

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	553.489,82 2.611.364.970,76	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9330% 27/12/2007 697,770581 Bruto 593,104994 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2730% 27/12/2007 1.347,544444 Bruto 1.145,412777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9230% 27/12/2007 1.513,655556 Bruto 1.286,607223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		2.629.564.970,76		490.000.000,00					

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con	Vida media	Años	8,15	7,03	6,13	5,41	4,84	4,34	4,59	5,29
	amortización	Años	Fecha	23/11/2015	09/10/2014	15/11/2013	26/02/2013	30/07/2012	30/01/2012	30/04/2012	11/01/2013
Sin	Vida media	Años	8,90	7,79	6,88	6,12	5,50	4,97	4,52	4,75	
	amortización	Años	Fecha	21/08/2016	11/07/2015	13/08/2014	11/11/2013	27/03/2013	16/09/2012	04/04/2012	16/11/2011
			Amort. final	Años	15,50	13,75	12,25	11,00	10,00	9,00	8,49
			Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/03/2016	26/03/2016
Serie B	Con	Vida media	Años	9,23	7,97	6,95	6,14	5,49	4,91	4,46	4,06
	amortización	Años	Fecha	21/12/2016	16/09/2015	11/09/2014	16/11/2013	24/03/2013	26/08/2012	14/03/2012	19/10/2011
Sin	Vida media	Años	9,17	7,90	6,90	6,09	5,45	4,87	4,42	4,03	
	amortización	Años	Fecha	26/11/2016	24/08/2015	23/08/2014	30/10/2013	09/03/2013	13/09/2012	02/03/2012	08/10/2011
			Amort. final	Años	15,50	13,75	12,25	11,00	10,00	9,00	8,24
			Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015	26/03/2015
Serie C	Con	Vida media	Años	10,09	8,84	7,81	6,95	6,24	5,64	5,13	4,69
	amortización	Años	Fecha	30/10/2017	29/07/2016	19/07/2015	09/09/2014	25/12/2013	18/05/2013	13/11/2012	07/06/2012
Sin	Vida media	Años	10,01	8,76	7,75	6,90	6,19	5,59	5,09	4,66	
	amortización	Años	Fecha	02/10/2017	02/07/2016	27/06/2015	21/08/2014	08/12/2013	02/05/2013	30/10/2012	25/05/2012
			Amort. final	Años	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01	31,01
			Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	99,31%	2.611.364.970,76	0,97%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	0,49%	13.000.000,00	0,48%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	0,20%	5.200.000,00	0,28%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		2.629.564.970,76			490.000.000,00
Fondo de Reserva	0,28%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.059.398,40	4,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.341.541,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	442.836,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,320%
Préstamo Gastos Iniciales		301.365,30	6,720%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.281	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	277.907.616,64	490.013.794,84	
Medio	84.702,11	101.263,44	
Mínimo	2.646,57	31.116,85	
Máximo	276.401,96	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,77%	3,00%	
Mínimo	4,11%	2,41%	
Máximo	6,51%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	245	290	
Mínimo	26/01/2008	22/11/2009	
Máximo	28/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,51		
10,01 - 20%	0,23	15,95		
20,01 - 30%	0,59	25,73	0,04	23,23
30,01 - 40%	2,03	36,06	0,01	38,44
40,01 - 50%	4,83	45,71	0,09	47,42
50,01 - 60%	18,32	56,28	0,53	56,94
60,01 - 70%	55,35	65,53	21,53	67,83
70,01 - 80%	18,60	71,89	77,81	75,21
Medio ponderado		63,08		73,48
Mínimo		1,31		22,46
Máximo		75,73		79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,69%	0,81%	0,86%	0,84%
Tasa anual equivalente	6,02%	7,94%	9,26%	9,88%	9,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,18%	8,14%
Aragón	2,42%	2,18%
Asturias	2,22%	2,18%
Canarias	3,40%	3,70%
Cantabria	2,11%	2,31%
Castilla y León	5,85%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,62%	2,45%
Cataluña	16,95%	17,44%
Comunidad Valenciana	7,03%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,71%	4,88%
Islas Baleares	1,48%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,70%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,90%	0,84%
País Vasco	14,10%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%			
Hasta 1 Mes	85	14.704,82	11.791,22	0,00	26.496,04	51,53	6.768.221,59	6.794.717,63	81,74	62,85
De 1 a 2 Meses	15	5.318,89	5.171,88	0,00	10.490,77	20,40	922.276,97	932.767,74	11,22	64,36
De 2 a 3 Meses	6	3.696,62	3.636,10	0,00	7.332,72	14,26	387.850,68	395.183,40	4,75	66,38
De 3 a 6 Meses	2	3.801,35	3.296,19	0,00	7.097,54	13,80	182.334,52	189.432,06	2,28	64,87
Total	108	27.521,68	23.895,39	0,00	51.417,07		8.260.683,76	8.312.100,83		63,22

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final