

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
G83907055  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	61.975,72 292.401.446,96 61,98%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9240% 26/03/2007 601,226460 Bruto 511,042491 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2640% 26/03/2007 1.054,155566 Bruto 896,032223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9140% 26/03/2007 1.214,850000 Bruto 1.032,622500 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
<b>Total</b>		310.601.446,96 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,33	7,00	6,11	5,40	4,79	4,30	3,91	4,61	
			Fecha	27/05/2018	28/01/2014	10/03/2013	24/06/2012	16/11/2011	20/05/2011	27/12/2010	08/09/2011	
			Amort. final	20,41	14,41	12,91	11,66	10,41	9,41	8,66	8,41	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/06/2015
				Vida media	11,92	7,67	6,01	5,39	4,87	4,42	4,04	4,04
				Fecha	29/12/2018	30/09/2014	02/11/2013	02/02/2013	20/06/2012	12/12/2011	03/07/2011	14/02/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,88	8,70	7,60	6,72	5,96	5,36	4,86	4,43	
			Fecha	15/12/2020	10/10/2015	04/09/2014	18/10/2013	14/01/2013	07/06/2012	08/12/2011	04/07/2011	
			Amort. final	20,41	14,41	12,91	11,66	10,41	9,41	8,66	7,91	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/12/2014
				Vida media	14,65	9,56	8,43	7,51	6,73	6,08	5,52	5,05
				Fecha	20/09/2021	20/08/2016	06/07/2015	01/08/2014	22/10/2013	28/02/2013	07/08/2012	17/02/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,92	7,67	6,01	5,39	4,87	4,42	4,04	4,04	
			Fecha	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/09/2015	
			Amort. final	20,41	14,41	12,91	11,66	10,41	9,41	8,66	7,91	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	14/11/2020	17/09/2015	16/08/2014	01/10/2013	31/12/2012	21/05/2012	26/11/2011	24/06/2011
				Vida media	14,56	9,49	8,37	7,45	6,68	6,03	5,48	5,02
				Fecha	17/08/2021	24/07/2016	14/06/2015	13/07/2014	04/10/2013	08/02/2013	24/07/2012	05/02/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,92	7,67	6,01	5,39	4,87	4,42	4,04	4,04	
			Fecha	26/06/2027	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/06/2017	26/06/2016	26/09/2015	26/12/2014	
			Amort. final	20,41	14,41	12,91	11,66	10,41	9,41	8,66	7,91	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
				Vida media	14,56	9,49	8,37	7,45	6,68	6,03	5,48	5,02
				Fecha	17/08/2021	24/07/2016	14/06/2015	13/07/2014	04/10/2013	08/02/2013	24/07/2012	05/02/2012

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Serie	%	Actual		A la emisión		%
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,14%	292.401.446,96	8,23%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,19%	13.000.000,00	4,04%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,67%	5.200.000,00	2,37%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
<b>Emisión de Bonos</b>		<b>310.601.446,96</b>			<b>490.000.000,00</b>	
Fondo de Reserva	2,37%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.286.092,43	3,770%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.243.883,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	311.078,25		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,610%
Préstamo Gastos Iniciales		452.047,98	5,710%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.451	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	303.613.463,30	490.013.794,84	
Medio	87.978,40	101.263,44	
Mínimo	106,92	31.116,85	
Máximo	279.343,86	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,05%	3,00%	
Mínimo	3,18%	2,41%	
Máximo	5,92%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	253	290	
Mínimo	28/03/2009	22/11/2009	
Máximo	23/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	7,11		
10,01 - 20%	0,15	15,81		
20,01 - 30%	0,33	25,73	0,04	23,23
30,01 - 40%	1,36	36,38	0,01	38,44
40,01 - 50%	3,86	46,04	0,09	47,42
50,01 - 60%	12,86	56,01	0,53	56,94
60,01 - 70%	54,08	65,65	21,53	67,83
70,01 - 80%	27,34	72,21	77,81	75,21
Medio ponderado	64,83		73,48	
Mínimo	0,11		22,46	
Máximo	76,60		79,79	

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	0,97%	0,88%	0,84%	0,84%
Tasa anual equivalente	11,21%	11,09%	10,03%	9,61%	9,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,15%	8,14%
Aragón	2,35%	2,18%
Asturias	2,14%	2,18%
Canarias	3,64%	3,70%
Cantabria	2,22%	2,31%
Castilla y León	5,81%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,45%
Cataluña	16,75%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,02%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,45%	4,88%
Islas Baleares	1,63%	1,66%
La Rioja	0,45%	0,36%
Madrid	24,28%	25,64%
Murcia	2,22%	2,52%
Navarra	0,86%	0,84%
País Vasco	13,92%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	99	16.015,35	11.137,86	0,00	27.153,21	46,30	7.695.457,93	7.722.611,14	81,01	65,04	
De 1 a 2 Meses	13	5.586,38	4.373,94	0,00	9.960,32	16,98	958.369,53	968.329,85	10,16	66,17	
De 2 a 3 Meses	4	3.861,18	2.837,50	0,00	6.698,68	11,42	369.151,50	375.850,18	3,94	66,44	
De 3 a 6 Meses	5	5.176,39	4.815,71	0,00	9.992,10	17,04	383.522,69	393.514,79	4,13	68,71	
De 12 a 18 Meses	1	2.129,02	2.711,73	0,00	4.840,75	8,25	67.212,42	72.053,17	0,76	74,52	
Total	122	32.768,32	25.876,74	0,00	58.645,06		9.473.714,07	9.532.359,13		65,42	

#### Información adicional