

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	53.323,60 251.580.744,80	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9840% 26/03/2008 664,412056 Bruto 544,817886 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3240% 26/03/2008 1,331,000000 Bruto 1,091,420000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9740% 26/03/2008 1,493,500000 Bruto 1,224,670000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		269.780.744,80	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	9,43	8,04	6,93	6,09	5,33	4,76	4,26	5,01	
	Amort. final	Fecha	04/07/2017	11/02/2016	03/01/2015	01/03/2014	30/05/2013	03/11/2012	05/05/2012	31/01/2013	
Sin	Vida media	Años	10,16	8,81	7,72	6,82	6,06	5,46	4,94	4,49	
	Amort. final	Fecha	28/03/2018	20/11/2016	17/10/2015	24/11/2014	27/02/2014	16/07/2013	06/01/2013	28/07/2012	
Serie B	Con	Años	10,35	8,83	7,62	6,69	5,87	5,23	4,69	4,25	
	Amort. final	Fecha	06/06/2018	28/11/2016	12/09/2015	07/10/2014	10/12/2013	23/04/2013	06/10/2012	30/04/2012	
Sin	Vida media	Años	11,16	9,69	8,49	7,50	6,69	6,01	5,43	4,95	
	Amort. final	Fecha	29/03/2019	07/10/2017	25/07/2016	31/07/2015	08/10/2014	30/01/2014	05/07/2013	09/01/2013	
Serie C	Con	Años	10,27	8,76	7,55	6,64	5,81	5,19	4,65	4,22	
	Amort. final	Fecha	07/05/2018	01/11/2016	18/08/2015	18/09/2014	20/11/2013	08/04/2013	23/09/2012	19/04/2012	
Sin	Vida media	Años	11,08	9,61	8,42	7,44	6,63	5,96	5,39	4,91	
	Amort. final	Fecha	25/02/2019	06/09/2017	28/06/2016	09/07/2015	16/09/2014	13/01/2014	20/06/2013	26/12/2012	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,25%	251.580.744,80	9,47%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	4,82%	13.000.000,00	4,85%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,93%	5.200.000,00	2,72%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		269.780.744,80			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,72%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.394.012,03	4,840%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	973.939,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	342.514,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,270%
Préstamo Gastos Iniciales		251.137,74	6,770%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.194	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	265.014.769,14	490.013.794,84	
Medio	82.972,69	101.263,44	
Mínimo	1.261,97	31.116,85	
Máximo	275.007,60	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,06%	3,00%	
Mínimo	4,12%	2,41%	
Máximo	6,79%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	240	290	
Mínimo	28/05/2008	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,76		
10,01 - 20%	0,31	16,57		
20,01 - 30%	0,79	26,30	0,04	23,23
30,01 - 40%	2,41	35,58	0,01	38,44
40,01 - 50%	6,00	46,07	0,09	47,42
50,01 - 60%	20,85	56,31	0,53	56,94
60,01 - 70%	54,44	65,42	21,53	67,83
70,01 - 80%	15,12	71,70	77,81	75,21
Medio ponderado		62,08		73,48
Mínimo		1,00		22,46
Máximo		75,34		79,79

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,91%	0,77%	0,84%	0,84%
Tasa anual equivalente	8,56%	10,42%	8,89%	9,60%	9,64%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	8,14%
Aragón	2,42%	2,18%
Asturias	2,19%	2,18%
Canarias	3,30%	3,70%
Cantabria	2,16%	2,31%
Castilla y León	5,94%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,45%
Cataluña	17,13%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,89%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,73%	4,88%
Islas Baleares	1,49%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,65%	25,64%
Murcia	2,31%	2,52%
Navarra	0,88%	0,84%
País Vasco	14,09%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
Hasta 1 Mes	82	12.943,84	10.958,28	0,00	23.902,12	40,49	6.253.103,85	6.277.005,97	78,23	64,28
De 1 a 2 Meses	14	6.049,56	7.106,42	0,00	13.155,98	22,29	1.038.237,64	1.051.393,62	13,10	64,70
De 2 a 3 Meses	3	1.109,90	1.399,73	0,00	2.509,63	4,25	157.648,65	160.158,28	2,00	65,07
De 3 a 6 Meses	4	3.148,64	6.161,75	0,00	9.310,39	15,77	380.497,59	389.807,98	4,86	70,48
De 6 a 12 Meses	2	5.406,15	4.746,48	0,00	10.152,63	17,20	135.622,55	145.775,18	1,82	61,87
Subtotal	105	28.658,09	30.372,66	0,00	59.030,75	100,00	7.965.110,28	8.024.141,03	100,00	64,58
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	28.658,09	30.372,66	0,00	59.030,75		7.965.110,28	8.024.141,03		64,58

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional