

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	57.296,23 270.323.613,14	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3700% 26/09/2007 639,871564 Bruto 543,890829 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7100% 26/09/2007 1.203,666667 Bruto 1.023,116667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3600% 26/09/2007 1.369,777778 Bruto 1.164,311111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		288.523.613,14	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,97	6,87	6,00	5,29	4,73	4,24	4,47	4,92
		Fecha	17/08/2015	12/07/2014	27/08/2013	14/12/2012	22/05/2012	26/11/2011	16/02/2012	30/07/2012
		Amort. final	15,58	13,83	12,33	11,08	10,08	9,08	8,33	8,33
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	8,69	7,60	6,71	5,97	5,36	4,84	4,41	4,03
		Fecha	05/05/2016	04/04/2015	14/05/2014	19/08/2013	07/01/2013	03/07/2012	25/01/2012	09/09/2011
		Amort. final	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,32	8,05	7,02	6,20	5,54	4,96	4,46	4,10
		Fecha	23/12/2016	14/09/2015	06/09/2014	09/11/2013	15/03/2013	15/08/2012	13/02/2012	06/10/2011
		Amort. final	15,58	13,83	12,33	11,08	10,08	9,08	8,08	7,57
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	10,18	8,91	7,87	7,01	6,29	5,68	5,17	4,73
		Fecha	01/11/2017	26/07/2016	12/07/2015	31/08/2014	13/12/2013	04/05/2013	29/10/2012	22/05/2012
		Amort. final	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,25	7,96	6,97	6,15	5,50	4,93	4,43	4,07
		Fecha	28/11/2016	22/08/2015	18/08/2014	23/10/2013	28/02/2013	02/08/2012	02/02/2012	25/09/2011
		Amort. final	15,58	13,83	12,33	11,08	10,08	9,08	8,08	7,57
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Años	10,10	8,84	7,81	6,95	6,25	5,64	5,13	4,70
		Fecha	04/10/2017	29/06/2016	20/06/2015	11/08/2014	26/11/2013	18/04/2013	15/10/2012	09/05/2012
		Amort. final	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09	31,09

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,69%	270.323.613,14	8,86%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,51%	13.000.000,00	4,35%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,80%	5.200.000,00	2,55%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		288.523.613,14			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,55%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.161.704,99	4,220%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		772.000,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		331.449,64	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	8,860%
Préstamo Gastos Iniciales		351.582,86	6,160%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.295	4.839
Principal			
Pendiente vencimiento		280.308.931,82	490.013.794,84
Medio		85.071,00	101.263,44
Mínimo		321,00	31.116,85
Máximo		276.774,32	296.052,94
Interés nominal			
Medio ponderado		4,69%	3,00%
Mínimo		3,77%	2,41%
Máximo		6,51%	4,41%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		245	290
Mínimo		24/05/2008	22/11/2009
Máximo		28/06/2038	23/06/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,65	
10,01 - 20%	0,22	16,62	
20,01 - 30%	0,56	26,10	0,04
30,01 - 40%	1,88	35,95	0,01
40,01 - 50%	4,93	45,70	0,09
50,01 - 60%	17,26	56,24	0,53
60,01 - 70%	55,61	65,52	21,53
70,01 - 80%	19,49	71,92	77,81
Medio ponderado		63,28	73,48
Mínimo		0,28	22,46
Máximo		75,83	79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,85%	0,85%	0,88%	0,84%
Tasa anual equivalente	5,45%	9,78%	9,69%	10,03%	9,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,19%	8,14%
Aragón	2,45%	2,18%
Asturias	2,21%	2,18%
Canarias	3,39%	3,70%
Cantabria	2,16%	2,31%
Castilla y León	5,89%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	16,88%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,00%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,70%	4,88%
Islas Baleares	1,51%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,71%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,89%	0,84%
País Vasco	14,06%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	81	14.267,26	15.036,97	0,00	29.304,23 55,07	6.424.363,37	6.453.667,60 77,95	65,42
De 1 a 2 Meses	16	6.025,28	5.417,70	0,00	11.442,98 21,51	1.162.159,60	1.173.602,58 14,17	65,05
De 2 a 3 Meses	7	3.543,96	5.247,64	0,00	8.791,60 16,52	545.374,58	554.166,18 6,69	68,26
De 3 a 6 Meses	1	2.124,14	1.547,18	0,00	3.671,32 6,90	94.347,86	98.019,18 1,18	60,40
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>25.960,64</b>	<b>27.249,49</b>	<b>0,00</b>	<b>53.210,13</b>	<b>8.226.245,41</b>	<b>8.279.455,54</b>	<b>65,49</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional