

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	49.891,61 235.388.615,98 49,89%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 26/09/2008 658,924037 Bruto 540,317710 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/09/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5080% 26/09/2008 1.407,600000 Bruto 1.154,232000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1580% 26/09/2008 1.573,711111 Bruto 1.290,443111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa
Total		253.588.615,98	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	7,70	6,64	5,79	5,15	4,56	4,12	5,26	5,54
		Amort. final	11/03/2016 14,75	18/02/2015 13,00	14/04/2014 11,50	23/08/2013 10,50	19/01/2013 9,25	12/08/2012 8,50	30/09/2013 8,50	10/01/2014 8,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	8,49	7,45	6,59	5,89	5,29	4,79	4,36	4,00
		Amort. final	23/12/2016 30,26	09/12/2015 30,26	31/01/2015 30,26	18/05/2014 30,26	13/10/2013 30,26	13/04/2013 30,26	08/11/2012 30,26	27/08/2012 30,26
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	8,22	7,09	6,18	5,50	4,86	4,39	3,98	3,62
		Amort. final	17/09/2016 14,75	01/08/2015 13,00	04/09/2014 11,50	29/12/2013 10,50	09/05/2013 9,25	20/11/2012 8,50	23/06/2012 7,74	10/02/2012 6,99

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,82%	235.388.615,98	10,08%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	5,13%	13.000.000,00	4,95%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	2,05%	5.200.000,00	2,90%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		253.588.615,98			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,90%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.063.146,94	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.375.702,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	436.907,06		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,260%
Préstamo Gastos Iniciales		150.682,62	6,960%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.103	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	252.067.001,11	490.013.794,84	
Medio	81.233,32	101.263,44	
Mínimo	2.337,75	31.116,85	
Máximo	273.369,11	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,25%	3,00%	
Mínimo	4,12%	2,41%	
Máximo	6,79%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	235	290	
Mínimo	20/05/2009	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	6,98		
10,01 - 20%	0,32	16,07		
20,01 - 30%	0,96	26,00	0,04	23,23
30,01 - 40%	2,50	34,92	0,01	38,44
40,01 - 50%	7,41	45,97	0,09	47,42
50,01 - 60%	22,63	56,10	0,53	56,94
60,01 - 70%	54,55	65,22	21,53	67,83
70,01 - 80%	11,53	71,51	77,81	75,21
Medio ponderado		61,10		73,48
Mínimo		2,89		22,46
Máximo		74,84		79,79

#### Información adicional

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
G83907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter

**Directores Emisión Bonos**

Bankinter

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bankinter

**Préstamo Subordinado**

Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**

Bankinter

**Permuta Intereses**

Bankinter

**Depositario Activos**

Bankinter

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,74%	0,70%	0,76%	0,83%
Tasa anual equivalente	9,49%	8,54%	8,06%	8,75%	9,48%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	8,14%
Aragón	2,40%	2,18%
Asturias	2,24%	2,18%
Canarias	3,26%	3,70%
Cantabria	2,22%	2,31%
Castilla y León	5,92%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,45%
Cataluña	17,33%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,95%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,80%	4,88%
Islas Baleares	1,52%	1,66%
La Rioja	0,48%	0,36%
Madrid	23,40%	25,64%
Murcia	2,26%	2,52%
Navarra	0,84%	0,84%
País Vasco	14,05%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	92	18.504,41	14.054,06	0,00	32.558,47	38,95	7.508.446,66	7.541.005,13	73,82	60,19
De 1 a 2 Meses	17	5.245,17	5.991,84	0,00	11.237,01	13,44	1.079.734,17	1.090.971,18	10,68	63,05
De 2 a 3 Meses	16	9.873,88	14.112,09	0,00	23.985,97	28,69	1.317.126,35	1.341.112,32	13,13	66,12
De 3 a 6 Meses	2	1.572,89	1.869,18	0,00	3.442,07	4,12	137.262,73	140.704,80	1,38	67,49
De 12 a 18 Meses	1	6.744,82	5.621,58	0,00	12.366,40	14,79	89.727,18	102.093,58	1,00	62,91
Subtotal	128	41.941,17	41.648,75	0,00	83.589,92	100,00	10.132.297,09	10.215.887,01	100,00	61,33
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>128</b>	<b>41.941,17</b>	<b>41.648,75</b>	<b>0,00</b>	<b>83.589,92</b>		<b>10.132.297,09</b>	<b>10.215.887,01</b>		<b>61,33</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional