

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	61.975,72 292.401.446,96 61,98%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9240% 26/03/2007 601,226460 Bruto 511,042491 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2640% 26/03/2007 1.054,155556 Bruto 896,032223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9140% 26/03/2007 1.214,850000 Bruto 1.032,622500 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		310.601.446,96	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,19 07/05/2018	6,92 29/01/2014	6,05 15/03/2013	5,34 01/07/2012	4,75 26/11/2011	4,26 01/06/2011	3,87 10/01/2011	4,94 04/02/2012	
	Amort. final	Años Fecha	20,34 26/06/2027	14,33 26/06/2021	12,83 26/12/2019	11,58 26/09/2018	10,33 26/06/2017	9,33 26/06/2016	8,58 26/09/2015	8,58 26/09/2015	
Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,79 08/12/2018	7,58 01/10/2014	6,70 07/11/2013	5,96 11/02/2013	5,35 02/07/2012	4,83 26/12/2011	4,39 31,60	4,02 04/03/2011		
	Amort. final	Años Fecha	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,77 30/11/2020	8,62 10/10/2015	7,53 06/09/2014	6,65 22/10/2013	5,90 21/01/2013	5,30 16/06/2012	4,81 18/12/2011	4,38 15/07/2011	
	Amort. final	Años Fecha	20,34 26/06/2027	14,33 26/06/2021	12,83 26/12/2019	11,58 26/09/2018	10,33 26/06/2017	9,33 26/06/2016	8,58 26/09/2015	8,58 26/12/2014	
Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,53 04/09/2021	9,48 20/08/2016	8,37 09/07/2015	7,45 07/08/2014	6,68 30/10/2013	6,04 10/03/2013	5,48 20/08/2012	5,01 02/03/2012		
	Amort. final	Años Fecha	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,68 31/10/2020	8,55 16/09/2015	7,48 18/08/2014	6,61 06/10/2013	5,86 08/01/2013	5,27 03/06/2012	4,77 06/12/2011	4,35 05/07/2011	
	Amort. final	Años Fecha	20,34 26/06/2027	14,33 26/06/2021	12,83 26/12/2019	11,58 26/09/2018	10,33 26/06/2017	9,33 26/06/2016	8,58 26/09/2015	8,58 26/12/2014	
Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,44 02/08/2021	9,41 24/07/2016	8,31 18/06/2015	7,39 19/07/2014	6,63 13/10/2013	5,99 23/02/2013	5,44 05/08/2012	4,98 18/02/2012		
	Amort. final	Años Fecha	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	31,60 26/09/2038	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	94,14%	292.401.446,96	8,23%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,19%	13.000.000,00	4,04%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,67%	5.200.000,00	2,37%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		310.601.446,96			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,37%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.549.293,75	3,770%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.234.758,24		
Ints. cobrados pes de ingreso	412.169,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,610%
Préstamo Gastos Iniciales		452.047,98	5,710%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.428	4.839
Principal		
Pendiente vencimiento	300.280.120,00	490.013.794,84
Medio	87.596,30	101.263,44
Mínimo	106,54	31.116,85
Máximo	278.980,71	296.052,94
Interés nominal		
Medio ponderado	4,18%	3,00%
Mínimo	3,06%	2,41%
Máximo	5,92%	4,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	252	290
Mínimo	26/10/2008	22/11/2009
Máximo	28/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,03	7,51		
10,01 - 20%	0,16	15,54		
20,01 - 30%	0,39	26,06	0,04	23,23
30,01 - 40%	1,33	35,82	0,01	38,44
40,01 - 50%	4,14	45,99	0,09	47,42
50,01 - 60%	13,33	56,08	0,53	56,94
60,01 - 70%	54,50	65,61	21,53	67,83
70,01 - 80%	26,11	72,16	77,81	75,21
Medio ponderado		64,59		73,48
Mínimo		0,11		22,46
Máximo		76,49		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	1,00%	0,91%	0,83%	0,84%
Tasa anual equivalente	9,20%	11,32%	10,37%	9,47%	9,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,18%	8,14%
Aragón	2,36%	2,18%
Asturias	2,16%	2,18%
Canarias	3,62%	3,70%
Cantabria	2,19%	2,31%
Castilla y León	5,82%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,45%
Cataluña	16,75%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,48%	4,88%
Islas Baleares	1,58%	1,66%
La Rioja	0,45%	0,36%
Madrid	24,22%	25,64%
Murcia	2,23%	2,52%
Navarra	0,85%	0,84%
País Vasco	13,98%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	110	22.066,45	13.526,76	0,00	35.593,21 56,87	9.784.022,71	9.819.615,92 87,19	65,40
De 1 a 2 Meses	12	5.128,45	4.451,78	0,00	9.580,23 15,31	803.969,48	813.549,71 7,22	65,60
De 2 a 3 Meses	6	3.930,16	2.634,07	0,00	6.564,23 10,49	355.546,77	362.111,00 3,22	67,70
De 3 a 6 Meses	2	3.353,60	2.322,45	0,00	5.676,05 9,07	188.957,91	194.633,96 1,73	62,30
De 12 a 18 Meses	1	2.269,87	2.902,73	0,00	5.172,60 8,26	67.071,57	72.244,17 0,64	74,72
Total	131	36.748,53	25.837,79	0,00	62.586,32	11.199.568,44	11.262.154,76	65,48

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional