

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	59.429,43 280.388.050,74 59,43%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1120% 26/06/2007 624.510864 Bruto 530.834234 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4520% 26/06/2007 1.137.733333 Bruto 967.073333 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1020% 26/06/2007 1.303.844444 Bruto 1.108.267777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		298.588.050,74	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	7,96	6,85	5,97	5,27	4,67	4,18	4,44	5,16
		Amort. final	07/06/2015	01/05/2014	14/06/2013	30/09/2012	22/02/2012	28/08/2011	01/12/2011	20/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	8,65	7,55	6,66	5,92	5,30	4,78	4,34	3,97
		Amort. final	17/02/2016	12/01/2015	18/02/2014	25/05/2013	12/10/2012	08/04/2012	28/10/2011	13/06/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	9,58	8,26	7,21	6,36	5,64	5,04	4,57	4,14
		Amort. final	21/01/2017	28/09/2015	08/09/2014	01/11/2013	11/02/2013	08/07/2012	19/01/2012	15/08/2011
			10,44	9,13	8,05	7,16	6,42	5,79	5,26	4,80
			01/12/2017	08/08/2016	13/07/2015	21/08/2014	25/11/2013	08/04/2013	27/09/2012	10/04/2012
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	9,51	8,21	7,16	6,31	5,59	5,00	4,54	4,11
		Amort. final	26/12/2016	06/09/2015	20/08/2014	16/10/2013	23/01/2013	25/06/2012	08/01/2012	05/08/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	10,36	9,06	7,99	7,11	6,36	5,75	5,22	4,76
		Amort. final	02/11/2017	15/07/2016	21/06/2015	01/08/2014	04/11/2013	23/03/2013	13/09/2012	28/03/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	10,36	9,06	7,99	7,11	6,36	5,75	5,22	4,76
		Amort. final	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,90%	280.388.050,74	8,55%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	4,35%	13.000.000,00	4,20%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,74%	5.200.000,00	2,46%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		298.588.050,74			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,46%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.519.606,49	3,960%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.529.736,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	330.069,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,700%
Préstamo Gastos Iniciales		401.820,42	5,900%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.360	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	290.204.419,60	490.013.794,84	
Medio	86.370,36	101.263,44	
Mínimo	327,90	31.116,85	
Máximo	277.883,43	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,45%	3,00%	
Mínimo	3,71%	2,41%	
Máximo	5,92%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	249	290	
Mínimo	28/05/2008	22/11/2009	
Máximo	28/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,58		
10,01 - 20%	0,19	16,26		
20,01 - 30%	0,49	26,52	0,04	23,23
30,01 - 40%	1,42	35,71	0,01	38,44
40,01 - 50%	4,48	45,57	0,09	47,42
50,01 - 60%	15,25	56,11	0,53	56,94
60,01 - 70%	55,60	65,57	21,53	67,83
70,01 - 80%	22,51	72,03	77,81	75,21
Medio ponderado		63,94		73,48
Mínimo		0,29		22,46
Máximo		76,15		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,08%	0,84%	0,92%	0,85%	0,84%
Tasa anual equivalente	12,24%	9,59%	10,46%	9,73%	9,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,28%	8,14%
Aragón	2,41%	2,18%
Asturias	2,19%	2,18%
Canarias	3,62%	3,70%
Cantabria	2,12%	2,31%
Castilla y León	5,90%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,45%
Cataluña	16,66%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,99%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,58%	4,88%
Islas Baleares	1,53%	1,66%
La Rioja	0,46%	0,36%
Madrid	23,92%	25,64%
Murcia	2,26%	2,52%
Navarra	0,87%	0,84%
País Vasco	14,04%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	82	13.131,11	11.046,52	0,00	24.177,63	40,02	6.408.751,19	71,20	64,23
De 1 a 2 Meses	24	9.756,00	8.332,89	0,00	18.088,89	29,94	1.828.713,82	20,44	65,10
De 2 a 3 Meses	6	4.122,50	4.769,44	0,00	8.891,94	14,72	488.467,33	5,50	68,42
De 3 a 6 Meses	3	5.254,66	3.994,23	0,00	9.248,89	15,31	248.937,67	2,86	61,18
Total	115	32.264,27	28.143,08	0,00	60.407,35		8.974.870,01	9.035.277,36	64,53

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional