

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	51.511,17 243.029.700,06	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8740% 26/06/2008 641,611687 Bruto 526,121583 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2140% 26/06/2008 1.332,466667 Bruto 1.092,622667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,8640% 26/06/2008 1.498,577778 Bruto 1.228,833778 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		261.229.700,06	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con	Años	7,92	6,83	5,95	5,25	4,69	4,24	5,32	5,43	
	Amort. final	Fecha	29/03/2016	25/02/2015	12/04/2014	29/07/2013	05/01/2013	25/07/2012	22/08/2013	02/10/2013	
Sin	Vida media	Años	14,91	13,16	11,66	10,41	9,41	8,66	8,41	8,41	
	Amort. final	Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/09/2016	26/09/2016	
Serie B	Con	Años	8,71	7,63	6,75	6,02	5,42	4,90	4,46	4,08	
	Amort. final	Fecha	11/01/2017	16/12/2015	29/01/2015	08/05/2014	27/09/2013	23/03/2013	14/10/2012	29/05/2012	
Sin	Vida media	Años	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	
	Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie C	Con	Años	8,45	7,28	6,35	5,61	5,00	4,52	4,05	3,73	
	Amort. final	Fecha	08/10/2016	10/08/2015	04/09/2014	06/12/2013	28/04/2013	04/11/2012	18/05/2012	20/01/2012	
Sin	Vida media	Años	14,91	13,16	11,66	10,41	9,41	8,66	7,66	7,16	
	Amort. final	Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/06/2015	
Serie C	Con	Años	9,29	8,14	7,21	6,43	5,78	5,23	4,76	4,36	
	Amort. final	Fecha	12/08/2017	19/06/2016	14/07/2015	04/10/2014	06/02/2014	20/07/2013	31/01/2013	07/09/2012	
Sin	Vida media	Años	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	
	Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	
Serie C	Con	Años	8,37	7,22	6,29	5,55	4,96	4,48	4,02	3,70	
	Amort. final	Fecha	11/09/2016	19/07/2015	14/08/2014	16/11/2013	13/04/2013	22/10/2012	06/05/2012	09/01/2012	
Sin	Vida media	Años	14,91	13,16	11,66	10,41	9,41	8,66	7,66	7,16	
	Amort. final	Fecha	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/12/2015	26/06/2015	
Sin	Vida media	Años	9,21	8,08	7,14	6,37	5,73	5,18	4,72	4,32	
	Amort. final	Fecha	13/07/2017	25/05/2016	19/06/2015	11/09/2014	19/01/2014	06/07/2013	17/01/2013	25/08/2012	
Sin	Vida media	Años	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	30,43	
	Amort. final	Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,03%	243.029.700,06	9,78%	96,29%	471.800.000,00	5,21%
Serie B	4,98%	13.000.000,00	4,80%	2,65%	13.000.000,00	2,56%
Serie C	1,99%	5.200.000,00	2,81%	1,06%	5.200.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		261.229.700,06			490.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,81%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.659.486,72	4,760%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	870.424,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	372.045,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,100%
Préstamo Gastos Iniciales		200.910,18	6,700%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.140	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	257.410.266,28	490.013.794,84	
Medio	81.977,79	101.263,44	
Mínimo	456,29	31.116,85	
Máximo	274.028,72	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,17%	3,00%	
Mínimo	4,12%	2,41%	
Máximo	6,79%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	237	290	
Mínimo	06/05/2008	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	7,24		
10,01 - 20%	0,30	16,31		
20,01 - 30%	0,88	26,26	0,04	23,23
30,01 - 40%	2,51	35,27	0,01	38,44
40,01 - 50%	6,79	46,07	0,09	47,42
50,01 - 60%	22,35	56,22	0,53	56,94
60,01 - 70%	53,94	65,32	21,53	67,83
70,01 - 80%	13,16	71,56	77,81	75,21
Medio ponderado		61,50		73,48
Mínimo		0,44		22,46
Máximo		75,04		79,79

#### Información adicional

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,64%	0,78%	0,81%	0,83%
Tasa anual equivalente	8,16%	7,45%	8,95%	9,33%	9,51%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	8,14%
Aragón	2,37%	2,18%
Asturias	2,22%	2,18%
Canarias	3,24%	3,70%
Cantabria	2,20%	2,31%
Castilla y León	5,96%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	17,24%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,91%	6,82%
Extremadura	0,57%	0,60%
Galicia	5,72%	4,88%
Islas Baleares	1,50%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,69%	25,64%
Murcia	2,31%	2,52%
Navarra	0,89%	0,84%
País Vasco	13,96%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	87	15.585,48	14.145,22	0,00	29.730,70	43,83	6.867.442,69	6.897.173,39	76,45	63,47
De 1 a 2 Meses	20	8.040,95	8.831,14	0,00	16.872,09	24,87	1.524.009,15	1.540.881,24	17,08	64,62
De 2 a 3 Meses	6	3.038,36	3.479,72	0,00	6.518,08	9,61	377.110,94	383.629,02	4,25	63,51
De 3 a 6 Meses	1	531,42	1.154,90	0,00	1.686,32	2,49	51.516,83	53.203,15	0,59	75,65
De 6 a 12 Meses	1	1.031,37	1.392,30	0,00	2.423,67	3,57	43.158,28	45.581,95	0,51	62,17
De 12 a 18 Meses	1	5.822,05	4.777,67	0,00	10.599,72	15,63	90.649,95	101.249,67	1,12	62,39
Subtotal	116	34.049,63	33.780,95	0,00	67.830,58	100,00	8.953.887,84	9.021.718,42	100,00	63,71
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	116	34.049,63	33.780,95	0,00	67.830,58		8.953.887,84	9.021.718,42		63,71

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional