

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	51.511,17 243.029.700,06	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8740% 26/06/2008 641,611687 Bruto 526,121583 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2140% 26/06/2008 1.332,466667 Bruto 1.092,622667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,8640% 26/06/2008 1.498,577778 Bruto 1.228,833778 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		261.229.700,06	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con	Vida media	7,81	6,74	5,87	5,18	4,62	4,18	4,93	5,37
	amortización	Años	21/03/2016	22/02/2015	13/04/2014	03/08/2013	12/01/2013	03/08/2012	03/05/2013	13/10/2013
	opcional *	Amort. final	14,83	13,08	11,58	10,33	9,33	8,58	8,33	8,33
			26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/09/2016	26/09/2016
Sin	amortización	Vida media	8,60	7,54	6,67	5,96	5,35	4,85	4,41	4,04
	opcional *	Años	03/01/2017	13/12/2015	31/01/2015	13/05/2014	06/10/2013	03/04/2013	27/10/2012	13/08/2012
	Amort. final	Años	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34
			26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con	Vida media	8,34	7,19	6,27	5,53	4,93	4,46	4,04	3,67
	amortización	Años	29/09/2016	07/08/2015	06/09/2014	10/12/2013	04/05/2013	13/11/2012	14/06/2012	31/01/2012
	opcional *	Amort. final	14,83	13,08	11,58	10,33	9,33	8,58	7,82	7,07
			26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/03/2016	26/06/2015
Sin	amortización	Vida media	9,18	8,05	7,13	6,36	5,71	5,17	4,71	4,31
	opcional *	Años	03/08/2017	17/06/2016	16/07/2015	09/10/2014	14/02/2014	31/07/2013	12/02/2013	20/09/2012
	Amort. final	Años	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34
			26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con	Vida media	8,27	7,13	6,21	5,48	4,89	4,42	4,01	3,64
	amortización	Años	03/09/2016	16/07/2015	15/08/2014	20/11/2013	19/04/2013	30/10/2012	02/06/2012	20/01/2012
	opcional *	Amort. final	14,83	13,08	11,58	10,33	9,33	8,58	7,82	7,07
			26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/12/2016	26/03/2016	26/06/2015
Sin	amortización	Vida media	9,10	7,99	7,06	6,30	5,67	5,13	4,67	4,28
	opcional *	Años	05/07/2017	23/05/2016	21/06/2015	17/09/2014	27/01/2014	15/07/2013	29/01/2013	07/09/2012
	Amort. final	Años	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34	30,34
			26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,03%	243.029.700,06	9,78%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	4,98%	13.000.000,00	4,80%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,99%	5.200.000,00	2,81%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		261.229.700,06			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,81%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.913.295,40	4,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.276.463,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	366.248,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,050%
Préstamo Gastos Iniciales		200.910,18	6,650%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.121	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	254.861.375,40	490.013.794,84	
Medio	81.660,17	101.263,44	
Mínimo	1.804,72	31.116,85	
Máximo	273.699,62	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,21%	3,00%	
Mínimo	4,12%	2,41%	
Máximo	6,79%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	236	290	
Mínimo	24/01/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,09	6,92		
10,01 - 20%	0,32	16,23		
20,01 - 30%	0,91	26,11	0,04	23,23
30,01 - 40%	2,49	35,01	0,01	38,44
40,01 - 50%	7,05	46,02	0,09	47,42
50,01 - 60%	22,41	56,14	0,53	56,94
60,01 - 70%	54,33	65,26	21,53	67,83
70,01 - 80%	12,40	71,53	77,81	75,21
Medio ponderado		61,32		73,48
Mínimo		2,93		22,46
Máximo		74,94		79,79

Información adicional

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,59%	0,73%	0,78%	0,83%
Tasa anual equivalente	7,95%	6,87%	8,40%	8,96%	9,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,19%	8,14%
Aragón	2,39%	2,18%
Asturias	2,23%	2,18%
Canarias	3,24%	3,70%
Cantabria	2,21%	2,31%
Castilla y León	5,94%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,45%
Cataluña	17,26%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,90%	6,82%
Extremadura	0,57%	0,60%
Galicia	5,75%	4,88%
Islas Baleares	1,51%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,60%	25,64%
Murcia	2,27%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	14,01%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	72	12.959,71	10.024,27	0,00	22.982,98	32,11	5.641.989,80	5.664.972,78	67,57	63,16
De 1 a 2 Meses	19	7.593,93	10.704,20	0,00	18.298,13	25,56	1.738.965,88	1.757.264,01	20,96	64,97
De 2 a 3 Meses	11	6.484,71	7.965,50	0,00	14.450,21	20,19	757.165,84	771.616,05	9,20	66,76
De 3 a 6 Meses	1	1.031,57	555,97	0,00	1.587,54	2,22	40.829,23	42.416,77	0,51	53,36
De 6 a 12 Meses	1	1.181,51	1.596,22	0,00	2.777,73	3,88	43.008,14	45.785,87	0,55	62,44
De 12 a 18 Meses	1	6.282,36	5.200,70	0,00	11.483,06	16,04	90.189,64	101.672,70	1,21	62,66
Subtotal	105	35.532,79	36.046,86	0,00	71.579,65	100,00	8.312.148,53	8.383.728,18	100,00	63,78
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	35.532,79	36.046,86	0,00	71.579,65		8.312.148,53	8.383.728,18		63,78

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional