,43	
	Amort. final	Fecha	01/02/2021	24/10/2015	09/09/2014	16/10/2013	08/01/2013	28/05/2012	06/11/2011	31/05/2011	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	94,33%	302.912.065,82	7,96%	96,29%	471.800.000,00 5,21%
Serie B	4,05%	13.000.000,00	3,91%	2,65%	13.000.000,00 2,56%
Serie C	1,62%	5.200.000,00	2,29%	1,06%	5.200.000,00 1,50%
Emisión de Bonos		321.112.065,82			490.000.000,00
Fondo de Reserva		7.350.000,00	2,29%	1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.606.960,76	3,420%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.417.151,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	354.132,48		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,380%
Préstamo Gastos Iniciales		502.275,54	5,380%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.525	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	315.499.618,50	490.013.794,84	
Medio	89.503,44	101.263,44	
Mínimo	344,40	31.116,85	
Máximo	280.529,67	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,73%	3,00%	
Mínimo	2,76%	2,41%	
Máximo	5,47%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	257	290	
Mínimo	20/01/2007	22/11/2009	
Máximo	05/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,01	6,28		
10,01 - 20%	0,13	15,59		
20,01 - 30%	0,29	26,06	0,04	23,23
30,01 - 40%	0,76	36,55	0,01	38,44
40,01 - 50%	2,88	45,83	0,09	47,42
50,01 - 60%	11,55	56,06	0,53	56,94
60,01 - 70%	52,38	65,76	21,53	67,83
70,01 - 80%	31,99	72,36	77,81	75,21
Medio ponderado		65,76		73,48
Mínimo		0,30		22,46
Máximo		76,94		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,78%	0,76%	0,87%	0,83%
Tasa anual equivalente	11,31%	8,95%	8,80%	9,99%	9,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,08%	8,14%
Aragón	2,35%	2,18%
Asturias	2,20%	2,18%
Canarias	3,65%	3,70%
Cantabria	2,26%	2,31%
Castilla y León	5,79%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,45%
Cataluña	16,84%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,37%	4,88%
Islas Baleares	1,61%	1,66%
La Rioja	0,45%	0,36%
Madrid	24,34%	25,64%
Murcia	2,30%	2,52%
Navarra	0,86%	0,84%
País Vasco	13,90%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	90	13.952,51	9.744,96	0,00	23.697,47	38,72	7.195.033,25	7.218.730,72	77,32	66,90
De 1 a 2 Meses	15	5.842,79	4.406,74	0,00	10.249,53	16,75	1.124.142,55	1.134.392,08	12,15	69,19
De 2 a 3 Meses	9	7.835,29	6.152,01	0,00	13.987,30	22,85	745.515,45	759.502,75	8,14	65,45
De 3 a 6 Meses	1	1.406,30	724,32	0,00	2.130,62	3,48	49.424,08	51.554,70	0,55	63,03
De 6 a 12 Meses	2	6.415,24	4.725,02	0,00	11.140,26	18,20	160.255,31	171.395,57	1,84	72,96
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>35.452,13</b>	<b>25.753,05</b>	<b>0,00</b>	<b>61.205,18</b>		<b>9.274.370,64</b>	<b>9.335.575,82</b>		<b>67,13</b>

#### Información adicional