

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	59.429,43 280.388.050,74 59,43%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1120% 26/06/2007 624.510864 Bruto 530.834234 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4520% 26/06/2007 1.137.733333 Bruto 967.073333 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1020% 26/06/2007 1.303.844444 Bruto 1.108.267777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		298.588.050,74	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con	Años	7,14	6,20	5,47	4,86	4,39	3,95	5,01	5,14
	Amort. final	Fecha	17/06/2014	09/07/2013	18/10/2012	06/03/2012	19/09/2011	11/04/2011	03/05/2012	19/06/2012
Sin	Vida media	Años	7,81	6,89	6,13	5,50	4,97	4,51	4,13	3,79
	Amort. final	Fecha	17/02/2015	18/03/2014	14/06/2013	26/10/2012	15/04/2012	02/11/2011	14/06/2011	12/02/2011
Serie B	Con	Años	8,56	7,43	6,57	5,83	5,27	4,74	4,31	3,97
	Amort. final	Fecha	18/11/2015	02/10/2014	23/11/2013	24/02/2013	04/08/2012	25/01/2012	19/08/2011	19/04/2011
Sin	Vida media	Años	9,39	8,28	7,38	6,62	5,98	5,44	4,96	4,56
	Amort. final	Fecha	15/09/2016	09/08/2015	14/09/2014	10/12/2013	19/04/2013	04/10/2012	14/04/2012	20/11/2011
Serie C	Con	Años	8,49	7,36	6,52	5,79	5,23	4,71	4,28	3,95
	Amort. final	Fecha	25/10/2015	13/09/2014	03/11/2013	09/02/2013	21/07/2012	14/01/2012	08/08/2011	09/04/2011
Sin	Vida media	Años	9,32	8,22	7,32	6,57	5,93	5,40	4,93	4,53
	Amort. final	Fecha	20/08/2016	18/07/2015	22/08/2014	23/11/2013	03/04/2013	20/09/2012	01/04/2012	08/11/2011

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,90%	280.388.050,74	8,55%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	4,35%	13.000.000,00	4,20%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,74%	5.200.000,00	2,46%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		298.588.050,74			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,46%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.577.727,77	3,960%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.242.993,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	424.049,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,700%
Préstamo Gastos Iniciales		401.820,42	5,900%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.389	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	294.254.160,44	490.013.794,84	
Medio	86.826,25	101.263,44	
Mínimo	105,77	31.116,85	
Máximo	278.250,50	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,37%	3,00%	
Mínimo	3,62%	2,41%	
Máximo	5,92%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	250	290	
Mínimo	28/05/2008	22/11/2009	
Máximo	28/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,56		
10,01 - 20%	0,16	15,81		
20,01 - 30%	0,46	26,22	0,04	23,23
30,01 - 40%	1,35	35,65	0,01	38,44
40,01 - 50%	4,44	45,62	0,09	47,42
50,01 - 60%	14,54	56,11	0,53	56,94
60,01 - 70%	55,47	65,60	21,53	67,83
70,01 - 80%	23,52	72,09	77,81	75,21
Medio ponderado		64,17		73,48
Mínimo		0,11		22,46
Máximo		76,26		79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,74%	0,86%	0,81%	0,83%
Tasa anual equivalente	7,29%	8,56%	9,83%	9,32%	9,57%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,24%	8,14%
Aragón	2,39%	2,18%
Asturias	2,16%	2,18%
Canarias	3,63%	3,70%
Cantabria	2,15%	2,31%
Castilla y León	5,88%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,45%
Cataluña	16,61%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,98%	6,82%
Extremadura	0,60%	0,60%
Galicia	5,53%	4,88%
Islas Baleares	1,56%	1,66%
La Rioja	0,46%	0,36%
Madrid	24,05%	25,64%
Murcia	2,26%	2,52%
Navarra	0,86%	0,84%
País Vasco	14,11%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	93	18.027,26	12.001,76	0,00	30.029,02 41,80	8.239.296,21	8.269.325,23 74,99	64,05
De 1 a 2 Meses	23	10.365,09	10.214,30	0,00	20.579,39 28,64	1.881.252,38	1.901.831,77 17,25	66,47
De 2 a 3 Meses	5	3.822,58	4.394,36	0,00	8.216,94 11,44	518.493,31	526.710,25 4,78	68,46
De 3 a 6 Meses	3	4.141,74	2.999,58	0,00	7.141,32 9,94	250.050,59	257.191,91 2,33	60,95
De 12 a 18 Meses	1	2.530,56	3.349,34	0,00	5.879,90 8,18	66.810,88	72.690,78 0,66	75,18
Total	125	38.887,23	32.959,34	0,00	71.846,57	10.955.903,37	11.027.749,94	64,64

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional