

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |  |   |                                 |            |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |   | Calificación<br>Fitch / Moody's |            |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                          | Inicial    |
| Serie A<br>ES0313547004 | 24/02/2004<br>4.718       | 57.296,23<br>270.323.613,14                        | 100.000,00<br>471.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,210%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,3700%<br>26/09/2007<br>639,871564 Bruto<br>543,890829 Neto     | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | 26/09/2007<br>"Pass-Through"  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa |
| Serie B<br>ES0313547012 | 24/02/2004<br>130         | 100.000,00<br>13.000.000,00                        | 100.000,00<br>13.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,7100%<br>26/09/2007<br>1.203,666667 Bruto<br>1.023,116667 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A+<br>A2                        | A<br>A2    |
| Serie C<br>ES0313547020 | 24/02/2004<br>52          | 100.000,00<br>5.200.000,00                         | 100.000,00<br>5.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,3600%<br>26/09/2007<br>1.369,777778 Bruto<br>1.164,311111 Neto | 26/09/2040<br>Trimestral<br>26.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBB+<br>Baa                     | BBB<br>Baa |
| Total                   |                           | 288.523.613,14                                     | 490.000.000,00               |   |  |  |   |                                 |            |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 0,34                     | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       | 1,64       |
|   |                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 4,00                     | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      | 18,00      |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 8,06                     | 6,95       | 6,06       | 5,36       | 4,75       | 4,29       | 4,51       | 5,22       |
|   |                                   | Fecha                       | 19/08/2015               | 10/07/2014 | 21/08/2013 | 05/12/2012 | 27/04/2012 | 13/11/2011 | 02/02/2012 | 17/10/2012 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 15,66                    | 13,92      | 12,41      | 11,16      | 9,91       | 9,16       | 8,41       | 8,41       |
|   |                                   | Fecha                       | 26/03/2023               | 26/06/2021 | 26/12/2019 | 26/09/2018 | 26/06/2017 | 26/09/2016 | 26/12/2015 | 26/12/2015 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 8,78                     | 7,68       | 6,77       | 6,03       | 5,41       | 4,89       | 4,46       | 4,07       |
|   |                                   | Fecha                       | 08/05/2016               | 01/04/2015 | 07/05/2014 | 09/08/2013 | 26/12/2012 | 18/06/2012 | 08/01/2012 | 23/08/2011 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 30,93                    | 30,93      | 30,93      | 30,93      | 30,93      | 30,93      | 30,93      | 30,93      |
|   |                                   | Fecha                       | 26/06/2038               | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 9,41                     | 8,12       | 7,09       | 6,26       | 5,55       | 5,02       | 4,51       | 4,10       |
|   |                                   | Fecha                       | 25/12/2016               | 12/09/2015 | 31/08/2014 | 01/11/2013 | 15/02/2013 | 04/08/2012 | 01/02/2012 | 06/09/2011 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 15,66                    | 13,92      | 12,41      | 11,16      | 9,91       | 9,16       | 8,16       | 7,41       |
|   |                                   | Fecha                       | 26/03/2023               | 26/06/2021 | 26/12/2019 | 26/09/2018 | 26/06/2017 | 26/09/2016 | 26/09/2015 | 26/12/2014 |
| Serie C   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 10,27                    | 8,99       | 7,94       | 7,07       | 6,35       | 5,73       | 5,21       | 4,77       |
|   |                                   | Fecha                       | 02/11/2017               | 23/07/2016 | 06/07/2015 | 21/08/2014 | 02/12/2013 | 20/04/2013 | 14/10/2012 | 06/05/2012 |
|   | Amort. final                      | Años                        | 30,93                    | 30,93      | 30,93      | 30,93      | 30,93      | 30,93      | 30,93      | 30,93      |
|   |                                   | Fecha                       | 26/06/2038               | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 | 26/06/2038 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
|                        | Actual | % MC           | A la emisión | % MC   |                |
| Serie A                | 93,69% | 270.323.613,14 | 8,86%        | 96,29% | 471.800.000,00 |
| Serie B                | 4,51%  | 13.000.000,00  | 4,35%        | 2,65%  | 13.000.000,00  |
| Serie C                | 1,80%  | 5.200.000,00   | 2,55%        | 1,06%  | 5.200.000,00   |
| Emisión de Bonos       |        | 288.523.613,14 |              |        | 490.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 2,55%  | 7.350.000,00   | 1,50%        |        | 7.350.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |         |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 13.397.075,44 | 4,220%       |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 1.165.628,87  | 4,46         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 397.607,44    | 7,41         |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado                   |               | 7.350.000,00 | 8,860%  |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               | 351.592,86   | 6,160%  |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 3.310          | 4.839             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 282.530.783,62 | 490.013.794,84    |  |
| Medio  | 85.356,73      | 101.263,44        |  |
| Mínimo   | 156,53         | 31.116,85         |  |
| Máximo   | 277.145,35     | 296.052,94        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 4,64%          | 3,00%             |  |
| Mínimo   | 3,77%          | 2,41%             |  |
| Máximo   | 7,91%          | 4,41%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 247            | 290               |  |
| Mínimo   | 19/08/2007     | 22/11/2009        |  |
| Máximo   | 28/06/2038     | 23/06/2038        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%        | 99,99%            |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 0,04      | 6,67   |                   |        |
| 10,01 - 20%  | 0,23      | 16,32  |                   |        |
| 20,01 - 30%  | 0,48      | 26,17  | 0,04              | 23,23  |
| 30,01 - 40%  | 1,75      | 35,77  | 0,01              | 38,44  |
| 40,01 - 50%  | 4,84      | 45,54  | 0,09              | 47,42  |
| 50,01 - 60%  | 16,22     | 56,12  | 0,53              | 56,94  |
| 60,01 - 70%  | 56,09     | 65,53  | 21,53             | 67,83  |
| 70,01 - 80%  | 20,36     | 71,98  | 77,81             | 75,21  |
| Medio ponderado  |           | 63,51  |                   | 73,48  |
| Mínimo   |           | 0,12   |                   | 22,46  |
| Máximo   |           | 75,92  |                   | 79,79  |

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 1,03%      | 1,06%           | 0,90%           | 0,89%            | 0,85%     |
| Tasa anual equivalente | 11,71%     | 12,01%          | 10,30%          | 10,16%           | 9,74%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 8,17%  | 8,14%             |
| Aragón               | 2,44%  | 2,18%             |
| Asturias             | 2,21%  | 2,18%             |
| Canarias             | 3,43%  | 3,70%             |
| Cantabria            | 2,17%  | 2,31%             |
| Castilla y León      | 5,91%  | 5,24%             |
| Castilla-La Mancha   | 2,60%  | 2,45%             |
| Cataluña             | 16,85% | 17,44%            |
| Comunidad Valenciana | 6,99%  | 6,82%             |
| Extremadura          | 0,59%  | 0,60%             |
| Galicia              | 5,68%  | 4,88%             |
| Islas Baleares       | 1,51%  | 1,66%             |
| La Rioja             | 0,46%  | 0,36%             |
| Madrid               | 23,77% | 25,64%            |
| Murcia               | 2,28%  | 2,52%             |
| Navarra              | 0,89%  | 0,84%             |
| País Vasco           | 14,07% | 13,03%            |

### Morosidad actual

| Antigüedad     | Número de activos | Deuda vencida impagada |                  |             |                  | Deuda pendiente de vencer | Deuda total         | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------|------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|
|                |                   | Principal              | Intereses        | Otros       | Total %          |                           |                     |                                |
| Hasta 1 Mes    | 73                | 12.943,96              | 11.405,93        | 0,00        | 24.349,89 54,97  | 5.831.796,33              | 5.856.146,22 77,08  | 63,92                          |
| De 1 a 2 Meses | 20                | 6.659,10               | 7.506,26         | 0,00        | 14.165,36 31,98  | 1.428.648,51              | 1.442.813,87 18,99  | 67,02                          |
| De 2 a 3 Meses | 2                 | 1.436,52               | 1.523,01         | 0,00        | 2.959,53 6,68    | 197.501,08                | 200.460,61 2,64     | 66,25                          |
| De 3 a 6 Meses | 1                 | 1.659,37               | 1.163,19         | 0,00        | 2.822,56 6,37    | 94.812,63                 | 97.635,19 1,29      | 60,17                          |
| <b>Total</b>   | <b>96</b>         | <b>22.698,95</b>       | <b>21.598,39</b> | <b>0,00</b> | <b>44.297,34</b> | <b>7.552.758,55</b>       | <b>7.597.055,89</b> | <b>64,49</b>                   |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional